附件2

新北区集体土地上房屋拆迁成新对照表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 完好程度 | 新旧程度 | 成新率 |
| 完 好 | 十成新、九成新、八成新 | 85%～100% |
| 基本完好 | 七成新、六成新 | 70%～84% |
| 一般损坏 | 五成新、四成新 | 45%～69% |
| 严重损坏 | 三成新及以下 | 10%～44% |

注：1．上述房屋应包含基础、墙、柱、围护和屋盖等基本结构。

2．建造时间5年以上的成新率不得超过96%。