|  |  |
| --- | --- |
| 零星工程招标公告 | |
| 招标单位（公章） | 常州恐龙人模块文旅发展有限公司新北分公司 |
| 项目名称 | 恐龙人俱乐部酒店区域提升项目 |
| 项目地址 | 常州市新北区迪诺创意园21幢 |
| 招标编号 | KLY2025-07 |
| 项目估算造价 | 1545209.53元 |
| 招标内容、数量、用途 | 本工程项目位于常州市新北区恐龙园，实施内容为园区内恐龙人俱乐部酒店区域提升项目。 |
| 投标人资格要求 | 申请人资质类别：需同时具有**建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质和钢结构工程专业承包三级及以上资质。**  项目经理：具有**建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格且具有安全生产考核合格证书（B 证）。** |
| 评标办法 | 详见招标公告附件3 |
| 报名时间 | **2025年2月14日至2025年 2月 19日** |
| 报名地址 | 江苏春为全过程工程咨询有限公司（常州市武进区延政西大道6号蓝图大厦4楼028） |
| 开标（投标截止）时间 | **2025年2月24日9时30分（北京时间）** |
| 投标、开标地址 | 江苏春为全过程工程咨询有限公司（常州市武进区延政西大道6号蓝图大厦4楼开标室） |
| 联系人、联系电话 | 左工 0519-68852676  （上述个人信息由于工作需要经机构或本人同意对外公布) |

**零星工程招标公告（资格后审）**

1. 工程名称：恐龙人俱乐部酒店区域提升项目
2. 工程地点：常州市新北区汉江路1号。

（2）投资额 ：总投资约1545209.53元。

（3）质量等级要求：合格。

（4）工期：总工期56日历天。计划开工日期：2025年3月1日， 计划竣工日期：2025年4月25日。具体开工时间以甲方下发开工令时间为准。

1. 标段划分：本招标工程共分**1**个标段，相应招标内容如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 标段  序号 | 工程名称 | 招标  内容 | 估算价 | 申请人  资质类别 | 拟派项目负责人 |
| 一 | 恐龙人俱乐部酒店区域提升项目 | 改造项目 | 1545209.53元 | 同时具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质和钢结构工程专业承包三级及以上资质 | 建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格且具有安全生产考核合格证书（B 证） |

3、本次招标接受联合体投标**。联合体投标的，投标人须具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质企业与钢结构工程专业承包三级及以上资质企业组成联合体投标，并附有联合体投标协议书，联合体主办单位必须为满足招标公告具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质的一方（以下简称为“联合体主办方”），联合体成员不能同时参加两个或两个以上联合体投标，联合体单位总数不得超过2个。授权委托人、项目负责人必须为联合体主办单位人员。联合体中标后，其成员不得变更。**

4、企业报名的业绩条件： 无

5、其他报名条件：

（1）本工程若有一个标段不满3家投标单位，招标人将重新组织本标段招标。

（2）本工程投标保证金 30000 **元**，投标单位必须在投标截止时间前将投标保证金转入江苏春为全过程工程咨询有限公司公司账户。投标单位应充分考虑在途时间，确保投标保证金在投标截止时间前到达账户并打印电子回执。

（3）本工程采用资格后审，开标后对投标人进行资格审查。

（4）投标单位必须为一般纳税人企业，并且能根据业务内容开具相应的增值税专用发票。

6、投标保证金相关事项

（1）投标保证金账户名称：江苏春为全过程工程咨询有限公司；开户银行：建设银行常州新北支行；银行账号：32050162843600003520。上述个人信息由于工作需要经机构或本人同意对外公布。

（2）投标单位用转账支票、电汇、网上银行等方式（现金除外）自行将保证金从本单位基本账户解进到保证金专用账户。

（3）投标人在缴纳保证金时必须在转账支票、电汇单等票面的用途栏上注明所报工程项目的名称。

（4）投标保证金到账截止时间为投标截止时间前。

（5）投标保证金的退还时间：除排序前三名的中标候选人以外的其他投标单位在中标结果公示结束且无异议后的五个工作日内退还；排序前三名的中标候选人在签订施工合同后的五日内退还。

（6）有下列情形之一的，保证金不予退还：①在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人撤回投标文件的，其保证金将不予退还；②中标通知书发出后，中标人放弃中标项目的无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不交纳所要求的履约担保的，投标保证金不予退还并取消其中标资格；③投标人涉嫌违法违或被规投诉，在调查处理期间，保证金暂不退还，待调查处理结果明确后按规定处理；④通过资格审查的投标人放弃投标，其保证金将不予退还；⑤法律法规或招标文件规定的其他情形。

7、资格审查需携带的资料：

7.1、企业营业执照；（如为联合体，则联合体各方均须提供）

7.2、企业资质等级证书；（如为联合体，则联合体各方均须提供）

7.3、企业安全生产许可证；（如为联合体，则联合体各方均须提供）

7.4、注册建造师证书；（如为联合体，则联合体主办单位提供）

7.5、注册建造师安全生产考核合格证（B类证书）；（如为联合体，则联合体主办单位提供）

7.6、投标单位法定代表人资格证明书、法人授权委托书、被委托人第二代居民身份证；

7.7、社保机构出具的投标单位为项目负责人（注册建造师）、被委托人缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证，缴纳时间为投标截止时间（不含当月）往前推连续三个月（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，非社保手册）；（如为联合体，则联合体主办单位提供）；

7.8、投标保证金缴纳凭证；（如为联合体，则联合体主办单位提供）

7.9、联合体投标协议书；（格式详见招标公告附件5）（如有）

7.9、投标人信用承诺书；（格式详见招标公告附件4）（如为联合体，则联合体各方均须提供）

**特别提醒：**

**① 以上所有资料资格审查时必须提供原件及有效复印件二份，复印件必须装订成册并加盖公章，如未提供或提供不全，作资格审查不通过处理，不接受补充资料。报名单位必须对其提供的资料的真实性负责 ；**

**②除身份证原件、法定代表人资格证明书原件、授权委托书原件不用装袋、密封，其他资格后审资料必须一起单独装袋、密封（注：密封袋骑缝处须加盖报名企业公章) ) 、标志（注：密封袋上注明工程名称、报名企业全称并加盖报名企业公章和法定代表人印章）后在投标截止时间前一次性递交，投标截止时间后不再接受补充资料 ；**

**③企业法定代表人办理招投标事宜可不提供授权委托书 ；**

**④在规定时间内资格后审所需各项资料如未提供或提供不全，作资格审查不合格处理，所带原件必须能完整证明公告要求事项 ；**

**⑤项目负责人必须符合建设部发布的《注册建造师管理规定》第二十一条“注册建造师不得同时在两个及两个以上的建设工程项目上担任施工单位项目负责人”的规定。若投标项目负责人已有在建工程的，须在投标文件中提供项目负责人变更手续（项目负责人变更必须符合苏建规字【2017】1号文规定），否则中标后有人质疑或投诉经查实则按项目负责人有在建工程处理，取消中标候选人资格 ；**

**⑥项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。项目负责人不得同时在其他公司担任法定代表人，不得是个体工商户经营者；项目负责人不得同时在其他公司担任公司董事、监事、高级管理人员。公司法定代表人、董事、监事、高级管理人员的变更信息以国家企业信用信息公示系统的变更备案信息为准。**

8、投标人的法定代表人（或委托代理人）及项目负责人（注册建造师）须携带第二代身份证于投标截止时间前到达开标现场并签到，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人资格证明书、授权委托书、本人第二代身份证，以证明其出席，未按以上要求，其投标文件将作无效投标予以否决。

9、报名时间、地点：

（1）报名时间：**2025年2月14日至2025年2月19日**工作日9：00-11:30，13:30-17:00）。

（2）报名地点为：江苏春为全过程工程咨询有限公司（常州市武进区延政西大道6号蓝图大厦4楼028）。

（3）报名需提供资料：

①零星工程投标报名表原件（加盖公章，格式详见招标公告附件1）；

②单位营业执照和资质证书（复印件加盖公章）；

③法定代表人资格证明书、授权委托书（加盖公章、法人章，格式详见招标公告附件2）；

④被委托人第二代身份证或有效证件原件及复印件（复印件加盖公章）。

10、招标文件的获取：报名成功同时领取招标文件。

11、本工程招标文件等资料全部费用合计人民币300元整/标段。

招标人：（公章）常州恐龙人模块文旅发展有限公司新北分公司

地址：常州市新北区迪诺创意园19、20、21、22、23幢

联系人：陈工

电话：0519-85605690 0519-85653825

招标代理机构（公章）：江苏春为全过程工程咨询有限公司

联系人：左工

联系电话:0519-68852676

地 址：常州市武进区延政西大道6号城蓝图大厦4楼

日期：2025年2月14日

\*上述个人信息由于工作需要经机构或本人同意对外公布

招标公告附件1

|  |  |
| --- | --- |
| 零星工程投标报名表 | |
| 招标单位 |  |
| 项目名称 |  |
| 项目地址 |  |
| 投标单位报名情况 | |
| 投标单位（盖章） |  |
| 资质等级 |  |
| 法定代表人 |  |
| 项目负责人 |  |
| 联系电话 |  |
| 电子邮箱 |  |
| 投标报名时间 |  |
| 备注 |  |

招标公告附件2：

## 法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 的法定代表人。为实施、完工和保修 的项目，签署上述项目的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人：(盖章)

日期： 年 月 日

|  |
| --- |
| 法定代表人  身份证复印件  粘贴处  （可另附） |

## （投标人）法定代表人授权委托书

常州恐龙人模块文旅发展有限公司新北分公司：

本授权委托书宣告：本人 （姓名）系 （单位）的法定代表人，现授权委托 （姓名）为我单位代理人，该代理人有权在 项目采购的投标活动中，以我单位的名义参加投标报名、资格预审、签署投标书和投标文件、与招标人（或业主）协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。

代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合同、协议和文件，我单位均予以认可并愿承担相应的法律责任。在撤销授权的书面通知送达你单位以前，本授权书一直有效，被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

委托期限： 至本项目结束。代理人无转委托权。

被授权人情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码： 电话：

通讯地址：

被授权人签名：

单位名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

|  |
| --- |
| 被委托人  身份证复印件  粘贴处  （可另附） |

招标公告附件3

**评 标 细 则**

本着公平、公正、公开的原则，对各投标单位投标文件中的商务标方面进行评分。

**一、确定有效投标报价：**

**凡符合招标文件、招标答疑纪要等有关招标实质性要求，且在招标控制价(最高限价)及以下的投标报价均为有效投标报价，未能实质性响应上述有关招标要求的投标文件为无效投标文件。**

**二、打分（100分）**

（1）确定评标基准价：通过相关投标数据合成确定评标基准价，高出或低于此基准价相应扣分。评标基准价=（A×50%+B×30%+C×20%）×K；

（2）A=本次招标项目最高投标限价×（100%-下浮率△）；

B=在规定范围内的本次投标除C值外的任意一个有效投标价；

C=在规定范围内的本次开标最低有效投标价；

A值、B值、C值参与评标基准价计算时，最高投标限价和有效投标报价均扣除暂估价（含税）后计算，本工程暂估价（含税）为：**0元**；

规定范围为：评标价算术平均值×70%与最高投标限价×30%之和下浮 25%以内的所有评标价

K为下浮系数，取值范围为96%、96.5%、97%、97.5%、98%、98.5%、99%。

（3）各有效投标价扣除暂估价（含税）后与评标基准价比对，等于评标基准价的得满分，高出或低于此基准价相应扣分，每低 1%减扣的分值（0.6、 0.7、0.8 分），每高1%减扣的分值为随机抽取值的 1.5 倍。具体扣分值在开标后评标委员会所有评委确定有效标后由招标人代表进行随机抽取（偏离扣分值抽取一次）。（按内插法，四舍五入取两位小数）。

注：①Δ为以最高投标限价为基数的下浮率，本工程为：3%、 4%、 5%、 6%、 7%、 8%、 9%、10%、11%、12%共10个数值。②C值的确定：按公式计算出本工程的规定范围，在此规定范围内的最低有效投标报价即为C值。③（不含C值）B值按签到表顺序随机抽取确定。④开标时有效标少于等于3家的，不再合成计算评标基准价，最低有效投标报价即为评标基准值。

（4）所有抽签均在开标后评标委员会所有评委确定有效标后由招标人代表进行随机抽取。

（5）评标委员会在评标报告上签字后，ABC合成评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变，评标过程中的计算错误调整除外。

**三、定标**

（1）以上各项得分相加即为投标人的评标总分，评标总分最高者为第一中标候选人。若评标总分相同，则选择其中投标报价低者为第一中标候选人；若评标总分相同，投标报价也相同，当场按签到顺序抽签确定中标候选人。

（2）在评标结束前，评标委员会应在“信用中国”、中国执行信息公开网网站上对拟推荐为“中标候选人”的信用情况进行查询。投标人、项目负责人及其联合体中任何一个成员正被列为失信被执行人等情形的，评标委员会不得推荐为“中标候选人”，取消拟推荐为“中标候选人”资格后，评标委员会应按评标排名进行依次递补。

**注意事项：**

**1、一旦发现中标候选单位的投标建造师已有在建或已另有工程中标的，则取消其中标候选人资格，同时按相关法律法规处罚。**

**2、一旦发现中标单位存在非法转包、转让、挂靠等行为的，将依法进行处理，给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。**

**3、本工程招标公告中的评标办法与招标文件中的评标办法不一致时，以招标公告中的评标办法为准。**

招标公告附件4

**投标人信用承诺书**

本单位及法定代表人，清楚知晓并参与**恐龙人俱乐部酒店区域提升项目**的招投标活动，并作出承诺如下：

一、遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法依规参与本项目招投标活动。

二、严格按照本次招标文件中的投标人资格要求提供相应投标资料，并承诺提供的企业资料都是真实、有效、准确且合法的，没有弄虚作假的情形。

三、在参与本项目招标投标活动中，不存在任何围标串标活动，也不存在以他人名义投标的行为。

四、在参与本项目招投标活动中，投标项目负责人无在建工程。

五、在参与本项目招投标活动中，若投标人或项目负责人为失信被执行人的，自愿放弃本次投标资格。

六、正确履行法律法规规定的投标人权利和义务，遵纪守法，清正廉洁，不徇私枉法，服从建设等行政主管部门监管，接受社会监督。

七、以上承诺是本单位及法定代表人真实意思的表示。若有违背上述承诺，存在违法违规、弄虚作假情形的，本单位及法定代表人自愿接受招标人否决本单位的投标资格或中标结果，承担相应法律责任，接受相应的行政处罚、失信惩戒。

本承诺书一经签订即作为中标合同的组成部分，对本单位参与本项目招投标活动的行为具有法律约束力。

投标人（盖章）：

法定代表人（盖章或签字）：

年 月 日

招标公告附件5

**联合体投标协议书(格式)**

甲方:

乙方:

为共同参加项目的投标，经友好协商，达成以下协议:

一、各方关系

各方组成一个联合体，以一个联合体的身份共同参加本项目的投标。作为主办单位，作为联合体成员单位，各方愿对投标结果承担相应的责任和义务，并自觉履行标书规定，同时各方承诺不再以单独或其它联合体方式参与本项目的竞争。

二、各方责权

1、甲方负责(项目内容)，负责人:，并确保验收合格。

2、乙方负责(项目内容)，负责人:，并确保验收合格。

3、若本项目中标，各方共同与招标人签订承包合同，签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力，各方任何一方的过失造成合同违约的，各方均承担相应的违约责任。

4、联合体成员单位必须服从主办单位现场项目负责人的现场管理。

5、主办单位作为联合体各方的代表，承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行和接受本项目合同款的支付；主办单位接收到所属联合体成员单位的合同款，应当在合同款到达主办单位的账户当天拨付给联合体成员单位。

6、各方在项目合作中必须密切配合、尽职尽责，各方优质高效地完成各自承担的内容，承担各自负责内容的一切责任。

7、本协议一经签订，各方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除协议条款，本协议未尽事宜，由各方另行商定补充协议。

三、协议份数

1、本协议一式陆份，各方各执壹份，其余用于投标报名和投标文件。

甲方:乙方:

法定代表人:法定代表人:

签约日期:年月日

签约地点:

(注:联合体投标提供)