附件四：项目经营策划方案模板

项目经营策划方案（样式）

总体方案必须科学合理、切实可行，为公寓租户及周边居民提供优质的综合配套商业服务（必须包括餐厅、浴室等），充分体现本项目的配套服务功能。其主要内容必须包括但不限于以下几方面：

1. 本项目的管理模式、组织架构、规章制度等计划；
2. 本项目的总体经营思路，具体的业态布置方案；
3. 意向租赁期限及具体开业时间；
4. 年租金递增方案≥5%；
5. 租金的结算方式≥1年；
6. 担保措施（若有）；
7. 内外部装修风格设计方案（若有）；
8. 竞租人认为需要说明的其他内容（自备内容不限）