竞争性磋商公告

|  |
| --- |
| 项目概况  孟河镇安置小区富民景园五期物业服务项目的潜在供应商应在江苏龙控建设管理有限公司(常州市钟楼区茶花路300号创投大厦三楼）获取采购文件，并于2025年5月12日14点00分（北京时间）前提交响应文件。 |

## 一、项目基本情况

1.项目编号/包号：龙控竞磋[2025]04295

2.项目名称：孟河镇安置小区富民景园五期物业服务项目

3.采购方式：竞争性磋商

4.项目预算金额：88.12万元/年，3年总预算264.36万元

5.项目最高限价：88.12万元/年，3年总限价264.36万元

6.合同服务期限：暂定叁年（自通知物业公司正式进场起），合同一年一签，期满考核合格可续签一年，最多可续签二次。其中：第一年的前三个月为试用期，试用期如果无法满足招标人要求，招标人有权随时解除合同且不承担违约责任。一年合同期满经甲方考核满意 (合同履行期中月度考核得分未有两次低于75分的) 后，可续签下一年合同。

7.采购需求：孟河镇安置小区富民景园五期物业服务项目管理范围：包括但不限于小区围墙内（有门面商业用房到道路侧石边）的保安、保洁、绿化维护、公共设施维修、定期清理屋面天沟清理确保排水系统畅通等，具体为：房屋建筑共用部位、共用设施设备的维修、养护、运行和管理，共用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理，附属配套建筑和设施的维修、养护和管理，公共环境卫生、垃圾的收集、清运，交通与车辆停放秩序的管理，维持公共秩序，日常管理与服务等，积极配合相关考评工作。

8.本项目是否接受联合体：□是 ■否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定以及下列情形：

1.1未被“信用中国”网站（WWW.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

1.2单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

□本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

■本项目专门面向 ■中小 □小微企业 采购。

即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求：/

3.本项目的特定资格要求：

3.1本项目是否接受分支机构参与响应：□是■否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：■否

3.3其他特定资格要求：/

## 三、获取采购文件

1.时间：2025年4月27日至2025年5月7日，每天8:30至11:30，13:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）

2.地点：江苏龙控建设管理有限公司（常州市钟楼区茶花路300号创投大厦三楼)

3.方式：现场报名

报名时需提供以下报名资料：

（1）报名申请表（格式详见附件）（加盖报名单位公章的原件）

（2）营业执照副本复印件加盖报名单位公章

（3）法定代表人资格证明书（加盖报名单位公章的原件）、授权委托书（加盖报名单位公章的原件）、被授权委托人身份证复印件加盖报名单位公章以及被授权委托人必须提供近三个月（2025年1月-3月）投标单位为其缴纳的社保证明（复印件加盖公章）]；

代理机构审核无误后发送采购文件，咨询电话：0519-8201 8281

4.售价：人民币伍佰元整。（现金、支付宝缴纳或汇至以下账户），招标文件售后一概不退。

收款人名称：江苏龙控建设管理有限公司

开户行名称：中国农业银行股份有限公司常州钟楼开发区支行

银行账号：10610301040009569

（备注项目编号和单位名称）

四、响应文件提交

截止时间：2025年5月12日14点00分（北京时间）。

地点：江苏龙控建设管理有限公司（常州市钟楼区茶花路300号创投大厦三楼）。

五、开启

时间：2025年5月12日14点00分（北京时间）。

地点：江苏龙控建设管理有限公司（常州市钟楼区茶花路300号创投大厦三楼）。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

关于常州市中小企业政府采购信用融资：

根据《常州市财政局中国人民银行常州市中心支行关于进一步推进政府采购信用融资工作的通知》（常财购〔2021〕13号）等有关文件精神，我市实行政府采购信用融资，将信用作为政策工具引入政府采购领域，金融机构根据政府采购项目中标（成交）通知书或中标（成交）合同，为中标（成交）中小企业供应商提供相应额度贷款的融资模式。申请条件及操作流程等事项详见该文件相关内容或者常州市政府采购网--政采融资平台栏目。

## 八、现场踏勘和标前答疑会

1、勘查现场与标前答疑：本项目不组织，如有需要，请自行勘查。

2、投标单位对招标文件如有疑问，请将疑问于2025年5月8日11：30前以书面形式提交至招标人或江苏龙控建设管理有限公司（注：①提交文件须加盖投标单位公章；②文件时间以招标人或代理机构收到时间为准；否则招标人或代理机构有权拒收。）

## 九、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：常州市齐梁物业管理有限公司

地 址：常州市新北区孟河镇东庭苑9-10号

联系人：丁先生

联系方式：0519-8350 5698

2.采购代理机构信息

名  称：江苏龙控建设管理有限公司

地　　址：常州市钟楼区茶花路300号（创投大厦三楼）

联系方式：蒋文婧0519-8201 8281

3.报名联系人：丁女士

电话：0519-8201 8281