**2025年零星维修工程项目招标公告（二次）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 招标单位（公章） | 江苏龙控城悦管理服务有限公司 | | |
| 代理单位（公章） | 江苏信和工程建设管理房地产评估有限公司 | | |
| 项目名称 | 2025年零星维修工程 | | |
| 招标编号 | JSXH2025-010 | 项目地址 | 常州市新北区 |
| 项目估算造价 | 100万元 | | |
| 招标内容、数量用途 | 新北区范围环卫设施的修缮，包含公厕、中转站、压缩站、休息点、食堂和办公室、公园、绿化等点位，点位可自行查勘。具体详见工程量清单。 | | |
| 投标人资格要求 | **企业资质：**建筑工程施工总承包三级(含)以上 | | |
| 投标人注册建造师要求 | **投标建造师：**建筑工程二级（含）以上 | | |
| 投标人法定代表人、项目负责人到场要求 | 在开标时投标单位授权委托人必须带好本人身份证准时到场参加开标。 | | |
| 评标办法 | 详见招标公告附件 | | |
| 公告发布时间 | 2025年1月26日至2025年2月5日 | | |
| 资料费 | 各投标人须向招标代理机构现场缴纳300元（现金）/单位的资料费，缴纳后不予退还。 | | |
| 投标保证金（元） | 壹万伍仟元 | | |
| 资格审查时间 | 同开标时间 | | |
| 资格审查地点 | 江苏信和工程建设管理房地产评估有限公司  （常州市武进区湖塘镇华东机电城8#楼10楼1016室） | | |
| 开标（投标截止）时间 | 2025年2月14日上午9:00 | | |
| 投标、开标地址 | 江苏信和工程建设管理房地产评估有限公司  （常州市武进区湖塘镇华东机电城8#楼10楼1022室） | | |
| 联系人、联系电话 | 戴工 0519-89980195 | | |

注：上述个人信息由于工作需要经机构同意对外公布附件一：

零星工程投标报名表

|  |  |
| --- | --- |
| 招标单位 | 江苏龙控城悦管理服务有限公司 |
| 项目名称 | 2025年零星维修工程 |
| 项目地址 | 常州市新北区 |
| 投标单位报名情况 | |
| 投标单位（盖章） |  |
| 资质等级 |  |
| 法定代表人（签字或盖章） |  |
| 投标负责人 |  |
| 联系电话(手机) |  |
| 投标报名时间 |  |
| 投标保证金 | 公司账户开户信息：  账号：  开户行（某某银行某某支行）：  银行行号：  **注：此处信息用于后期投标保证金退回，请投标单位务必确保信息正确完整。** |
| 投标报名接受人审查意见 | 审查人签名： 日期： |
| 备 注 | 1.投标报名人应如实填写；  2.投标报名结束后，招标人应进行汇总，并将投标报名汇总送单位领导小组备案。  3.报名表于开标当日递交。  4.资格审查需携带资料：  （1）企业法定代表人资格证明书、企业法定代表人授权委托书、被委托人第二代身份证；（2）企业营业执照（副本）；企业资质等级证书（副本）；企业安全生产许可证（副本）；  （3）投标注册建造师第二代居民身份证；  （4）投标注册建造师注册证；（若投标建造师证书为一级建造师电子证书的，建造师证书须符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）要求。）  （5）安全生产考核合格证（B证）；  （6）投标注册建造师须提供社保机构出具的投标单位为其缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，非社保手册）,缴纳时间为 **2024年10月至2024年 12 月**连续三个月；  （7）投标人未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单（提供查询截图）；  （8）投标保证金缴款回单。  （9）零星工程投标报名表（详见附件一）。  特别提醒：  1、以上所有资格审查资料需提供二份有效复印件并加盖公章；  2、除委托人身份证原件、企业法定代表人资格证明书、授权委托书原件、零星工程投标报名表不用装袋、密封，其他资格审查资料必须一起装订成册装袋、密封，在资格审查前一次性递交，资格审查截止时间后不再接受补充资料。  3、在规定时间内未能按上述要求提供以上资料的作资审不合格处理。 |
| **特别提醒** | 1.每个投标单位只允许法定代表人或授权委托人（如有）1名进入开标室。 |

附件二：

评标细则

本着公平、公正、公开的原则，对各投标单位投标文件中的投标下浮率进行评分。具体办法如下：（共计100分）

**一、技术标：不需要。**

**二、商务标（100分 ）**

1、评标委员会对入围单位进行资格审查，资格审查通过的单位进入后续评标程序。

2、凡符合招标文件、招标答疑纪要等有关招标实质性要求，投标人按固定下浮率报价，报价下浮率不得小于0%，否则作为无效投标处理。

**三、打分:**

**1、评标基准价的确定**

**所有有效投标人的投标下浮率的算术平均值为A（若有效投标文件为7家以下时所有投标人的投标下浮率全部参与合成算术平均值A；若有效投标文件为7家或7家以上时，去掉其中的一个最高投标下浮率和一个最低投标下浮率后取算术平均值为A；若有效投标文件为10家或10家以上时，去掉其中的两个最高投标下浮率和两个最低投标下浮率后取算术平均值为A。）。**

**2、确定评标基准价为C**

**评标基准价C=A×K，其中K值由招标人抽取确定，K值取值范围为95%、96%、97%、98%。**

**C值一经确定，在后续的评审中出现的任何情形都将不改变C值的结果。**

**3、计算投标误差率**

**投标误差率＝（投标人投标下浮率－评标基准价）/评标基准价\*100%（取百分数小数点后2位）。**

**4、计算扣分值**

**扣分值＝投标误差率×每误差1％的扣分值\*100（1％以内用插入法）。**

**每误差＋1％扣 0.9 分，每误差－1％扣 0.6 分**

**5、计算投标下浮率得分**

**投标下浮率得分=100分－投标下浮率扣分值**

6、所有抽签均在开标后评标委员会所有评委确定有效标后由招标人代表进行随机抽取。

7、评标委员会在评标报告上签字后，合成评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变，评标过程中的计算错误调整除外。

**四、定标**

以上得分汇总最高者为第一中标候选人；若得分相同，则选择其中投标下浮率高者为中标候选人；若得分相同，投标下浮率也相同，当场按签到顺序抽签确定中标候选人**。**

**注意事项：**

**1、一旦发现中标单位存在非法转包、转让、挂靠等行为的， 将依法进行处理 ，给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。**

附件三：

**投标保证金说明**

1、投标人在递交投标文件的同时，应按招标公告规定的金额递交投标保证金。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合招标公告的规定。投标人应充分考虑投标保证金在途时间，确保投标保证金在**2025年2月13日16:00**到达投标保证金专用账户。如投标保证金在**2025年2月13日16:00前**未到账，作未缴纳投标保证金处理。

2、投标保证金递交的要求如下：

（1）投标保证金专用账户：江苏信和工程建设管理房地产评估有限公司

开户银行: 中国工商银行武进支行

账号：1105021009000019208

（2）投标保证金金额：

每单位每标段：**人民币：15000元；大写：壹万伍仟元整。**

（3）投标保证金缴纳方式：必须在**2025年2月13日16:00 前**用网上银行等方式（现金除外）自行将保证金从基本账户解进到保证金专用账户。投标单位缴纳的投标保证金务必在用途栏注明工程名称，在资格审查时由投标保证金收款单位核实入账情况，投标人无需更换票据。

3、投标保证金的退还：投标人的投标保证金，在中标公示无异议后五个工作日内退还至缴纳账户。

注：有下列情形之一的,保证金不予退还：①在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人撤回投标文件的，其保证金将不予退还；②中标通知书发出后中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不缴纳所要求的履约担保的，投标保证金不予退还并取消其中标资格；③投标人涉嫌违法违规或被投诉在调查处理期间，保证金暂不退还，待调查处理结果明确后按规定处理；④通过资格审查的投标人无正当理由放弃投标，其保证金将不予退还；⑤法律法规或招标文件规定的其他情形

4、其他按常州市城乡建设局常建〔2019〕231号通知要求执行。