**公 开 招 租 公 告**

为盘活集体资产，防止集体资产流失，拟对西夏墅镇中路61-1、61-5、61-7、61-8（原西夏墅水利站前）以及水利站内农机仓库进行公开招租，公告如下：

1. 房屋简介：房屋坐落于西夏墅镇镇中路61号（原水利站）**。**

二、招租形式：有底价公开招租，底价：61-1号22000元/年、61-5号14000元/年、61 -7号10000元/年、61-8号10000元/年、农机仓库10000元/年。

三、租赁期限：两年。租金一年一付，先付后用。

四、租赁条件：竞租成功后，承租人（1）须严格遵守国家法律、法规的相关规定，守法经营，按章纳税，不得将承租的店铺用作黄、赌、毒等非法经营场所，不得经营易燃易爆物品销售等特殊行业或有噪音污染、环境污染的行业；（2）须遵守租赁合同的全部约定，全面履行承租人义务，按时足额缴纳租金；（3）不得将承租的店铺转租、转借或以其他方式变相转租；（4）经西夏墅镇财政和资产管理局同意后，可根据经营需要对承租的店铺进行装修，但不得改变原有的主体结构，合同期满后重新进行公开招租，同等条件下原承租户优先，如原承租户未竞租成功，则对原承租人不作任何补偿，原承租户须在合同到期后10日内将店内物品清空搬离。

五、报名条件：（1）具有完全民事行为能力的境内外法人、自然人或其它组织；（2）承租方为企业的，须递交企业法人身份证和营业执照复印件各壹份（盖公章），非法人报名须递交法人委托书；（3）报名时需缴纳竞标保证金人民币5000元/套。

六、竞租报名时间、地点

1、报名日期：自公告发布之日起至2020年11月26日下午4点

2、报名地点：西夏墅镇政府二楼213室

3、联系电话：0519-83438119

七、竞标时间、地点

1、竞标时间：2020年11月29日上午10点，迟到者视为自动放弃投标资格

2、竞标地点：西夏墅镇政府二楼218会议室

3、中标方式：现场开标，租金最高者中标

西夏墅镇财政和资产管理局

2020年11月18日