# 2024年西山森林防火设施提升项目控制价编制说明

## 编制范围：

### 编制范围及界面：

1. 护林防护网；
2. 消防通道；
3. 巡查通道
4. 智能化监控

## 工程量清单及控制价编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》 GB50500-2013，《江苏省2014市政工程计价定额》，《江苏省2014安装工程计价定额》
2. 常州市孟河林场有限公司提供的图纸
3. 西山森林防火设施智能化清单

## 招标控制价编制说明

1. 人工工资单价按苏建函价〔2024〕348号。
2. 材料价格按照《常州工程造价信息》2024年11月除税价格计入，本月份没有的逐月前推，信息价没有的材料价格按市场询价计入。
3. 总价措施费计算安全文明施工措施费，计取基本费、扬尘污染防治增加费，记取夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费，临时设施费，暂列金按分部分项10%记取。
4. 记取二次搬运费：由于项目位于山林内，现场地形较为复杂，步道位于山脊线上，由此产生的施工材料的搬运及施工降效由投标单位综合考虑，也可自行勘察现场综合报价。

## 投标报价要求：

1. 本清单所列工程数量是根据图纸或现行情况暂定的，仅作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。结算与支付应以监理工程师审核并报业主现场代表认可的、按图纸和规范要求实际完成的合格工程数量为依据。
2. 智能化工程部分品牌信息需满足《西山森林防火设施智能化清单》的要求，投标单位应充分考虑设计品牌、规格及现场条件等要求综合报价，也可自行勘察现场综合考虑项目情况后报价。 投标单位可以选择以上推荐品牌，也可以选择性能不低于推荐品牌性能的其他品牌，但应在使用前向建设单位提交拟用品牌的型号、信誉度、质量、性能、技术指标等相关证明材料，并经建设单位认可后方可使用。
3. 所有按“项”为单位设置的分部分项清单和单价措施清单，投标人需认真勘察现场并结合自身情况，考虑本项目的施工组织设计和施工方案，现场根据建设方要求及相关政策法规实施，在报价中予以综合考虑造价风险，综合单价包含图纸及相关要求的一切施工费用，以项为单位的均为包干价，结算时不做调整。

江苏开天工程咨询有限公司

2024.12.11