# 竞争性磋商公告

|  |
| --- |
| **项目概况**  常州市齐梁物业管理有限公司实体化劳务外包项目的潜在供应商应在江苏龙控建设管理有限公司（常州市钟楼区茶花路300号创投大厦三楼）获取招标文件，并于2025年2月20日下午2点00分（北京时间）前递交投标文件。 |

**一、项目基本情况**

1.项目编号：龙控竞磋[2025]04281

2.项目名称：常州市齐梁物业管理有限公司实体化劳务外包项目

3.采购方式：竞争性磋商

4.预算金额：503263.8元/年

5.最高限价：503263.8元/年

6.釆购需求：本项目为常州市齐梁物业管理有限公司实体化劳务外包项目，具体内容详见招标文件

7.合同履行期限：1年

8.本项目不接受联合体投标

**二、申请人的资格要求：**

**（一）一般资格条件：**

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

**（二）其他资格条件：**

（1）未被“信用中国”网站（WWW.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重失信行为记录名单；

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的招标活动。

**（三）特定资格条件：供应商需同时具备人力资源服务许可证以及劳务派遣经营许可证**

**三、获取采购文件**

1.时间：2025年2月10日至2025年2月17日，每天上午08：30至11：30，下午1：30至5：00（北京时间，法定节假日除外）

2.地点：江苏龙控建设管理有限公司项目管理部311［常州市钟楼区茶花路300号（创投大厦三楼）］

3.方式：现场获取，或将符合要求的报名资料扫描件和标书费汇款凭证一并发送至邮箱：longkongjs@163.com

报名时需提供以下报名资料：

（1）《投标报名申请表》一份，格式见附件（原件加盖供应商单位公章，电子邮箱送达的扫描件加盖公章）；

（2）营业执照副本（复印件加盖供应商单位公章）；

（3）法定代表人资格证明书（加盖报名单位公章的原件）、授权委托书（加盖报名单位公章的原件）、授权委托人身份证复印件加盖报名单位公章和供应商为被授权人缴纳的近三个月社保证明（自开标之日往前推）

代理机构审核无误后发送采购文件。

4. 售价：人民币伍佰元整（现金、支付宝缴纳或汇至以下账户），招标文件售后一概不退

收款人名称：江苏龙控建设管理有限公司

开户行名称：中国农业银行股份有限公司常州钟楼开发区支行

银行账号：10610301040009569

（备注项目编号和单位名称）

四、响应文件提交

1.截止时间：2025年2月20日下午2：00（北京时间）

2.地点：江苏龙控建设管理有限公司开标室［常州市钟楼区茶花路300号（创投大厦三楼）］

**五、开启**

**1.时间：2025年2月20日**下午2：00**（北京时间）**

2.地点：江苏龙控建设管理有限公司开标室［常州市钟楼区茶花路300号（创投大厦三楼）］

**六、公告期限**

自本公告发布之日起**5**个工作日

**七、其他补充事宜**

**1.磋商保证金：/**

**2.****答疑**

投标单位对招标文件如有疑问，请将疑问于2025年2月18日上午11：30前以书面形式提交至江苏龙控建设管理有限公司（注：①提交文件须加盖投标单位公章；②文件时间以采购人或代理机构收到时间为准；否则采购人或代理机构有权拒收。）

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：常州市齐梁物业管理有限公司

地 址：常州市新北区孟河镇东庭苑9-10号

联系人：丁先生

联系方式：0519-8350 5698

2.采购代理机构信息

名  称：江苏龙控建设管理有限公司

地　 址：常州市钟楼区茶花路300号（创投大厦三楼）

联系方式：蒋文婧 0519-8201 8281

报名联系人：丁女士 0519-8201 8281