零星工程招标公告

|  |  |
| --- | --- |
| 招标单位（公章） | 常州市新北区飞龙中学 |
| 项目名称 | 常州市新北区飞龙中学行政楼、教学楼消防管道改造工程 |
| 项目地址 | 常州市新北区环龙路9号北区环龙 |
| 招标编号 | HJ-ZB-20240617 |
| 项目估算造价 | 人民币208255.41元 |
| 招标内容、数量、用途 | 详见工程量清单范围内的所有工程 |
| 投标人资格要求 | 消防设施工程专业承包二级及以上或消防设施工程设计与施工二级及以上（有效期内）资质，并具备有效的安全生产许可证； |
| 投标保证金 | 无 |
| 报名时间 | **2024年7月1日至2024年7月4日**(工作日9:00—17:00时) |
| 报名方式 | 方式：现场报名  请符合资质的投标人携带好以下材料至我公司报名：  （1）《零星工程投标报名表》一份（见附件），加盖公章；  （2）有效的营业执照复印件，加盖公章后扫描。 |
| 资格审查办法 | 资格后审，详见招标公告 |
| 资格审查时间、地址 | 时间：**2024年7月24日9时30分**  地点：江苏恒佳项目管理有限公司（常州市钟楼区五星街道洪庄路1-2号特种设备产业园420室） |
| 获取招标文件办法 | 请符合资质的投标人携带好以下材料至我公司报名：  （1）《零星工程投标报名表》一份（见附件），加盖公章；  （2）有效的营业执照复印件，加盖公章后扫描。  售价：叁佰元整。招标文件售后一概不退。投标人递交的投标文件概不退还。一经报名，投标人不得更改单位名称。  代理机构审核无误后发放招标文件。 |
| 评标办法 | 详见评标细则 |
| 开标（投标截止）时间 | **2024年7月24日9时30分** |
| 投标、开标地址 | 江苏恒佳项目管理有限公司（常州市钟楼区五星街道洪庄路1-2号特种设备产业园420室） |
| 联系人、联系电话 | 联系人：蒋工 联系电话：13585300073 |
| 备注 | 无。 |

\*上述个人信息由于工作需要经机构或本人同意对外公布。

**新 北 区 建 设 工 程**

**招 标 公 告（资格后审）**

1、工程名称：常州市新北区飞龙中学行政楼、教学楼消防管道改造工程；

2、工程概况：

（1）工程地点：常州市新北区环龙路9号。

（2）质量标准：符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准（GB50600-2013）以及配套的相关工程**质量验收规范的合格等级，确保一次性验收合格。**

**（3）计划工期：本工程以招标方发出的开工令通知为准，施工工期为30天，同时施工工期必须严格服从招标方的安排，满足工程进度的要求。若遇不可抗力原因，可经招标方同意后延期。**

3、标段划分：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 标段序号 | 工程名称 | 招标内容 | 估算价 | 申请人资质、等级 | 注册建造师等级 |
| 1 | 常州市新北区飞龙中学行政楼、教学楼消防管道改造工程 | 详见工程量清单范围内的所有工程 | 人民币208255.41元 | 消防设施工程专业承包二级及以上或消防设施工程设计与施工二级及以上（有效期内）资质，并具备有效的安全生产许可证 | 机电工程专业二级及以上注册建造师资格，具有有效的建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证（B证） |

本次招标不接受联合体投标。

4、其他报名条件：

1.时间：自2024年6月28日起至2024年7月4日止，每天上午9:00至11:30，下午2:00至5:00（北京时间，法定节假日除外）

2.地点：江苏恒佳项目管理有限公司

3.方式：现场报名

请符合资质的投标人携带好以下材料至我公司报名：

（1）《零星工程投标报名表》一份（见附件），加盖公章；

（2）有效的营业执照复印件，加盖公章后扫描。

4.售价：叁佰元整。招标文件售后一概不退。投标人递交的投标文件概不退还。一经报名，投标人不得更改单位名称。

5.代理机构审核无误后发放招标文件。

6.招标文件领购成功不代表资格审查的最终通过或合格，投标人最终资格的确认以开标后资格审查结果为准。

**5、资格后审时需提交的资料：**

一、资格审查材料

\*1.投标函

\*2.法定代表人资格证明书、法定代表人身份证复印件（双面）

\*3.授权委托书、代理人身份证复印件（双面）（如有）

\*4.法人或者其他组织的有效营业执照等证明文件

\*5.承诺函

\*6.“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）提供截图

\*7.3年内未违法声明

\*8.消防设施工程专业承包二级及以上或消防设施工程设计与施工二级及以上（有效期内）资质

\*9.有效期内的安全生产许可证

二、价格及有关商务部分材料

\*1.投标报价表

\*2.分部分项工程量清单报价表

三、技术部分材料

1．施工组织设计。编制具体要求是：编制时应说明各分部分项工程的施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合采购工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施。

2．施工组织设计除采用文字表述外可视项目情况附下列图表：

（1）拟投入的主要施工机械设备表

（2）劳动力计划表

（3）计划开、竣工日期和施工进度网络图

\*3.偏离表

\*4.质量保证、服务承诺书

\*5.承诺书

6.其他评审相关资料

**注意：若相关证照为电子证书的，须符合发证部门的使用要求。**

**【特别提醒】**

**1、以上所有资格审查资料需提供三份有效复印件（复印件必须装订成册并每页加盖单位公章）。**

**2、资审材料中所涉证书必须在有效期内，不在有效期内的作资格审查不合格处理。**

**3、投标单位在投标文件递交截止时间当日，对于本次招标公告中要求的企业资质在江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台动态监管不合格资质查询中显示不合格的，按资审不合格处理。**

**4、除身份证原件不用装袋、密封，其他资格审查资料必须一起装袋、密封（注：密封袋骑缝处须加盖报名企业公章）、标志（注：密封袋上注明工程名称、报名企业全称并加盖报名企业公章和法定代表人印章）。所有资格审查资料在投标截止时间前一次性递交，投标截止时间后不再接受补充资料。投标单位必须对其提供的资料的真实性负责。**

**6、在规定时间内资格审查所需各项资料如未提供或提供不全，作资格审查不合格处理，所带原件必须能完整证明公告要求事项。**

|  |  |
| --- | --- |
| 招标人：常州市新北区飞龙中学 | 招标代理机构：江苏恒佳项目管理有限公司 |
| 地 址：常州市新北区 | 地址：钟楼区五星街道洪庄路1-2号特种设备产业园420室 |
| 联系人：张老师 | 联系人：蒋工 |
| 电 话：13016866803 | 电 话：13585300073 |
| 传 真： | 传 真： |

\*上述个人信息由于工作需要经机构或本人同意对外公布。

**附件一：**

**评标细则**

本着公平、公正、公开的原则对各投标单位的投标文件中的商务标进行评分。具体办法如下： (共计 100 分)

一、技术标：不需要

二、商务标（100分）：

本工程具体评审因素和标准如下：

第一步：投标文件能够满足招标文件的实质性要求；

第二步：符合性清标，商务标符合招标文件的实质性要求；

第三步：打分；

1、确定有效投标报价：

凡符合招标文件、招标答疑纪要等有关招标实质性要求，且在招标控制价208255.41元(最高投标限价)及以下的投标报价均为有效投标报价，未能实质性响应上述有关招标要求的为无效投标文件。

2、打分

（1）确定评标基准价：通过相关投标数据合成确定评标基准价，高出或低于此基准价相应扣分。评标基准价=（A×50%+B×30%+C×20%）×K；

（2）A=本次招标项目最高投标限价×（100%-下浮率△）；

B=在规定范围内的本次投标除C值外的任意一个有效投标价；

C=在规定范围内的本次开标最低有效投标价

规定范围为：高于［(本次所有有效投标报价的平均值×0.7+本次招标项目最高投标限价×0.3)×0.75］的有效投标报价；

上述投标限价和评标价均应扣除 (暂估价+暂列金额)后计算，本工程 (暂估价+暂列金额)为 0元。

K为下浮系数，取值范围为96%、96.5%、97%、97.5%、98%、98.5%、99%。

（3）各有效投标价扣除(暂估价+暂列金额)后与评标基准价比对，等于评标基准价的得满分，高出或低于此基准价相应扣分，每高或低1%扣（0.6、0.7、0.8）分。具体扣分值在开标后评标委员会所有评委确定有效标后由招标人代表进行随机抽取。（按内插法，四舍五入取两位小数）。

注：①Δ 为以最高投标限价为基数的下浮率，本工程为：1%、2%、3%、4%、5%、6%、7%、8%、9%、10%共10个数值。②C值的确定：按公式计算出本工程的规定范围，在此规定范围内的最低有效投标报价即为C值。③（不含C值）B值随机抽取确定。④有效标少于等于3家的，不再合成计算评标基准价，最低有效投标报价即为评标基准值。

（4）所有抽签均在开标后评标委员会所有评委确定有效标后由招标人代表进行随机抽取。

（5）评标委员会在评标报告上签字后，ABC合成评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变，评标过程中的计算错误调整除外。

三、定标

以上各项得分相加即为投标人的评标总分，评标总分最高者为第一中标候选人。若评标总分相同，则选择其中投标报价低者为第一中标候选人；若评标总分相同，投标报价也相同，当场按签到顺序抽签确定中标候选人。

**附件二：**

**零星工程投标报名表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 招标单位 |  | |
| 项目名称 |  | |
| 项目地址 |  | |
| 投标单位报名情况 | | |
| 投标单位（盖章） | |  |
| 资质等级 | |  |
| 法定代表人  （签字并盖章） | |  |
| 投标注册建造师 | |  |
| 授权委托人 | |  |
| 授权委托人联系电话 | |  |
| 接收招标文件邮箱 | |  |
| 投标报名时间 | |  |
| 投标报名接受人  审查意见 | | 审查人签名： 日期： |
| 备 注 | | 1、投标报名人应如实填写，表格内除投标报名接受人审查意见一栏**其余须打印且不得修改**；  2、所有资料、证书原件和复印件应当**相符**；  3、投标报名结束后，招标人应当进行汇总并报送单位领导小组备案。 |

**附件三：**

**承诺函**

常州市新北区飞龙中学：

本人         (姓名)系                 （单位名称）的法定代表人，参加 常州市新北区飞龙中学行政楼、教学楼消防管道改造工程投标。

本人特此承诺如下：

1、我单位和我本人保证遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目招标投标活动。

2、本单位和我本人在本项目招标投标活动中，不存在、也未参与任何围标串标活动，也不存在以他人名义投标的行为。

3、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标或以他人名义投标，本人自愿承担直接责任人员法律责任，接受相应行政、刑事及失信惩戒等处罚。

4、本单位递交的资格审查文件、投标文件中的所有资料都是真实可信的，没有弄虚作假；

5、本项目拟派的投标项目经理无在建工程；一旦中标，本项目中标项目经理将常驻施工现场，绝不违法分包、转包；

6、如果以后涉及招标投标方面的投诉举报，本人将在投诉书上签字，否则，招标人或招标投标行政监督部门可以不予受理。

投标单位（盖章）：

法定代表人(签字并签章)：

年  月  日