三江口核心区绿地绿化养护服务招标公告

|  |  |
| --- | --- |
| 招标单位（公章） | 常州黑牡丹建设投资有限公司 |
| 服务名称 | 三江口核心区绿地绿化养护服务 |
| 服务地址 | 常州市新北区 |
| 招标编号 | 常沃公采[2023]017号 |
| 服务估算造价 | （含税）总价：363000元，（不含税）总价342452.83元，税率6% |
| 招标内容 | 服务内容主要包括绿化的养护管理，包含草坪、绿篱、树木、 色块进行养护（除草、施肥、浇水、绿篱及病枯枝修剪、病虫害防治、补植、黑麦草播种、养护范围内景观湖面水生植物的养护及清理等），保洁管理。 |
| 投标人资格要求 | 1. 投标人必须为中华人民共和国境内注册，且经当地工商行政管理局登记注册备案、取得《企业法人营业执照》的独立法人。②业绩：提供近三年内（本工程开标当日往前推三年）敞开式公园绿地养护业绩合同一份（时间以合同原件所载时间为准） |
| 评标办法 | 综合评分法 |
| 报名时间、方式 | 本次招标无须现场报名，凡有意参加的供应商，请网上自行下载招标文件等相关资料，并按要求编制投标文件 |
| 报名地址 | 常州沃成招标有限公司  http://www.czwczb.com/news/ |
| 开标（投标截止）时间 | 2023年8月4日14点00分（北京时间） |
| 投标、开标地址 | 常州沃成招标有限公司（新北区荣盛锦绣华府15栋3楼开标室） |
| 联系人、联系电话 | 陈工，0519-68952793 |
| 投诉电话 | 0519-68866258 |
| 备注 | 代理机构服务费按照中标价的0.45%收取并由中标人承担（不足人民币3000元的按人民币3000元收取），中标人应在领取中标通知书时将中标服务费付至招标代理机构的账户 |

**招 标 公 告**（资格后审）

　　　　 　 编号：常沃公采[2023]017号

1、服务名称：三江口核心区绿地绿化养护服务

2、服务概况：

（1）服务地点：常州市新北区

（2）计划服务时间：养护期三年，一年一签，管理期限内服务质量达到合同约定顺延条件的续签下一年合同。具体养护开始日期以招标人指令为准。

（3）招标控制价：（含税）总价：363000元，（不含税）总价342452.83元，税率6%

（4）服务内容：服务内容主要包括绿化的养护管理，包含草坪、绿篱、树木、色块进行养护（除草、施肥、浇水、绿篱及病枯枝修剪、病虫害防治、补植、黑麦草播种、清理绿化垃圾、养护范围内景观湖面水生植物的养护及清理等）管理。

3、报名企业须满足以下条件：

（1）必须是独立法人资格；

（2）报名单位资质类别及等级：投标人必须为中华人民共和国境内注册，且经当地工商行政管理局登记注册备案、取得《企业法人营业执照》的独立法人。

（3）投标项目负责人要求：申报一名项目负责人

(4) 业绩：提供近三年内（本工程开标当日往前推三年）敞开式公园绿地养护业绩合同一份（时间以合同原件所载时间为准）

4、其他报名条件：

（1）若投标报名单位少于3家，则重新发布招标公告；

（2）本次招标不接受联合体投标；

（3）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得在同一采购招标中同时投标；

（4）**近3年内与黑牡丹（集团）股份有限公司及旗下所控股子公司无诉讼关系；**

（5）严禁伪造虚假文件、原件和围标、串标等违法行为，一旦发现将依法严惩；

（6）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、信用江苏(<http://credit.jiangsu.gov.cn/>)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

5、资格审查需提供的资料原件：**（开标时携带原件）**

（1）企业营业执照（副本）；

（2）投标保证金缴纳凭证；

（3）投标项目负责人须提供社保机构出具的投标单位为其缴纳的近三个月（自开标之日往前推算）的任一个月的社保证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，非社保手册）

(4) 业绩：提供近三年内（本工程开标当日往前推三年）敞开式公园绿地养护业绩合同一份（时间以合同原件所载时间为准）

**备注：以上所有资料务必与投标文件分开装袋。投标人的法定代表人（或其委托代理人）须携带身份证明文件于投标截止时间前到达开标现场并签到。**

6、**开标时间及地点：**时间：2023年8月4日14点00分（北京时间）

地点：常州沃成招标有限公司（新北区荣盛锦绣华府15栋3楼开标室）

7、任何不符合招标公告（包括附件）要求的情形均视为资格审查不合格。

8、本次招标评标办法：综合评分法（详见附件一）

招标人：常州黑牡丹建设投资有限公司

联系人：丁工 联系电话： 0519-85103252

招标人地址：常州市新北区新桥商业广场1栋珑庭1917室

投诉电话: 0519-68866258

招标代理机构：常州沃成招标有限公司

联系人： 陈工 联系电话：0519-68952793

招标代理机构地址：新北区荣盛锦绣华府15栋3楼

**附件一：**

**评标办法**

评标、定标办法：本着公平、公正、公开的原则，由评委负责评标，招标人择优确定中标人。

一、确定有效标的原则：投标文件必须满足招标文件、招标答疑等有关招标的全部实质性要求。

□投标人的投标总价或单价均不得高于招标控制价（若投标单位任意一家报价的税率与招标控制价税率不一致时，以税前价比较），否则为无效标处理。  
 ☑投标人的投标总价不得高于招标控制价（若投标单位任意一家报价的税率与招标控制价税率不一致时，以税前价比较），否则为无效标处理。

**二、定标办法：**

**综合评分法：评标委员会取综合得分最高者为第一中标候选人。若综合评分相同，则按商务标评分由高到低排序，最高商务标得分为第一中标候选人；若最高商务标评分也有相同两家以上投标人，则该投标人现场进行二次报价，二次报价后税前最低投标报价的投标人为第一中标候选人。**

三、评标程序：

1.符合性评审（资格审查）；2.清标；3.成本价评审；4.经济标评审；5.定标

**四、评分细则：**

| **序号** | **评审因素** | **分值** | **评分标准** | **评标依据** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、价格分（30分）** | | | | |
| 1 | 报价 | 30分 | 1、确定有效投标报价  （1）凡符合招标文件、招标答疑纪要等有关招标实质性要求，且在招标控制价及以下的投标报价均为有效投标报价，未能实质性响应上述有关招标要求的为无效投标文件。  2、确定评标基准价C  1）评标基准价C=A×K；  2）A为所有有效投标报价的算术平均值(若7家≤有效投标文件<10家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为A；若有效投标文件≥10家时，去掉其中的二个最高价和二个最低价后取算术平均值为A)；  3）K值在唱标结束后由招标人代表随机抽取确定，一经确定，在后续的评审中出现任何情形都将不改变取值结果。K值的取值范围为95%、96%、97%、98%；  3、打分  有效投标报价与评标基准价相等得满分，有效投标报价高于或低于该基准价1%的扣0.5分。（按内插法，四舍五入取两位小数）。  评标报告未经评标委员会全体成员签字之前，评标过程中的差错应当及时纠正。评标委员会完成评标（签署完成书面评标报告），抽取产生的各类抽签值和评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变（除计算错误外）。 | 投标报价（单位：元，报价金额按四舍五入保留小数点后两位。） |
| **二、绿地综合管理技术方案及安全、文明等管养措施（本项最高得分40分）** | | | | |
| 1 | 养护人员配置及应急预案 | 10分 | （1）有项目部组织网络图。描述齐全的得2分，有所欠缺的1分，其他不得分。  （2）有人员落实到位措施。描述齐全的得2分，有所欠缺的1分，其他不得分。  （3）有养护人员、保洁人员的权责、分工描述。描述齐全的得2分，有所欠缺的1分，其他不得分。  (4）有人员上岗时间保障措施，有后勤保障到位措施。描述齐全的得2分，有所欠缺的1分，其他不得分。  （5）有恶劣天气应急预案和及时合理抢险救灾措施。描述齐全的得2分，有所欠缺的1分，其他不得分。 |  |
| 2 | 重点特色树种及乔灌草的修剪措施 | 6分 | （1）针对不同行道树制定有针对性修剪措施，措施科学合理，可行性强得 3分；措施合理，可行性较强得2分，有措施可行性一般得1分，其他不得分。  （2）其他乔木、花灌木、草坪、绿篱及地被等根据生长特性和季节制定合理的修剪措施，措施科学合理，可行性强得3分；措施合理，可行性较强得2分；有措施可行性一般得1分，其他不得分 |
| 3 | 农药施工方案 | 6分 | 1）有详细的全年病虫害防治计划，针对常发性病害和虫害，制定科学合理的病虫害防治月历，计划合理，可行性强得3分；计划较合理，可行性较强得2分，有计划可行性一般得1分；其他不得分。  (2）病虫害使用低毒高效农药防治措施，有采用生物防治、化学防治、物理防治相结合的手段防治病虫害实例，计划合理，可行性强得3分；计划合理，可行性较强得2分；有计划可行性一般的得1分，其他不得分。 |
| 4 | 植物除草、灌溉、施肥方案 | 5分 | 根据养护区域、季节采取相应除草措施，有响应养护手册的浇水、排水要求，根据生长规律制定出有效的施肥方案，方案满足本项目需求、具体且合理的得5分；方案较为满足本项目需求、合理性较强的得3分；有方案合理性一般的得1分，其他不得分。 |
| 5 | 巡查方案 | 5分 | 合理安排巡视时间，巡视资料上报准确、及时，绿地发生破坏或侵占第一时间上报，建立相关制度和实施方案，方案满足本项目需求，具体且合理的，得5分；方案较为满足本项目需求，合理性较强的，得3分；有方案可行性一般得1分，其他不得分。 |
| 6 | 安全、文明管养措施 | 3分 | 有安全、文明管养措施和统一着装计划，措施科学合理，可行性强得3分；措施合理，可行性较强得 2分；有措施可行性一般得1分；其他不得分。 |
| 7 | 绿地保护 | 1分 | 有24小时保安计划，有与110联动抢险处理预案等，得1分。 |  |
| 8 | 月度工作计划 | 2分 | 计划内容科学合理，有分解、落实步骤的得1分； 承诺计划上报时间及完成进度且由投标负责人或其授权委托人签发的得1分。 |  |
| 9 | 合理化建议 | 2分 | 切实可行、符合实际的，有1条得1分，最高不超过2分。 |
| **三、综合企业评价（本项最高得分28分）** | | | | |
| 1 | 投标人为本项目投入的园林绿化技术人员（不含项目负责人） | 6分 | （招标人将对本工程企业投入拥有绿化技术人员进行长期考察）①本工程企业投入园林绿化技工人员（绿化工四级及以上）1人－2人的得1分。②本工程企业投入园林绿化技工人员（绿化工四级及以上）3人－4人的得3分。③本工程企业投入园林绿化技工人员（绿化工四级及以上）5人－6人的得4分。④本工程企业投入园林绿化技工人员（绿化工四级及以上）7人及以上的得6分。 | 提供技术等级证书、社保证明复印件 |
| 2 | 养护专业车辆机具情况 | 6分 | 1. 洒水车1辆、自卸式垃圾车1辆，打药机1台，草坪割灌机2台、绿篱机4台，水泵4台，草坪打孔机1台。单位自有以上车辆及机具且配备齐全得2分，单位租赁部分或全部以上车辆及机具且配备齐全得1分。 2. 有升降平台1台，洒水车2辆、自卸式垃圾车1辆，打药机2台，草坪割灌机4台、绿篱机6台，水泵8台，草坪打孔机1台，液压动力站1套，高枝油锯1台，高枝绿篱机1台。单位自有以上车辆及机具且配备齐全得4分，单位租赁部分或全部以上车辆及机具且配备齐全得2分。 3. 有升降平台1台，洒水车3辆、自卸式垃圾车1辆，打药机3台，草坪割灌机6台、绿篱机10台，水泵10台，草坪打孔机1台，液压动力站2套，高枝油锯1台，高枝绿篱机1台。单位自有以上车辆及机具且配备齐全得6分，单位租赁部分或全部以上车辆及机具且配备齐全得3分。 | 自有车辆及机具的提供车辆行驶证、购买发票复印件  租赁车辆及机具提供租赁协议、车辆行驶证、购买发票复印件  以上发票所载日期必须在本项目公告发布之日之前。 |
| 3 | 绿化垃圾处理 | 5分 | 具备绿化垃圾处置能力,经过加工能转化为有用肥料，需要企业自有木材破碎机和木材粉碎机，单位自有且配备齐全的得5分，单位租赁部分或全部且配备齐全的得2分. | 单位自有机具提供购买发票复印件  租赁机具提供租赁协议，购买发票复印件  以上发票所载日期必须在本项目公告发布之日之前。 |
| 4 | 投标人为本项目投入的项目负责人资格 | 3分 | 提供项目负责人具有（园林园艺类相关专业）中级工程师得2分，高级工程师得3分。 | 提供项目负责人职称证书复印件 |
| 5 | 绿化养护企业年度信用评价 | 2分 | 根据常城管【2023】1号文件，《常州市城市管理局关于公布2022年度常州市园林绿化养护企业信用分的通知》，企业信用分分别在： 80分（含）-89分得1分，90分（含）以上得2分。 |  |
| 投标人具有市政类敞开式公园养护业绩、管养诚信度及投标人自身绿地养护管理能力 | 6分 | 政府投资的市政类敞开式公园养护业绩,要求合同包含绿化养护内容。  提供同一单体项目敞开式公园绿地养护业绩面积在2.95万平方米以上（含2.95万平方米），且自2020年6月1日以来连续养护满12个月有一个得3分（不满12个月的一个得1分），最高得6分。  注：同一单体项目是指单项敞开式公园绿地或绿地养护合同所包含单一敞开式公园绿地，面积不包括同一合同内有多个公园绿地叠加情况。 | 提供合同复印件及该合同有效养护期内的任意时间段的付款发票复印件。（如合同内没有明确养护面积则需提供由合同甲方或行政主管部门出具的相关公告或证明文件复印件）（不提供不得分） |
| **四、企业奖项评价（本项最高得分2分）** | | | | |
| 1 | 企业获得园林绿化养护方面的表彰奖励 | 2分 | 企业自2020年6月1日以来获得市级及以上的绿化行政管理部门颁发的园林绿化养护类或工程类奖项的有1个得1分，最高得2分； | 提供获得表彰证书复印件或相应政府公告文件复印件 |

注：

1.评分细则中要求提供的证明文件及资料等在响应文件中提供复印件并加盖公章，否则不得分。

2.评审时，未能按以上要求提供相应证明的，不作为评审依据，不得分。

3.为便于评分，请供应商按评分表样式，逐条列出证明材料所在页码，格式自定。

**附件二：**

**投标保证金说明**

1、投标单位应按规定的金额递交投标保证金。投标单位应充分考虑投标保证金在途时间，确保投标保证金在**开标时间**前到达投标保证金专用账户。如投标保证金在**开标时间**前未到账，作未缴纳投标保证金处理。

2、投标保证金专用账户（请勿汇错，否则后果自负）

收款单位：常州黑牡丹城建投资发展有限公司

开户银行：建行新北支行

银行账号：32050162843609126126

3、投标保证金金额：人民币7000 元整

**4、项目名称及标段名称：三江口核心区绿地绿化养护服务项目投标保证金（缴纳时投标单位必须按照以上描述备注项目名称及标段名称）**

5、投标保证金缴纳方式

☑投标单位采用转账支票、电汇、网上银行等方式将保证金从基本账户缴至“投标保证金专用账户”。

⮽投标单位采用银行保函方式提交。

⮽投标单位采用经相关部门认定的有资质的专业担保公司（专业担保公司名单网址详见：http://www.czgcjy.com/czztb/InfoDetail/Default.aspx?InfoID=bc194d59-5ce4-4cfa-8a04-da1195335520&CategoryNum=007）投标保函方式提交。

6、缴纳保证金注意事项：必须在保证金到账截止时间前完成缴纳。

7、投标保证金的退还时间：

中标人的投标保证金在签订合同后3个工作日后退还；

未中标人的投标保证金在中标公示结束3个工作日后退还。

上述个人信息由于工作需要经机构或本人同意对外公布。