附件3

新北区房屋拆迁装修及附属设施补偿价格表

| 类别 | 序号 | 项 目 | 等级 | 单位 | 单价 | 备 注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （一）  楼  地  面  装  修  项  目 | 1.1 | 预制水磨石地块 |  | m2 | 25～50 |  |
| 1.2 | 本色水磨石地面 |  | m2 | 20～40 |  |
| 1.3 | 彩色水磨石地面 |  | m2 | 35～65 |  |
| 1.4 | 地砖 |  | m2 | 30～60 |  |
| 1.5 | 抛光地砖 |  | m2 | 40～80 | 40cm×40cm增20%，50cm×50cm增50% |
| 1.6 | 缸砖 |  | m2 | 30～40 |  |
| 1.7 | 花岗岩地面 |  | m2 | 40～100 | 碎石块按40% |
| 1.8 | 大理石地面 |  | m2 | 40～100 |  |
| 1.9 | 塑料地毯 |  | m2 | 8 |  |
| 1.10 | 普通木地板 |  | m2 | 60～80 | 含席纹、木工板、饰面板等 |
| 1.11 | 高档实木地板 |  | m2 | 80～350 | 含木楞、油漆等 |
| 1.12 | 复合木地板 |  | m2 | 15～60 |  |
| 1.13 | 踢脚线 |  | m | 10～25 | 含各种材质 |
| 1.14 | 楼梯嵌铜条 |  | m | 6～10 |  |
| （二）  贴  面  类 | 2.1 | 白瓷砖 |  | m2 | 35～45 | 含压顶砖 |
| 2.2 | 花瓷砖 |  | m2 | 40～60 | 含压顶砖 |
| 2.3 | 马赛克 |  | m2 | 35～45 |  |
| 2.4 | 墙砖贴面 |  | m2 | 40～60 |  |
| 2.5 | 普通夹板墙面 |  | m2 | 20～60 | 普通夹板、水曲柳，含龙骨、油漆 |
| 2.6 | 高档夹板墙面 |  | m2 | 50～120 | 榉木、柚木、樱桃木、枫木等，含龙骨、油漆 |
| 2.7 | 软包 |  | m2 | 20～80 | 含夹板衬底 |
| 2.8 | 墙纸墙面 |  | m2 | 5～25 |  |
| 2.9 | 墙布墙面 |  | m2 | 10～35 |  |
| （二）  贴  面  类 | 2.10 | 门窗套 |  | m | 30～60 | 含龙骨、油漆 |
| 2.11 | 窗帘盒 |  | m | 20～30 | 含龙骨、油漆 |
| 2.12 | 夹板面层 |  | m2 | 10～20 | 含油漆 |
| 2.13 | 夹板隔断 |  | m2 | 45～80 | 含双面油漆，龙骨 |
| 2.14 | 纤维板隔断 |  | m2 | 25～45 | 含双面油漆，龙骨 |
| 2.15 | 石膏板隔断 |  | m2 | 25～40 | 含双面粉刷、龙骨 |
| 2.16 | 铝塑板墙面 |  | m2 | 15～80 |  |
| 2.17 | 水刷石 |  | m2 | 15～25 |  |
| 2.18 | 彩色水刷石 |  | m2 |  |
| （三）  门  窗  类 | 3.1 | 铝合金门 |  | m2 | 80～100 |  |
| 3.2 | 铝合金窗 |  | m2 | 70～90 |  |
| 3.3 | 铝合金纱门窗 |  | m2 | 20～40 |  |
| 3.4 | 绿纱木门窗 |  | m2 | 30**～**60 |  |
| 3.5 | 塑钢门窗 |  | m2 | 70～100 |  |
| 3.6 | 塑钢纱窗 |  | m2 | 20～40 |  |
| 3.7 | 卷帘门 |  | m2 | 60～100 | 按洞口尺寸，高度加60cm计算面积 |
| 3.8 | 不锈钢无框门 |  | m2 | 200～400 | 含不锈钢龙门架、地弹簧、门拉手、门夹 |
| 3.9 | 钢管防盗门窗 |  | m2 | 40～60 |  |
| 3.10 | 不锈钢防盗门窗 |  | m2 | 50～100 | 含内衬铁条 |
| 3.11 | 白铁皮防盗门 |  | m2 | 50～80 |  |
| （四）  天  棚  类 | 4.1 | 纤维板吊顶 |  | m2 | 20～35 | 含龙骨、油漆、线条 |
| 4.2 | 普通夹板吊顶 |  | m2 | 35～75 | 含龙骨、油漆、线条 |
| 4.3 | 高档夹板吊顶 |  | m2 | 50～120 | 榉木、柚木、樱桃木、枫木等，含龙骨、油漆、线条 |
| 4.4 | 玻璃吊顶 |  | m2 | 50～120 | 含龙骨、线条 |
| 4.5 | 扣板吊顶 |  | m2 | 10～30 | 含龙骨、线条 |
| 4.6 | 石膏吊顶 |  | m2 | 20～50 | 含龙骨、油漆 |
| 4.7 | 石膏线条 |  | m | 5～10 |  |
| 4.8 | 木线条 |  | m | 5～15 |  |
| 4.9 | 铝合金天棚 |  | m2 | 80～120 | 天井等 |
| （五）  家  具  类 | 5.1 | 普通固定木柜 |  | m2 | 60～280 | 普通夹板、水曲柳，按正投影面积 |
| 5.2 | 高档固定木柜 |  | m2 | 150～350 | 榉木、樱桃木，枫木，按正投影面积 |
| 5.3 | 木柜门 |  | m2 | 50～100 | 仅指砌体上安装木门 |
| （六）  楼  梯 | 6.1 | 铁楼梯 |  | m2 | 70～200 | 楼房楼梯无论内外均不计算 |
| 6.2 | 水泥楼梯 |  | m2 | 50～90 | 楼房楼梯无论内外均不计算 |
| 6.3 | 木楼梯 |  | m2 | 150～300 | 楼房楼梯无论内外均不计算 |
| 6.4 | 不锈钢扶手 |  | m | 100～180 | 含栏杆 |
| 6.5 | 铸铁栏杆 |  | m2 | 80～150 |  |
| 6.6 | 木扶手 |  | m | 50～150 | 含栏杆 |
| （七）  装  修  设  备  设  施 | 7.1 | 家用灶 | 单眼 | 座 | 300～500 | 含瓷砖贴面 |
| 双眼 | 500～700 | 含瓷砖贴面 |
| 三眼 | 600～800 | 含瓷砖贴面 |
| 砼灶台 | 400～600 | 贴面另计 |
| 7.2 | 普通水池 |  | 只 | 30～50 | 含管件 |
| 7.3 | 搪瓷水池 |  | 只 | 50～80 | 含管件 |
| 7.4 | 单眼不锈钢水池 |  | 只 | 80～120 | 含管件 |
| 7.5 | 双眼不锈钢水池 |  | 只 | 120～180 | 含管件 |
| 7.6 | 浴缸 |  | 只 | 200～600 | 含砌体及管件 |
| 7.7 | 座便器 |  | 套 | 300～600 | 含水箱、管件等 |
| 7.8 | 洗脸池 |  | 套 | 50～100 | 含水箱、管件等 |
| 7.9 | 花岗岩台面 |  | m | 100～180 |  |
| 7.10 | 人造石台面 |  | m | 120～200 |  |
| （八）  阁  板 | 8.1 | 方木有付楞木阁 |  | m2 | 150～400 | 洋松或杉木板、楞 |
| 8.2 | 方木无付楞木阁 |  | m2 | 100～300 | 洋松或杉木板、楞 |
| 8.3 | 元木有付楞木阁 |  | m2 | 120～300 | 杉木板、楞 |
| 8.4 | 元木无付楞木阁 |  | m2 | 80～250 | 杉木板、楞 |
| 8.5 | 砼桁木板阁 |  | m2 | 70～200 | 钢架楞木阁相同 |
| 8.6 | 水泥阁 |  | m2 | 50～100 |  |
| （九）  其  它  附  属  物 | 9.1 | 布遮阳 |  | m2 | 20～30 | 含不锈钢、方管骨架 |
| 9.2 | 玻璃钢罩 |  | 个 | 25～40 |  |
| 9.3 | 玻璃钢遮阳 |  | m2 | 20～35 | 含不锈钢、方管骨架 |
| 9.4 | 玻璃钢瓦 |  | 张 | 15 |  |
| 9.5 | 石棉瓦 |  | 张 | 10 |  |
| 9.6 | 石棉瓦遮阳 |  | m2 | 20～40 | 含方管骨架 |
| 9.7 | 围墙 | 甲 | m2 | 70～180 | 连墙基、实砌墙、压顶 |
| 乙 | m2 | 40～120 | 连墙基、空斗墙、压顶 |
| 9.8 | 石驳岸 |  | m3 | 150～350 | 含基础 |
| 9.9 | 自来水管 |  | m | 8～15 | 表后部分（不含成套住宅） |
| 9.10 | 水嘴、凡尔 |  | 只 | 8～15 |  |
| 9.11 | 深井 |  | 座 | 150～300 |  |
| 9.12 | 土井 |  | 座 | 500～800 | 连井台、下水道 |
| 9.13 | 室外石子地 |  | m2 | 5～15 |  |
| 9.14 | 室外水泥地 |  | m2 | 25～60 |  |
| 9.15 | 室外水泥道路 |  | m2 | 60 | 混凝土超出15cm厚按4元/cm增加 |
| 9.16 | 室外砖地 |  | m2 | 10～20 |  |
| 9.17 | 老虎窗 |  | 座 | 200～500 |  |
| 9.18 | 房基 |  | m | 40～60 |  |
| 9.19 | 粪坑 |  | 个 | 30～50 |  |
| 9.20 | 沼气池 |  | 个 | 150～250 |  |
| 9.21 | 猪圈、厕所 |  | 个 | 100～250 | 独指独立建筑 |
| 9.22 | 花坛 |  | 个 | 30～150 | 贴面 |
| 9.23 | 护坡 |  | m2 | 15～50 | 石砌护坡参照驳岸标准 |
| 9.24 | 简易棚 |  | m2 | 30～60 |  |
| 9.25 | 化粪池 |  | 只 | 100～250 |  |
| 9.26 | 屋顶水箱 |  | 座 | 100～200 |  |
| 9.27 | 太阳能热水器 |  | 台 | 300～1000 |  |
| 9.28 | 不锈钢晾衣架 |  | 套 | 120～200 |  |
| （九）  其  它  附  属  物 | 9.29 | 品牌防盗门 |  | 樘 | 500～1000 |  |
| 9.30 | 墙镜 |  | m2 | 50～100 |  |
| 9.31 | 不锈钢毛巾架及有关不锈钢挂件 |  | 件 | 50～100 |  |
| 9.32 | 淋浴房 |  | 套 | 500～2000 |  |
| 9.33 | 无烟灶台 |  | 台 | 600～800 |  |
| 9.34 | 蹲便器 |  | 套 | 150～300 |  |
| 9.35 | 洗脸池柜 |  | 套 | 200～500 |  |
| 9.36 | 拖把池 |  | 套 | 30～100 |  |
| 9.37 | 立式小便器 |  | 套 | 100～200 |  |
| 9.38 | 阳光板、彩钢瓦遮阳 |  | m2 | 50～80 |  |

说明：1．评估工作中，用材和成新率与本细则标准有差异的，由评估机构按实调整。

2．以上标准包含土建工程费、水电工程费及材料差价等综合因素。