常州市建设工程招标公告

一、招标条件

滨创·空港智汇园项目已批准建设，招标人为常州上韬科技发展有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为国有资金：100.00 %。项目已具备招标条件，现对该项目滨创·空港智汇园项目监理进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

二、项目概况与招标范围

2.1项目概况

2.1.1建设地点：常州市新北区罗溪镇，龙城大道以南、通达路以东、江苏诚通物流有限公司公司以北。

2.1.2建设规模：项目新增用地83亩，新建厂房及配套，新增总建筑面积约82644平方米。

2.1.3本标段合同估算价：95.0406万元。

2.1.4工期要求：按施工合同执行。

2.2招标范围：图纸及工程量清单范围内全部工程的监理服务，包括质量、进度、费用控制管理、安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务。

三、投标人资格条件

3.1投标人须具备建设行政主管部门颁发的监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质。

3.2投标人拟派项目负责人须具备国家注册监理工程师（注册专业为房屋建筑工程）（资格）。

3.3本次招标不接受（接受/不接受）联合体投标。

3.4本次招标对投标人拟派总监理工程师在监工程要求：最多1个在监工程。

四、招标文件的获取

4.1招标文件获取时间为：2025年2月20日至2025年2月25日17：00；

4.2招标文件获取方式：

（1）投标人首先应注册成为E交易平台网站会员，详见会员操作指南。

（2）投标人按系统提示交纳相关费用后在规定的报名时间内下载招标文件。

4.3相关费用：

（1）招标文件资料费：人民币300元整。

招标文件资料费发票由代理机构开具；开票方式：开标后10日内至江苏城建校工程咨询有限公司（清潭路85-2号307财务室）开取发票。开票联系方式：0519-88163189。

（2）平台服务费：由中标人按E交易系统提示操作。平台服务费收款单位：江苏易交易信息科技有限公司，发票由江苏易交易信息科技有限公司开具。

注：

1）下载者首次登录平台前，须前往平台免费注册，注册成功且完善相关信息后，可以及时参与平台上所有发布的项目；

2）平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，下载者可以下载并根据操作手册提示进行注册、登录等操作。平台咨询电话为：400-828-9082。平台会通过短信提醒下载者进行注册、支付、下载等操作；

3）非因代理机构或平台原因，发票一经开具不予退换。

五、投标截止时间

5.1投标截止时间为：2025年3月3日14时00分（北京时间）。

5.2地点：常州市木梳路12号（江苏城乡建设职业学院清潭校区院内2号楼5楼开标室）。

六、资格审查

本次招标采用**资格后审（见面开标）**方式进行资格审查，资格评审标准详见本招标公告附件一资格审查办法。

七、评标办法

本次招标采用 ☑综合评估法 □合理低价法 □经评审的最低投标价法 ，评标标准和方法详见本招标公告附件二。

八、发布公告的媒介

本次招标公告同时在常州高新区管委会（新北区人民政府）网站、E交易平台网站、江苏城建校工程咨询网上发布。

九、联系方式

|  |  |
| --- | --- |
| 招标人：常州上韬科技发展有限公司 | 招标代理机构：江苏城建校工程咨询有限公司 |
| 地址：常州市新北区东海路202号 | 地址：常州市清潭路85-2号302室 |
| 联系人：顾女士 | 联系人：薛工 |
| 电话：0519-85582503 | 电话：0519-86908235-8302 |

友情提醒：

1．信息公布、招投标答疑:常州国家高新区管委会（新北区人民政府）网、江苏城建校工程咨询网、E交易网。

２．投标人可在本公告发布网页的后续公告栏内查阅本次招投标的“公告发布、招标文件答疑澄清”等全部相关消息，因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任自负。

３．投标人对招标公告及文件如有异议请联系招标人或招标代理机构。

附件1

资格审查办法（资格后审）

一、本工程由招标人委托的评标委员会采用 资格后审 对投标人进行资格审查。

二、本工程资审合格条件：

1．具有独立签订合同的能力；

2．未处于被责令停业、投标资格被取消状态；

3．企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

4．投标文件中的资格审查资料没有失真或者弄虚作假；

5．企业的资质类别、等级和项目负责人（总监理工程师）注册专业、资格等级符合国家有关规定；

6．企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）；

7.项目负责人（总监理工程师）必须满足下列条件：

（1）项目负责人（总监理工程师）不得同时在两个或两个以上单位受聘或者执业；

（2）项目负责人（总监理工程师）无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年（自投标截止之日起往前推算）的。

8.企业的资质类别、等级：满足本公告要求；

9.注册监理师的专业、等级：满足本公告要求；

10.项目情况及拟投入项目监理部人员承诺书；

11.拟派监理机构组成人员，具体要求详见附件三《项目监理部人员配备要求》；

12．本次招标**不接受（**接受/不接受）联合体投标；

13．投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

（3）与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

（4）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

（5）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

（6）处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

（7）因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

（8）投标人近3年（自投标截止日期往前推算）内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人、项目负责人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年（自投标截止日期往前推算）的。

14．符合法律、法规规定的其他条件。

三、由招标人委托的评标委员会实施对投标人的资格审查。

四、资格审查提交资料：

4.1投标项目负责人注册执业证书；

4.2企业营业执照（副本）；企业资质等级证书（副本）；

4.3提供投标项目负责人相应社保机构出具的投标单位为其缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，非社保手册）,缴纳时间为**2024年11月至2025年1月**连续三个月。

4.4提供授权委托人相应社保机构出具的投标单位为其缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，非社保手册） ,缴纳时间为**2024年11月至2025年1月**连续三个月。

4.5授权委托人本人第二代居民身份证。

4.6投标人的法定代表人或被委托人必须携带法定代表人资格书（加盖公章、格式详见附件三）、法定代表人授权委托书（加盖公章、法人签章、格式详见附件三）。

4.7投标保证金缴款回单。

4.8项目情况及拟投入项目监理部人员承诺书（详见附件四）。

4.9投标人信用承诺书（详见附件五）。

**特别提醒：**

**① 以上所有资料资格审查时必须提供有效复印件二份，复印件必须装订成册并加盖公章，如未提供或提供不全，作资格审查不通过处理，不接受补充资料。报名单位必须对其提供的资料的真实性负责。资审材料需单独装袋、密封（在封袋骑缝密封处加盖企业公章和企业法定代表人签章）。**

**②除授权委托人身份证原件不用装袋、密封，其他资格审查资料必须一起装袋、密封（在封袋骑缝密封处加盖企业公章和企业法定代表人签章），在资格审查前一次性递交，资格审查截止时间后不再接受补充资料。**

**③在规定时间内未能按上述要求提供以上资料的作资审不合格处理。**

**五、开标（包括资格后审）时间、地点：**详见招标文件投标人须知。

**六、投标人的法定代表人（或委托代理人）须携带第二代身份证原件于投标截止时间前到达开标现场并签到，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交本人第二代身份证原件，以证明其出席，未按以上要求，其投标文件将作无效投标予以否决。**

备注：

1．信息公布、招标文件（工程量清单、图纸）的下载、招标控制价的下载、招投标答疑：“E交易平台”。

2．本工程所有的资审资料，都必须在有效期内。

3．本工程不满3家投标将重新组织招标。

附件2

评 标 细 则

本着公平、公正、公开的原则对各投标单位投标文件中的投标报价、项目监理机构人员素质及专业配备、拟投入现场的设备、检测仪器、类似工程业绩等方面进行评分。具体办法如下：（共计100分）

第一步：投标文件能够满足招标文件的实质性要求；

第二步：符合性清标，商务标符合招标文件的实质性要求；

第三步：投标报价得分。

一、投标报价（62-X 分）(X 为信用分的取值)

1、确定有效投标报价。

凡符合招标文件、招标答疑纪要等有关招标实质性要求，且在招标控制价（总价和综合单价）及以下的投标文件均为有效投标文件，未能实质性响应上述有关招标要求的投标文件为无效投标文件。

2、打分

以有效投标文件的投标报价算术平均值为A，最高投标报价限价为B，则：评标基准价＝A×Q1+B×Q2。Q2=1-Q1,Q1 的取值范围：10%，15%，20%，25%，30%；Q1 值由招标人代表随机抽取确定。投标报价等于评标基准价的得满分；偏离评标基准价的，投标报价每高于或低于评标基准价1%扣0.1分，偏离不足1%的，用插入法计算。

注：1.计算算术平均值A 时，当有效投标文件＜7 家时，直接取所有投标报价的平均值；若7 家≤有效投标文件＜10 家时，应去掉其中的一个最高价和一个最低价；若有效投标文件≥10 家，应去掉其中的二个最高价和二个最低价。

2.评标委员会在评标报告签字后，上述方法的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变，评标过程中的计算错误调整除外。

二、项目监理机构人员素质及专业配备（26分）

1. 总监理工程师（6分）

（1）拟派总监取得国家注册监理工程师执业资格 5年（不含5年）以上的得 1分，本项最高得1分。(提供执（职）业资格证书，执（职）业年限以执（职）业资格证书批准日期至投标截止之日为准，复印件加盖公章)

（2）拟派总监具有一级注册建造师(注册专业为建筑工程)的得1.5分,具有二级注册建造师(注册专业为建筑工程)的0.5分；具有一级注册建造师(注册专业为市政公用工程)的得1.5分,具有二级注册建造师(注册专业为市政公用工程)的得0.5分，没有不得分，本项最高得3分。（提供有效期内的注册证书或考试合格证，复印件加盖公章。）

（3）拟派总监具有国家注册一级造价工程师或国家注册造价工程师(注册专业为土木建筑或土建)的1分，具有二级注册造价工程师(注册专业为土木建筑工程)的得0.5分，没有不得分，本项最高得1分。（提供有效期内的注册证书或考试合格证，复印件加盖公章。）

（4）拟派总监所学专业为土木工程或工民建的得1分，本项最高得1分。（所学专业以毕业证书，复印件加盖公章）

注：若相关证照为电子证书的，须符合发证部门的使用要求。

2. 其他监理人员（20分）

(1)拟配备监理人员中(除总监理工程师外)每配备1名国家注册监理工程师（注册专业为房屋建筑工程）的得4分，本项最高得4分。（提供有效期内的注册证书，复印件加盖公章）。

（2）拟配备监理人员（除总监理工程师外）满足下列条件的得相应分值，本项限评1人，最高得 4分。

①具有国家注册监理工程师且所学专业为供热通风与空调工程的得2分；（以毕业证为准，复印件加盖公章。）

②具有国家注册一级造价工程师或国家注册造价工程师(注册专业为土木建筑或土建)的得2分，具有二级造价师（注册专业为土木建筑或土建）的得1分。（提供有效期内的注册证书或考试合格证，复印件加盖公章）

（3）拟配备监理人员（除总监理工程师外）满足下列条件的得相应分值，本项限评1人，最高得 4分。

①具有一级注册建造师（注册专业为市政公用工程）的得 2 分，具有二级注册建造工程师（专业为市政公用工程）的得 1 分；（提供有效期内的注册证书或考试合格证，复印件加盖公章）

②具有注册设备监理师的得 2分。(以注册设备监理师以执业资格登记证为准，复印件加盖公章)。

（4）拟配备监理人员（除总监理工程师外）满足下列条件的得相应分值，本项限评1人，最高得 4分。

①具有一级注册建造师（注册专业为房屋建筑工程）的得 2 分，具有二级注册建造工程师（注册专业为房屋建筑工程）的得 1 分；（提供有效期内的注册证书或考试合格证，复印件加盖公章）

②具有一级注册结构工程师的得 2分，具有二级注册结构工程师的得1分。(提供有效期内的注册证书或考试合格证，复印件加盖公章)。

（5）拟配备监理人员（除总监理工程师外）满足下列条件的得相应分值，本项限评1人，最高得 4分。

①具有国家注册监理工程师（注册专业为机电安装工程）的得2分；(提供有效期内的注册证书，复印件加盖公章)

②具有注册电气工程师(供配电专业)的得2分。(提供有效期内的注册证书，复印件加盖公章)

注：①以上（1）、（2）、 （3）、（4）、（5） 项不可重复得分。

②若相关证照为电子证书的，须符合发证部门的使用要求。

三、拟投入现场的设备、检测仪器（8 分）

配备全站仪的得1分，配备经纬仪的得1分，配备水准仪的得1分，配备激光测距仪的得1分，配备回弹仪的得1分，配备钢筋位置检测仪的得1分、配备GPS 测量仪的得1分、配备相位仪的得1分，满分共8分。（须提供仪器发票，复印件加盖公章。）

四、类似工程业绩：（4分）

投标企业近三年(从投标截止时间起往前推算)监理过单项合同建筑面50000平方米(不含)以上并已竣工验收的工业建筑工程，有一个得2分；监理过单项合同建筑面积35000平方米(不含)- 50000平方米(含)并已竣工验收的工业建筑工程，有一个得1分；监理过单项合同建筑面积 25000 平方米(不含)-35000平方米(含)并已竣工验收的工业建筑工程，有一个得0.5分。本项限评2个项目，最高得4分。[建筑类型分类标准按GB/T50841-2013《建筑工程分类标准》执行】

以上业绩需提供以下业绩证明材料，否则视为无效业绩：

（1）需提供监理中标通知书或监理直接发包证明、监理合同及单位工程质量竣工验收记录（复印件加盖公章）。

（2）可说明项目使用性质的“立项批文”或“建设工程规划许可证”（复印件加盖公章）。

（3）单位工程质量竣工验收记录需经建设单位、施工单位、监理单位及设计单位四方签字并盖公章。

（4）时间以单位工程质量竣工验收记录上载明的时间为准，建筑类型以可说明项目使用性质的“立项批文”或“建设工程规划许可证”为准。建筑面积以监理合同或单位工程质量竣工验收记录所载为准,如不一致的，以其中的最小值为准。

五、企业信用分：（3-6分）

信用分得分=企业信用评价得分×X/100

X值的取值范围为：3分、4分、5分、6分，具体分值由招标人代表随机抽取。

信用分得分的评分依据为建设行政主管部门最新核定的监理企业信用评价得分。投标企业信用评价得分等于该投标人的企业信用评价得分乘以企业信用因素评分值占总分值的比例。投标企业的信用考核得分以投标截止时间建设行政主管部门最新核定的得分为准。未取得信用评价得分，该项按0分计。

六、定标办法

（1）由评标委员会结合投标单位的投标报价、项目监理机构、拟投入现场的设备、检测仪器、类似工程业绩、企业信用分等要素进行全面评审计分，总分值 100 分，得分最高者为第一中标候选人 (若出现最高得分相同时，以信用分得分高者为第一中标候选人；如果出现最高得分相同，信用分得分也相同时，以投标报价低者为第一中标候选人；如果出现最高得分相同，信用分得分也相同，投标报价也相同时，当场按签到顺序抽签确定中标候选人。

（2）在评标结束前，评标委员会应在“信用中国”、中国执行信息公开网网站上对拟推荐为“中标候选人”的信用情况进行查询。投标人、项目负责人及其联合体中任何一个成员正被列为失信被执行人等情形的，评标委员会不得推荐为“中标候选人”，取消拟推荐为“中标候选人”资格后，评标委员会应按评标排名进行依次递补。

**注意事项：**

１．一旦发现中标单位存在非法转包、转让、挂靠等行为的， 将依法进行处理 ，给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

2．本工程招标公告中的评标细则与招标文件中的评标细则不一致时，以招标公告中的评标细则为准。

监理部人员配备要求

施工阶段监理单位派驻到现场的监理人员（含总监）总人数应符合下表要求：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 岗位 | 人员要求 | 持证上岗要求 |
| 总监理工程师 | 1名 | 国家注册监理工程师  （注册专业为房屋建筑工程） |
| 拟配备其他监理人员 | 4名 |  |
| 总计 | 5名 |  |

注：1.中标单位可根据工程实际需要及时投入人员，未经建设单位同意，不得更换上述人员，所有监理人员均须身体健康，年龄不得超过65周岁。（注：表中人员不能兼职）

1. 上述人员配置还需满足江苏省住房和城乡建设厅公告〔2017〕第35号、江苏省住房和城乡建设厅公告〔2017〕第36号等文件规定。

附件3

法定代表人资格书

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 的法定代表人。为施工、竣工和保修 的工程，签署上述工程的报名材料、资审材料、投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人：(盖章)

日期： 年 月 日

**（此处为法定代表人身份证复印件粘贴处，未提供复印件的视为无效身份证明）**

授权委托书

本授权委托书声明：本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的 （姓名）为我公司代理人，参加 （招标人）的 工程的投标活动。代理人在报名、资审、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此委托。

代理人： 性别： 出生日期：

单位： 部门： 职务：

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

**（此处为被委托人身份证复印件粘贴处，未提供复印件的视为无效身份证明）**

附件4

项目情况及拟投入项目监理部人员承诺书

工程名称：

工程地址：

工程造价：

工程规模：

监理单位：

项目情况及拟投入项目监理部人员一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 岗位 | 职称 | 监理专业 | 执业资格证号 | 在监工程数 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 企业信用承诺 | 上述填写内容完全真实有效，并完全符合本次招标公告、招标文件要求及工程承接的其他相关法律法规规定，若有瞒报或弄虚作假行为，企业自行承担由此所导致的一切不良后果。  企业盖章：  企业法定代表人签字： 项目总监签字： | | | | |

附件5

投标人信用承诺书

本单位及法定代表人，清楚知晓并参与本项目的招投标活动，并作出承诺如下：

一、遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法依规参与本项目招投标活动。

二、严格按照本次招标文件中的投标人资格要求提供相应投标资料，并在E交易平台中录入的所有企业信息和上传的企业资料都是真实、有效、准确且合法的，没有弄虚作假的情形。

三、在参与本项目招标投标活动中，不存在任何围标串标活动，也不存在以他人名义投标的行为。

四、在参与本项目招投标活动中，若投标人或项目负责人为失信被执行人的，自愿放弃本次投标资格。

五、正确履行法律法规规定的投标人权利和义务，遵纪守法，清正廉洁，不徇私枉法，服从建设等行政主管部门监管，接受社会监督。

六、以上承诺是本单位及法定代表人真实意思的表示。若有违背上述承诺，存在违法违规、弄虚作假情形的，本单位及法定代表人自愿接受招标人否决本单位的投标资格或中标结果，承担相应法律责任，接受相应的行政处罚、失信惩戒、扣除信用分。

本承诺书一经签订即作为中标合同的组成部分，对本单位参与本项目招投标活动的行为具有法律约束力。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：