附件

2021～2025年新北区老住宅小区改造项目库

| 序号 | 镇/街道 | 改造类别 | 小区名称 | 交付年份 | 建筑面积  （万平方米） | 居民户数（户） | 幢数 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 三 井 | 2000年底前建成的老旧小区 | 惠山苑 | 1999 | 5.50 | 301 | 6 |
| 2 | 长江公寓 | 1998 | 1.41 | 108 | 3 |
| 3 | 阳光花园 | 1999 | 7.50 | 338 | 164 |
| 4 | 河海二村（西） | 1998 | 1.40 | 128 | 6 |
| 5 | 巢丰苑 | 1998 | 2.50 | 301 | 7 |
| 6 | 珠江花园 | 1998 | 3.34 | 235 | 6 |
| 7 | 汇丰一村 | 1997 | 5.00 | 575 | 16 |
| 8 | 安置小区 | 前桥新村二期 | 1993 | 25.00 | 2337 | 64 |
| 9 | 前桥新村三期 | 1993 | 25.00 | 2337 | 64 |
| 10 | 泰山花园二村 | 2003 | 12.50 | 800 | 18 |
| 11 | 河海新村 | 1994 | 4.90 | 590 | 18 |
| 12 | 泰山花园三村 | 2003 | 11.00 | 658 | 13 |
| 13 | 水木年华  （安置房部分） | 2006 | 18.26 | 1333 | 39 |
| 14 | 燕兴新村 | 1993 | 14.00 | 1687 | 46 |
| 15 | 西小村 | 1993 | 2.70 | 312 | 12 |
| 16 | 龙虎塘 | 2000年底前建成的老旧小区 | 新龙商城 | 1993 | 1.50 | 115 | 1 |
| 17 | 盘龙苑15～19幢(干警大楼) | 1992 | 1.00 | 116 | 4 |
| 18 | 安置小区 | 玲珑花园 | 2008 | 39.90 | 3087 | 56 |
| 19 | 腾龙苑一期 | 2008 | 13.15 | 1280 | 41 |
| 20 | 腾龙苑二期 | 2008 | 16.15 | 1346 | 23 |
| 21 | 盘龙西苑 | 2003 | 8.28 | 728 | 23 |
| 22 | 藏龙苑二期 | 2007 | 4.40 | 395 | 8 |
| 23 | 藏龙苑三期 | 2011 | 4.40 | 271 | 7 |
| 24 | 腾龙南苑 | 2011 | 7.73 | 618 | 10 |
| 25 | 香树湾名苑 | 2011 | 7.59 | 568 | 9 |
| 26 | 祥龙苑 | 2010 | 11.96 | 858 | 15 |
| 27 | 魏 村 | 安置小区 | 安家苑一期 | 2001 | 1.84 | 104 | 3 |
| 28 | 安家苑二期 | 2009 | 16.65 | 1531 | 16 |
| 29 | 西夏墅 | 安置小区 | 香山花园 | 2010 | 3.30 | 250 | 12 |
| 30 | 香山欣园 | 2012 | 44.74 | 2881 | 50 |
| 31 | 奔 牛 | 安置小区 | 五兴苑三期 | 2013 | 2.69 | 210 | 7 |
| 32 | 薛 家 | 2000年底前建成的老旧小区 | 薛家连江桥小区 | 1985 | 1.10 | 138 | 3 |
| 33 | 安置小区 | 顺园一村 | 2003 | 10.92 | 672 | 31 |
| 34 | 顺园五村 | 2005 | 6.04 | 288 | 8 |
| 35 | 橄榄城 | 2007 | 20.40 | 1376 | 25 |
| 36 | 薛 家 | 安置小区 | 顺园八村一期 | 2008 | 33.14 | 2498 | 73 |
| 37 | 顺园八村二期 | 2010 | 28.58 | 2404 | 20 |
| 38 | 顺园八村三期 | 2014 | 11.71 | 988 | 14 |
| 39 | 顺园九村 | 2015 | 44.22 | 3412 | 35 |
| 40 | 新 桥 | 安置小区 | 新龙花苑 | 2005 | 48.58 | 3684 | 84 |
| 41 | 新盛花苑 | 2004 | 6.41 | 383 | 34 |
| 42 | 新景花苑一期 | 2011 | 26.70 | 2146 | 28 |
| 43 | 新景花苑二期 | 2013 | 27.28 | 2324 | 30 |
| 44 | 新景花苑三期 | 2012 | 6.66 | 480 | 5 |
| 45 | 春 江 | 安置小区 | 长宏苑 | 2005 | 5.49 | 281 | 6 |
| 46 | 新园花苑 | 2003 | 13.12 | 735 | 31 |
| 47 | 新港路1幢 | 2002 | 0.39 | 28 | 1 |
| 48 | 百馨苑一期 | 2007 | 16.00 | 1158 | 34 |
| 49 | 百馨苑二期 | 2007 | 24.20 | 1585 | 54 |
| 50 | 百馨苑三期 | 2008 | 11.68 | 892 | 29 |
| 51 | 新港路15幢 | 2002 | 0.55 | 36 | 1 |
| 52 | 常建路17幢 | 2003 | 0.47 | 40 | 1 |
| 53 | 常建路18幢 | 2003 | 0.48 | 40 | 1 |
| 54 | 百馨西苑二期 | 2012 | 35.83 | 2850 | 77 |
| 55 | 百馨西苑三期 | 2015 | 35.10 | 2657 | 22 |
| 56 | 友谊家园二期 | 2004 | 10.16 | 568 | 17 |
| 57 | 百合花园二期 | 2004 | 5.51 | 286 | 11 |
| 58 | 百丈社区散居楼 | 2006 | 2.82 | 151 | 5 |
| 59 | 孟 河 | 安置小区 | 富民惠园一期 | 2008 | 7.03 | 526 | 11 |
| 60 | 富民惠园二期 | 2008 | 12 |
| 61 | 富民欣园 | 2011 | 6.49 | 374 | 16 |
| 62 | 龙 苑 | 2011 | 9.78 | 627 | 11 |
| 63 | 文苑一期 | 2011 | 12.64 | 836 | 14 |
| 64 | 文苑二期 | 2011 | 15 |
| 65 | 景润苑 | 2011 | 14.24 | 605 | 10 |
| 66 | 明 苑 | 2011 | 737 | 12 |
| 67 | 罗 溪 | 安置小区 | 同仁苑一期 | 2008 | 22.77 | 1424 | 56 |
| 68 | 同仁苑二期 | 2010 | 355 | 14 |
| 69 | 同仁苑三期 | 2015 | 231 | 9 |
| 70 | 同德苑一期 | 2005 | 18.94 | 1700 | 35 |
| 71 | 同德苑二期 | 2005 | 35 |
| 72 | 空港三村一期 | 2013 | 24.97 | 1598 | 21 |
| 73 | 空港三村二期 | 2015 | 1902 | 25 |