附件5

老楼危楼安全排查评级表 （参考）

 区 街道 社区

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 房屋概况 | 产权人/使用人 |  |
| 房屋地址 |  |
| 结构形式 | □砖混 □钢混 □砖木 | 建筑面积 |  |
| 房屋用途 |  | 建筑年代 |  |
| 产权性质 | □私房 □公房 | 房屋管理单位 |  |
| 使用情况 | 用途是否改变 | □是 □否 | 目前用途 | □民用 □工业用房 |
| 是否翻建 | □是 □否 | 是否安全鉴定 | □是 □否 |
| 是否维修加固 | □屋面维修 □局部加固 □整体抗震加固 □附属设施维修 |
| 房屋结构情况 | 地基基础 | 室外散水与主体结构及外墙交接处 | □明显的脱开现象 |
| 地下室墙体与板 | □明显的不均匀沉降裂缝 |
| 底层墙体 | □明显的斜向或八字形裂缝 |
| 主体结构 | 承重墙体 | □明显的受压裂缝；□明显温度或收缩裂缝、明显外闪、倾斜；□严重的风化、粉化、酥碱；严重的面层脱落□纵横墙交接处脱开现象 |
| 承重柱 | □混凝土压坏迹象 |
| 梁、板构件 | □明显裂缝和下垂、混凝土局部剥落、钢筋明显外露、钢筋严重锈蚀、腐蚀 |
| 围护结构及附属构件 | 围护墙及隔墙 | □地基下沉、明显裂缝、外闪、渗漏、空鼓、开裂、砂浆酥松。 |
| 悬挑构件 | □根部明显裂缝、明显下垂变形 |
| 过梁 | □中部竖向裂缝及端部水平裂缝 |
| 女儿墙 | □明显裂缝 |
| 房屋安全状况评级 | □完好房屋 □基本完好房屋 □一般损坏房屋 □严重损坏房屋 □危险房屋 |
|  排查人： 排查单位 （盖章）填表人： 填表日期： 年 月 日  |