常州市新北区德康医院建设项目招标代理及招标控制价编制服务竞争性磋商采购公告

## 一、项目基本情况

1．项目编号：ZRCG-20250101

2．项目名称：常州市新北区德康医院建设项目招标代理及招标控制价编制服务

3．采购方式：竞争性磋商

4．项目预算金额/最高限价：

4．1招标代理费最高限价：按计价格〔2002〕1980号文件基础（扣除暂列金）\*30%计费，招标代理费按整个项目累进计费，单个项目收费不足2000元的，按2000元计费。

4．2控制价编制费最高限价：按常新财经（2013）9号文规定，中标价（扣除暂列金）的2‰\*60%计费，建筑结构尺寸做法一致的建筑物，仅其中一栋按中标价（扣除暂列金）全额计算，其余楼栋按首栋费用30%折算。单个项目收费不足600元的，按600元计费。

5．采购需求：包括本工程的勘察、设计、监理、施工、设备采购等的招标代理服务以及相关标段招标内容的工程量清单、招标控制价的编制。

采购内容包括但不限于制订招标计划；拟发包方案；发布招标公告（发出投标邀请书）；编制资格预审文件；组织接受投标申请人报名；审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；编制招标文件；编制工程量清单；编制招标控制价；组织现场踏勘和答疑；组织开标、评标；草拟工程合同；编制招投标情况书面报告及提供招标前期咨询，协调合同签订等全部招标服务事宜及其它与招标有关的其他事宜。具体要求详见磋商文件。

6．合同履行期限：按项目实施进度及建设单位需求。

7．本项目是否接受联合体：□是 ■否。

8．本项目是否接受进口产品响应：□是 ■否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1．满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定以及下列情形：

1．1未被“信用中国”网站或“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

1．2单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2．落实政府采购政策需满足的资格要求：

2．1 中小企业政策

■本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

□本项目专门面向 □中小 □小微企业 采购。即：提供的服务全部由符合政策要求的中小企业承接。

□本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： / 。

2．2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： / 。

3．本项目的特定资格要求：

3．1本项目是否接受分支机构参与响应：□是 ■否。

3．2 本项目是否属于政府购买服务：

□否

■是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体。

3．3其他特定资格要求：项目负责人具有一级注册造价工程师。

## 三、获取采购文件

1．时间：2025年1月20日至2025年1月24日，每天9:00至11:30，13:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2．地点：常州中瑞工程造价咨询有限公司(常州市新北区友邦商务大厦A座13楼)

3．方式：获取磋商文件办法方式：现场领购，供应商领购时需提供以下资料，资料齐全、符合要求的由采购代理机构发放磋商文件，报名表格式请至常州中瑞工程造价咨询有限公司网站“办事指南”页面自行下载。

报名时需提供的资料：

（1）报名申请表（格式请至我公司官网办事指南自行下载）（原件）、（2）法定代表人资格证明书（原件）、（3）授权委托书（原件）、（4）授权委托人身份证复印件加盖报名单位公章

4．售价：人民币叁佰元整

## 四、响应文件提交

截止时间：2025年2月10日14点00分（北京时间）。

地点：常州中瑞工程造价咨询有限公司开标室（常州市新北区友邦商务大厦A座13楼）

## 五、开启

时间：2025年2月10日14点00 分（北京时间）。

地点：常州中瑞工程造价咨询有限公司开标室（常州市新北区友邦商务大厦A座13楼）

## 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 七、其他补充事宜

1．本项目需要落实的政府采购政策：/ ；

2．本项目不收取磋商保证金。

3．磋商文件售后一概不退。供应商递交的响应文件概不退还。一经领购供应商名称不接受修改。

4．本项目资格后审。

5．公告发布媒体：常州中瑞工程造价咨询有限公司网站、常州国家高新区管委会（新北区人民政府）

6．关于常州市中小企业政府采购信用融资：

根据《常州市财政局 中国人民银行常州市中心支行关于进一步推进政府采购信用融资工作的通知》（常财购〔2021〕13号）等有关文件精神，我市实行政府采购信用融资，将信用作为政策工具引入政府采购领域，金融机构根据政府采购项目中标（成交）通知书或中标（成交）合同，为中标（成交）中小企业供应商提供相应额度贷款的融资模式。申请条件及操作流程等事项详见该文件相关内容或者常州市政府采购网--政采融资平台栏目。

## 八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

1．采购人信息

名 称：常州市新北区德康医院

地 址：常州市新北区

联系方式：祁静

2．采购代理机构信息

名 称：常州中瑞工程造价咨询有限公司

地　　址：常州市新北区友邦商务大厦A座13楼

联系方式：宣志鹏0519-85606263

3．项目联系方式

项目联系人：宣志鹏

电　　 话：0519-85606263

　　上述个人信息由于工作需要经机构统一对外公布

投标报名申请表

项目名称：

项目编号：

|  |
| --- |
| 投标单位全称（公章）： |
| 现委托             （被授权人的姓名）参与常州中瑞工程造价咨询有限公司该项目的投标报名工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须投标单位在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。    法定代表人（签字或盖章）： |
| 被授权人姓名：      联系电话： 电子邮箱： |
| 身份证号码： |
| 被授权人签字： |
| 报名时间：       年  月  日 |

\*注：投标人应完整填写表格，并对内容的真实性和有效性负全部责任。

法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名：　        性别：       年龄：      职务：

系             的法定代表人。为实施 的投标工作，签署上述项目的响应文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

                  　　　供应商：（公章）

              法定代表人签字或盖章：

日期：  年  月 日

 法定代表人身份证

（复印件）

授权委托书

本授权委托书声明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（法定代表人姓名、职务）代表供应商授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（被授权人的姓名、职务）为 项目投标的合法代理人，全权负责参加本次政府采购项目的投标、签订合约以及与之相关的各项工作。本供应商对代理人的所有签名负全部责任。

本授权书于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

供应商（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

身份证号码：

代理人：（签字或盖章）

通讯地址：

通讯电话：

邮箱：

代理人身份证

（复印件）

备注：

1．法定代表人报名时，提供法人资格证明和本人身份证原件。

2．委托代理人报名时，提供法人资格证明、授权委托书和本人身份证原件。