**人才公寓改造配套设施(空调）**

**招标公告**

编号：奔（服采）2025001号

江苏神州招投标有限公司受**常州市新北区奔牛镇祁家村村民委员会**的委托，对该单位**人才公寓改造配套设施(空调）**公开招标。现邀请符合条件的投标人参加本次公开招标，有关事项的具体内容通知如下：

一、项目名称：**人才公寓改造配套设施(空调）**

二、项目编号：奔（服采）2025001号

三、项目预算：人民币8万元

最高限价：人民币8万元

四、项目简要说明：

本项目为人才公寓改造配套设施(空调）**（附件3为采购清单）**，详见招标文件第三章招标要求及内容。

五、投标人资格要求：

（一）符合政府采购法第二十二条规定的条件：

（二）其他资格要求：

1.投标人具有有效的营业执照；

2.项目负责人一名（提供单位与其签订的劳动合同）；

（三）未被“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

（四）本次投标不接受联合投标。

六、报名及招标文件领取的时间和地点：

1、报名期限：2025年3月5日至2025年3月7日（工作日9：00-11：30,13:30-16:00）；(法定节假日、双休日除外)。

2、报名地点：新北区奔牛镇招标办公室（奔牛镇人民政府西302室）。

3、报名申请表及回执下载：见常州高新区管委会（新北区人民政府）网站公告公示栏。

4、招标文件领取地点：新北区奔牛镇招标办公室（奔牛镇人民政府西302室），招标文件（纸质材料）费：人民币200元整/标段，电子版招标文件报名截止后由代理公司发至投标单位的邮箱。

5、投标人报名时需提供资料（复印件一套加盖公章）：

（1）企业法人营业执照副本（或三证合一）；

（2）法定代表人资格书；

（3）法人代表授权委托书（原件）及受托人身份证；

（4）资质要求中所涉及的其他相关资料；

（5）投标报名申请表及回执单（原件）；

注：其它组织或自然人则提供法律规定的相关资料

6、投标保证金：资料齐全、符合要求的由新北区奔牛镇招标办公室发放招标文件。领取招标文件后投标人缴纳投标保证金人民币**壹仟陆佰元**整，由投标人自行将投标保证金交至下列账户，截止日前投标保证金必须到达下列账户。

户名：江苏神州招投标有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司常州武进支行

账号：519903236910902

投标保证金到账截止日期：2025年3月14日17:00前

\*注意事项：

参加投标单位必须自行将投标保证金按规定方式（电汇或银行转账）和时间缴至上述指定账户并到账，拒绝以其它方式缴纳，禁止第三方代缴保证金，否则将被视为无效响应，其投标文件将被拒绝。江苏神州招投标有限公司将在到账截止后统一查询投标保证金到账情况。评审时，评审小组将根据银行出具的投标保证金到账时间证明作为审核该投标单位是否具有投标资格的依据。

注：投标单位需从企业基本账户缴入投标保证金专用账户

投标保证金相关事宜咨询方式：JSSZZTB@163.COM，唐女士。

七、勘查现场及标前答疑会

投标人自行现场勘查，现场勘查回执单须经招标人盖章。（投标人如未提供现场勘查回执单原件则视为资审不通过）

现场勘查时间：**2025 年3月10日15：00---16:00。**

联系人：**魏书记** 电话：**13701489990**

本项目不召开标前答疑会，投标人对招标文件如有疑问，请将疑问于2025年3月11日上午11:00（北京时间）前以书面形式发送至邮箱JSSZZTB@163.COM（江苏神州招投标有限公司邮箱）。

八、公告期限：同报名时间

九、投标文件提交及开标、资格审查信息

投标文件提交时间：2025年3月17日14:15 至14:45。

投标文件提交截止暨开标时间：2025年3月17日14:45。

投标文件提交暨开标地点：新北区奔牛镇招标办公室（奔牛镇人民政府西302室）

本项目资格审查方式：资格后审

十、联系方式

招标代理机构联系人：唐女士

联系方式：JSSZZTB@163.COM（江苏神州招投标有限公司邮箱）

招标人平台：新北区奔牛镇招标办公室

联系电话：0519—83217918 、 0519-83212819 联系人：叶科、周科

联系地址：新北区奔牛镇迎宾路，奔牛镇人民政府西三楼302、304室

2025年3月5日

**注：上述个人信息由于工作需要经机构或本人同意对外公布。**

附件：1

**报名申请表**

项目编号：奔（服采）2025001号

|  |
| --- |
| 投标人全称（公章）： |
| 现委托 （被授权人的姓名）参与**人才公寓改造配套设施(空调）**的投标报名工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须投标单位自行获取，本单位会及时关注，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。  法人代表人（签字或盖章）： |
| 项目负责人姓名： 身份证号码： |
| 被授权人姓名： 身份证号码： |
| 移动电话： 固定电话： |
| 电子邮箱： |
| **注：本表以上内容填写均需打印，以下内容需在报名时现场填写。** |
| 报名时间： 年 月 日 时 分 |
| 被授权委托人签字： |

注：投标人应完整填写表格，并对内容的真实性和有效性负全部责任

|  |
| --- |
| **投标报名回执单** |
| （ 投标人名称[打印] ） 已参与奔（服采）2025001号**人才公寓改造配套设施(空调）**投标报名。  镇招标办报名经办人（签字）：  日期：  注：此单在报名时递交给镇招标办签字后，由投标单位带回，勘查现场时需提供给招标人查验。 |

（回执单请另起一页填写并打印后带到报名现场）

|  |
| --- |
| **现场勘查回执单** |
| （ 投标人名称[打印] ） 已参与奔（服采）2025001号**人才公寓改造配套设施(空调）**的现场勘查。  现场勘查人（签字）：  招标人（盖章）：  日期：  注：现场勘查人须为投标人本单位授权委托人员 |

附件2：

1. **评标方法**

一、评审办法：

本项目采用综合评分法，由评标小组对所有有效响应文件进行详细的评分，采用百分制计分方法。评标时，评标小组各成员遵循公平、公正、择优原则，独立对每个有效投标人的响应文件进行评价、打分，各个投标人的最终得分为汇总计算所有评标小组成员所评定分值的平均值（保留2位小数）。评标小组按评审后最终综合得分由高到低顺序排列名次，并推荐出成交人。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

**(一) 价格基准分：60 分**

第一步：报价在招标预算价格以下的，为有效报价。超出此范围的报价为无效报价。无效报价的投标文件不进行评审，也不中标。

第二步：在所有有效报价中选择报价最低的确定为基准报价。

第三步：将所有有效报价与基准报价相比较：等于基准报价的得 60 分，其他投标人的价格分按照下列公式计算（计算结果四舍五入保留两位小数）：

最终报价得分＝（基准报价/报价）×60%×100

**（二）安装服务方案：17分**

1.根据投标文件中的安装服务方案总体部署，由评委酌情打分，方案完整、具体、可靠，科学性、针对性强，得4-5分；方案完整、较具体、较可靠，科学性、针对性较强，得2-3 分；方案完整性、可靠性、科学性、针对性一般，得0-1分。**（注：内容差、无详细方案或不提供方案的不得分）**

2.安装服务质量保证体系及保证措施：考虑全面、科学合理、方案明确有针对性及措施完善切实可行得3-4分；安装服务质量保证体系及保证措施考虑全面，可行性较强的得2-3分；安装服务质量保证体系及保证措施笼统、不全面，可行性一般的得0-1分。**（注：内容差、无详细或不提供方案的不得分）**

3.针对关键工序、复杂环节重点提出的技术措施详尽、针对性强、切实可行的得3-4分；针对关键工序、复杂环节重点提出的技术措施完整、可行性较强的得2-3分；针对关键工序、复杂环节重点提出的技术措施笼统、可行性一般的得0-1分。**（注：措施差、无详细或不提供措施的不得分）**

4.安装服务工期分析及进度控制措施详细、切实可行、进度计划表详细到位的得3-4分；安装服务工期分析及进度控制措施完整、进度计划表可行性较强的得2-3分；安装服务工期分析及进度控制措施一般，进度计划安排一般的得0-1分。**（注：措施差、无详细或不提供措施的不得分）**

**（三）保修及售后服务：23分**

根据能否提供优质的保修及售后服务的承诺和方案，由评委酌情打分，保修、售后服务完善，响应时间快，质量保证好得15-23分；保修、售后服务较完善，响应时间较快，质量保证较好得 7-14分；保修、售后服务不完善，响应时间慢，质量保证一般0-6分。**（注：若该项未提供则不得分）**

**附件3：采购清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 设备参数 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1.5HP分体空调 | ★变频 1.5匹； ★制冷量3.53KW ；★制热量5.11KW；用电功率制冷0.8KW、制热1.23+0.85KW；★能效等级为一级；壁挂式;包括但不限于：含室内外机、铜管、键控/遥控等整套。 | 台 | 26 | 辅材包括但不限于：含冷媒液及铜管、插座到设备的电源、信号线等（所有辅材距离长短不另外增加费用，均由投标人自行考虑在投标费用中） |