招标公告

江苏武晋工程咨询有限公司受常州上睿科技服务有限公司的委托，就其新北区祁连山路西侧、友谊河路北侧地块开发项目设计进行公开招标。现邀请符合条件的投标人参加本次公开招标，有关事项的具体内容公告如下：

一、招标项目基本情况

项目编号：WJ-CG-2025004

项目名称：新北区祁连山路西侧、友谊河路北侧地块开发项目设计

项目地点：常州市新北区春江街道，友谊河以南、祁连山路西侧、友谊河路北侧。

招标范围：新北区祁连山路西侧、友谊河路北侧地块开发项目方案深化设计、初步设计、施工图设计，施工配合及其他服务（详见设计任务书）。

项目估算价：人民币35万元，报价总价不得超过控制价，否则做无效投标处理。

合同履行期限：35个日历天。

质量要求：设计必须满足国家相应规定要求，符合相应阶段设计深度要求。

二、申请人的资格要求

1．满足以下规定

（1）具有独立承担民事责任的能力法人或其他组织；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加招投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，在“中国裁判文书网”无行贿记录证明（以评标开始后现场查询结果为准）；

（7）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的招投标活动；

（8）法律、行政法规规定的其他条件。

2．本项目的特定资格要求

（1）投标人须具备①工程设计综合甲级资质或②建筑行业乙级及以上资质或③建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质；

（2）投标人拟派的项目负责人须具有一级注册建筑师资格。

3．本项目不接受联合体投标。

三、获取招标文件

1．报名时间

2025年1月6日至2025年1月9日17：00（北京时间）

本公告发布网站为：常州高新区管委会（新北区人民政府）网站、E交易平台网站、江苏武晋工程咨询有限公司网。

2．招标文件获取时间

2025年1月6日至2025年1月9日17：00

3．招标文件获取方式

（1）投标人首先应注册成为E交易平台网站会员，详见会员操作指南。

（2）投标人按系统提示交纳相关费用后在规定的报名时间内下载采购文件。

4．相关费用

（1）招标文件资料费：人民币300元整。

招标文件资料费发票由代理机构开具；开票方式：开标后30日内开具发票并发至投标人邮箱。开票联系方式：0519-89891660。

（2）平台服务费：由中标人按E交易系统提示操作。平台服务费收款单位：江苏易交易信息科技有限公司，发票由江苏易交易信息科技有限公司开具。

注：

1）下载者首次登陆平台前，须前往平台免费注册，注册成功且完善相关信息后，可以及时参与平台上所有发布的项目；

2）平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，下载者可以下载并根据操作手册提示进行注册、登录等操作。平台咨询电话为：400-828-9082。平台会通过短信提醒下载者进行注册、支付、下载等操作；

3）非因代理机构或平台原因，发票一经开具不予退换。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2025年1月26日14：30分（北京时间）；

地点：常州市武进区延政中路世贸大厦A801开标室。

五、公告期限

自本公告发布之日起5日。

六、其他补充事宜

1．澄清及答疑

（1）本项目不集中组织现场勘察，投标人如有需要，可自行考察现场。对招标文件需要进行澄清或有异议的投标人，均应在知道或者应当知道相关内容之日起七日内通过E交易平台向江苏武晋工程咨询有限公司提出。

（2）有关本次招标的事项若存在变更或修改，招标代理机构将通过补充或更正形式在网站上发布，因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任由投标人自负。

2．投标保证金有关事项

（1）投标保证金数额：人民币7000元整

（2）投标保证金到账截止日期：2025年1月26日14：30

（3）投标保证金交纳方式：按E交易平台提示信息操作

投标人应充分考虑投标保证金在途时间，确保投标保证金在到账截止时间前到达投标保证金专用账户。

3．招标文件售后一概不退。投标人一经报名，不得更改单位名称。投标人递交的投标文件概不退还。

4．本项目不满3家投标，将重新组织招标。

5．报名成功不代表资格审查通过，投标单位最终资格的确认以招标活动开始后资格审查结果为准。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1．招标人信息

名 称：常州上睿科技服务有限公司

地 址：常州市新北区东海路202号1号楼5楼

联系人：顾女士

电 话：0519-85582503

2．代理机构信息

名 称：江苏武晋工程咨询有限公司

地　址：常州市武进区延政中路世贸大厦A801室

联系人：李工

联系方式：0519-89891660

邮 箱：24863979@qq.com

注：上述个人信息由于工作需要经机构同意对外公布。

附件：

评标细则

本工程只对符合招标文件、招标答疑纪要等有关招标实质性要求且经过评审确定为有效标书的投标文件进行评审，采用综合评分法，对各投标文件就投标报价、商务部分和技术部分等进行全面评审计分，具体办法如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评分项目** | **评分细则** | **分值** | **备 注** |
| **一、价格部分（10分）** |
| 投标报价（10分） | 1．本工程招标控制价为：35万元。投标人的投标总价不得高于招标控制价,超过招标控制价或未能实质性响应招标文件、招标答疑纪要等有关招标要求的投标文件为无效标。2．以有效投标文件的投标报价进行算术平均，该平均值为评标基准价，凡报价与评标基准价相等者得最高分10分，投标报价与评标基准价相比，每高于1%扣0.2分,每低于1%扣0.1分。投标人有效投标报价不到算数平均值的50%的，应剔除该报价并重新计算算数平均值。偏离不足1%的，按照插入法计算得分。3．评标委员会在评标报告签字后，上述方法的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变，但评标过程中的计算错误可作调整。 | 10 |  |
| **二、商务部分（20分）** |
| 人员配备及管理体系认证（10分） | 1．项目负责人具备工程师职称的得1分，具备高级工程师及以上的得2分。本项最高得2分。（本项评分中需提供职称证书）2．除项目负责人外，项目组织人员中配备一级注册结构工程师、注册公用设备工程师（给水排水）、注册电气工程师（供配电）、注册公用设备工程师（暖通空调），有1人得0.5分。以上人员不得为同一人，如为同一人，仅按0.5分计算，本项最高得2分。（本项评分中需提供注册证书，各专业限评1人，专业以注册证书所载为准。）3．提供质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，有一个得2分，最高6分。（本项评分中需提供认证证书） | 10 | 同时提供证书、投标单位为其缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证复印件并加盖公章（缴纳时间为2024年10月至12月） |
| 类似业绩（10分） | 投标人近五年（从招标文件发出之日向前推算）承担过12000平方米（含）以上建筑工程项目的设计业绩的[分类标准按GB/T50841-2013《建筑工程分类标准》执行]，有一项得5分，本项限评2项，本项最高得10分。 | 10 | 提供设计合同或项目所在地的《建设工程勘察设计合同备案表》，未提供或提供不全均不得分。时间和面积均以设计合同或《建设工程勘察设计合同备案表》上载明为准。 |
| **三、技术方案（70分）** |
| 总平面规划专业技术方案（20分） | 总平面布局合理，符合项目功能特性，合理利用基地面积与周边环境协调,与现状考虑融合设计，总体效果图设计充分考虑与保留建筑的外立面设计统一，符合规划要点的要求。提供区位分析图、总平面图；交通流线清晰，出入口位置合理，合理布局地下空间，提供交通流线分析图、消防车道分析图和静态交通分析图。（图纸张数不少于3张，少一张扣0.5分）由评委对该技术方案每个得分点的深度、合理性和规范性，横向对比酌情打分。 | 分优、良、中、差、无等，分别计20分、18分、16分、14分、0分。 |
| 建筑专业技术方案（20分） | （1）建筑外立面设计要符合项目特点、立面和总体空间处理符合并充分满足设计任务书的要求提供包含鸟瞰图、人视角度效果图；对应上述的总平规划图，提供各单体建筑平立剖及地下室平面图（图纸张数不少于7张，少一张扣0.5分）。（2）编制建筑专业施工图技术措施，对本项目建筑设计的重点、难点分析准确可行，并提出合理化建议。由评委对该技术方案每个得分点的深度、合理性和规范性，横向对比酌情打分。 | 分优、良、中、差、无等，分别计20分、18分、16分、14分、0分。 |
| 结构专业技术方案（12分） | （1）针对本项目、根据建筑专业方案进行结构方案设计，保证方案及施工图设计时能满足建设单位、设计规范和政府审批部门的要求。（2）进行结构试算，提供计算结果分析。（3）编制结构专业施工图技术措施，对本项目结构设计的重点、难点分析准确可行，并提出合理化建议。由评委对技术方案的深度、合理性和规范性，横向对比酌情打分。 | 分优、良、中、差、无等，分别计12分、10.8分、9.6分、8.4分、0分。 |
| 设计质量保证及措施（5分） | 投标人的质量保证体系健全。评审小组根据设计的可操作性方面进行评审，投标人承诺项目负责人与专业技术负责人从工程开工到竣工验收随时提供现场服务。 | 分优、良、中、差、无等，分别计5分、4.5分、4分、3.5分、0分。 |
| 后续服务（5分） | 投标人针对本项目拟制后续服务内容及承诺，评委小组从服务内容的全面性、组织机构安排的合理性、服务承诺的可行性等方面进行综合评审，本项最高得5分。 | 分优、良、中、差、无等，分别计5分、4.5分、4分、3.5分、0分。 |
| 经济指标（4分） | 内容详尽，投资控制良好有效；经济指标合理，符合常州建设市场实际情况，本项最高得4分。 | 分优、良、中、差、无等，分别计4分、3.6分、3.2分、2.8分、0分。 |
| 合理化建议（4分） | 投标人根据本项目制定的合理化建议（如合理可行的工程措施、低碳环保的应用等），评委从合理性、可行性方面进行综合评审，本项最高得4分。 | 分优、良、中、差、无等，分别计4分、3.6分、3.2分、2.8分、0分。 |
| **技术方案评分说明：** **（1）技术方案由评委独立打分，各项评审要点由评委直接打分。** **（2）技术方案各评分点得分应当取所有技术标评委评分的平均值为最终得分。** **（3）技术方案中除缺少相应内容的评审要点不得分外，其它各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的70%。** |

**定标：**

1．在所有有效投标文件中得分最高的投标单位为第一中标候选人。

2．评标委员会取综合得分最高者为第一中标候选人，次高者为第二中标候选人，以此类推。若综合评分相同，则取技术方案评分最高者靠前排序；若综合评分相同、技术方案评分也相同则根据签到顺序中从前往后顺序由招标人抽签确定中标候选人。

3．评标程序：评标程序：1）符合性评审（资格审查）；2）清标；3）技术标评审并汇总；4）经济标评审；5）商务标评审；6）汇总得分；7）定标。

**注意事项：**

**1．本评标办法中所涉各项原件均为原件，开标时需携带原件。**

**2．一旦发现中标单位存在非法转包、转让、挂靠等行为的，将依法进行处理，给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。**

**3．本工程招标公告中的评标办法与招标文件中的评标办法不一致时，以招标公告中的评标办法为准。**