附件1

新北区集体土地上房屋拆迁重置价格表

| 类别 | 等级 | 结构装修及设备状况 | 元/m2 |
| --- | --- | --- | --- |
| 钢  筋  混  凝  土  结  构 | 1 | 钢筋砼框架承重，钢筋砼基础，实砌墙围护或填充墙，钢筋砼屋面或钢屋架，木基层，水磨石地面，铝合金门窗或塑钢窗，木门，水、电、卫、消防设施齐全。 | 1050 |
| 2 | 钢筋砼框架承重，钢筋砼基础，砖墙围护，铝合金窗或钢窗，水、电、卫、消防设施齐全。 | 900 |
| 3 | 部分钢筋框架承重，砖墙承重围护，钢窗，木门，水、电、卫设施齐全，结构较为简单。 | 800 |
| 混  合  结  构 | 1 | 砖或钢筋砼条基，平坡屋面，现浇板或空心板楼层，铝合金或塑钢窗，水、电、卫实施齐全，户型新型，适用于四层以上近年新建的多层住宅楼。 | 850 |
| 2 | 砖或钢筋砼条基，平坡屋面，多孔板楼层，砖墙或砼大板墙，钢窗或木窗，水、电、卫设施齐全，适用于四层(含四层)以上成套住宅。 | 800 |
| 3 | 砖或钢筋砼条基，平坡屋面，多孔板楼层，实砌墙，铝合金门窗，水、电齐全，适用一般民用建筑。 | 750 |
| 4 | 砖或钢筋砼条基，平坡屋面，多孔板楼层，钢窗木门，实砌墙，水、电设施齐全，含公厕，适用于三层（含三层）以上单元非成套住宅。 | 720 |
| 5 | 砖或钢筋砼条基，空斗墙，平本瓦望砖屋面，多孔板或砼小梁楼板，砼楼梯，水泥楼地南，普通钢、木门窗，水电俱全。 | 660 |
| 6 | 多孔板，砼小梁板屋面，空斗墙，水泥地或砖地，普通木门窗，有水电。 | 550 |
| 砖  木  结  构 | 1 | 砖或钢筋砼条基，实砌墙或排柱（齐全）承重，木桁条，洋松木屋架，瓦屋面，内外粉刷，西式木楼梯，用料讲究，制作精细（起线雕花）的硬木门窗，薄板吊平顶，水电卫生设备俱全，庭院或花园洋房。 | 850 |
| 2 | 老式木楼清水墙，实砌墙或排柱（齐全）承重，木桁条，普通木楼地板、木楼梯，木屋架，平瓦望砖（木望板）屋面，内外粉刷，普通吊平顶，有水电。 | 750 |
| 3 | 砖或钢筋条基，平瓦望砖屋面、木桁条、半元椽一般木屋架，实砌墙或排柱（齐全）承重，内外粉刷，木楼板，木楼梯，水泥地，钢窗，普通木门窗，有水电。 | 660 |
| 4 | 砖或钢筋条基，平瓦望砖屋面、木桁条、半元椽一般木屋架，砖墙承重，内外粉刷，水泥地，钢窗，普通木门窗，有水电。 | 550 |
| 5 | 砖基础，砖墙承重，木桁条用料一般或砼桁木椽，有木屋架，平瓦屋面，芦便或纤维板基层，普通木门窗，水泥地，有水电。 | 520 |
| 6 | 砖墙，平瓦屋面，杂木椽，杂木桁砼桁简易木门窗，水泥地，有水电。 | 440 |
| 其  它  结  构 | 1 | 土墙，部分砖墙、木柱、木桁条、本瓦、望砖屋面，木板或砖墙分间，门窗尚好，水泥地或砖地，有水电。 | 460 |
| 2 | 土墙，部分砖墙，杂木桁条或桁条，砖墙分间，门窗一般，砖地（部分水泥地），有水电。 | 380 |
| 3 | 不规则木屋架，木或钢筋砼桁条，瓦屋面或低标砼屋墙，砖地承重，不规则木门窗，水泥地，有水电。 | 320 |
| 注：本价格标准表内“有水电”均指含供电及上、下水设施 | | | |

注：1．以上标准中所列房屋的层高（除其它结构的房屋）为：砖木结构2.7米,钢砼结构3.6米,混合结构2.9米。房屋层高每增减0.2米,补偿价格相应增减2%,房屋层高为室内地坪面至沿口高度,前后沿高不等的,以平均高度计算。

2．房屋的结构、装修和设备状况相应等级有较大差异时，补偿价格可适当增减，

但增减幅度不得超过补偿价格标准的5%。