工程量清单控制价编制说明

一、工程名称：西山以水灭火体系建设项目（二期）施工

二、工程概况：室外消火栓系统管道、阀门、水表安装及相关工作。

三、工程量清单及控制价编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）；

3、《江苏省建设工程费用定额》（2014）；

4、现行的与计价相关的文件、通知等；

5、招标文件、编制要求、会议记录等；

6、建设工程设计文件及相关资料；

7、施工现场情况、工程特点等；

8、与建设项目相关的标准、规范等技术资料；

9、人工工资单价按苏建函价[2024]83号文；主要材料价格按照按2024年3月信息价下浮25%计入（当月信息价无对应的依次前推）；信息价无价材料按市场价计入；

四、工程质量标准：合格。

五、品牌要求：国产优质。

六、投标报价依据招标文件中分部分项工程量清单项目的特征描述和施工图纸及相关计价规定计算，（当工程量清单项目特征描述不全时以施工图纸和设计说明及相关规范为准，当工程量清单项目特征描述与施工图纸不一致时以工程量清单特征描述为准）。

七、相关说明

1、清单内容包含室外消火栓系统管道、阀门、水表安装，阀门井砌筑工作。消防给水管道公称压力为1.6MPa，管道采用明管敷设，每隔4米设置一个龙门支架，支架埋深0.5米，埋地部分做防腐处理。明敷管道使用60mm B1级橡塑板进行保温处理，外包0.5mm铝板保护层。阀门井、水表井砌筑及井盖的制作安装需满足图纸及现场需求。

2、现场不具备场内材料设备运输条件，投标单位自行查看现场、费用考虑在报价内。

3、本次招标为二期工程，待整个项目完成后中标人无条件完成本次范围内系统调整并配合完成整个系统调试。

4、本项目为山林内施工项目，现场实施措施事项及费用由投标单位自行踏勘后综合考虑（工作面、清杂、施工便道等事项），施工过程中不予增加措施费。

5、未尽事宜参照设计图纸及施工范围。