|  |  |
| --- | --- |
| 零星工程招标公告 | |
| 招标单位（公章） | 常州龙荟生活服务有限公司 |
| 项目名称 | 2025年物业零星工程维修项目 |
| 项目地址 | 常州市新北区 |
| 招标编号 | JSJD-GK-2025008 |
| 项目估算造价 | 140万元 |
| 招标内容、数量、用途 | 工程量清单（含编制说明）范围内的全部工程 |
| 投标人资格要求 | 申请人资质类别：建筑工程施工总承包三级及以上资质且具有安全生产许可证  项目负责人：建筑工程二级及以上注册建造师且具有安全生产考核合格证（B证） |
| 评标办法 | 详见招标公告附件 |
| 公告发布时间 | 2025年5月30日至2025年6月5日 |
| 报名时间 | 本项目只接受现场报名，报名时间同开标时间，开标现场签到及递交《零星工程投标报名表》即为报名，报名表需填写完整并签字盖章，格式见附件一 |
| 资料费 | 开标时，各投标人须向招标代理机构现场缴纳300元（现金）/单位的资料费，缴纳后不予退还。 |
| 资格审查及开标（投标截止）时间 | **2025年6月12日14:00** |
| 投标、开标地址 | 江苏建达全过程工程咨询有限公司[常州市新北区通江中路307号四楼] |
| 联系人、联系电话 | 沈工、0519-89885060  (上述个人信息由于工作需要经机构或本人同意对外公布) |
| 所有个人信息以及附件中的以上投标保证金专用账户信息由于工作需要经机构或本人同意对外公布。 | |

零星工程招标公告（资格后审）

1、工程名称：2025年物业零星工程维修项目

1. 工程地点：常州市新北区
2. 投资额 ：/

（3）质量等级要求：合格。

（4）工期：三年。合同一年一签，经双方同意后可续签下一年合同。

2、标段划分：本招标工程共分**4**个标段，相应招标内容如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 标段  序号 | 工程名称 | 招标内容 | 估算价  （万元） | 申请人  资质类别 | 注册建造师专业、等级 |
| 一 | 2025年物业零星工程维修项目一标段 | 工程量清单（含编制说明）范围内的全部工程 | 50 | 企业资质：建筑工程施工总承包三级及以上且具有有效期内的安全生产许可证 | 项目负责人：建筑工程二级及以上注册建造师且具有安全生产考核合格证（B证） |
| 二 | 2025年物业零星工程维修项目二标段 | 50 |
| 三 | 2025年物业零星工程维修项目三标段 | 26 |
| 四 | 2025年物业零星工程维修项目四标段 | 14 |

**注：标段实施范围：一标段：三井街道；二标段：龙虎塘街道、新桥街道、薛家镇；三标段：春江街道、魏村街道；四标段：孟河镇、罗溪镇、西夏墅镇。**

**投标人可同时参与上述一个或多个标段，但最多只能中一个标段。四个标段按次序依次开标，如果投标人在前序标段评审为第一中标候选人，可继续参与后续标段的评审，但无中标资格。**

3、本次招标不接受联合体投标。

4、企业报名的业绩条件：无。

5、其他报名条件：

（1）本工程若有一个标段不满3家投标单位，招标人将重新组织本标段招标。

（2）本工程投标保证金3000元/项目，投标单位必须在投标截止时间前将投标保证金转入江苏建达全过程工程咨询有限公司常州分公司账户。投标单位应充分考虑在途时间，确保投标保证金在投标截止时间前到达账户并打印电子回执。

（3）本工程采用资格后审，开标后对投标人进行资格审查。

（4）投标单位必须为一般纳税人企业，并且能根据业务内容开具相应的增值税专用发票。

6、投标保证金相关事项

（1）投标保证金账户名称：江苏建达全过程工程咨询有限公司常州分公司；开户银行：中国工商银行常州广化支行 ；账号：1105020909001500523；**附言（必填）：JSJD-GK-2025008**

上述个人信息由于工作需要经机构或本人同意对外公布。

（2）投标单位用转账支票、电汇、网上银行等方式（现金除外）自行将保证金从本单位基本账户解进到保证金专用账户。

（3）投标保证金到账截止时间为投标截止时间前。

（4）投标保证金的退还时间：除排序前三名的中标候选人以外的其他投标单位在中标结果公示结束且无异议后的五个工作日内退还；排序前三名的中标候选人在签订施工合同后的五个工作日内退还。

（5）有下列情形之一的，保证金不予退还：①在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人撤回投标文件的，其保证金将不予退还；②中标通知书发出后，中标人放弃中标项目的无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不交纳所要求的履约担保的，投标保证金不予退还并取消其中标资格；③投标人涉嫌违法违或被规投诉，在调查处理期间，保证金暂不退还，待调查处理结果明确后按规定处理；④通过资格审查的投标人放弃投标，其保证金将不予退还；⑤法律法规或招标文件规定的其他情形。

7、资格审查需携带的资料：

7.1、企业营业执照；

7.2、企业资质等级证书；

7.3、企业安全生产许可证；

7.4、注册建造师证书；

7.5、注册建造师安全生产考核合格证（B类证书）；

7.6、投标单位法定代表人资格证明书、法人授权委托书、被委托人第二代居民身份证；

7.7、社保机构出具的投标单位为项目负责人（注册建造师）、被委托人缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证，缴纳时间为投标截止时间（不含当月）往前推连续三个月（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，非社保手册）；

7.8、投标保证金收据。

7.9、**零星工程投标报名表**（详见附件且加盖公章二份）。

7.1、企业营业执照；

7.2、企业资质等级证书；

7.3、企业安全生产许可证；

7.4、注册建造师证书；

7.5、注册建造师安全生产考核合格证（B类证书）；

7.6、投标单位法定代表人资格证明书、法人授权委托书、被委托人第二代居民身份证；

7.7、社保机构出具的投标单位为项目负责人（注册建造师）、被委托人缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证，缴纳时间为投标截止时间（不含当月）往前推连续三个月（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，非社保手册）；

7.8、投标保证金收据。

7.9、**零星工程投标报名表**（详见附件且加盖公章二份）。

7.1、企业营业执照；

7.2、企业资质等级证书；

7.3、企业安全生产许可证；

7.4、注册建造师证书；

7.5、注册建造师安全生产考核合格证（B类证书）；

7.6、投标单位法定代表人资格证明书、法人授权委托书、被委托人第二代居民身份证；

7.7、社保机构出具的投标单位为项目负责人（注册建造师）、被委托人缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证，缴纳时间为投标截止时间（不含当月）往前推连续三个月（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，非社保手册）；

7.8、投标保证金收据。

7.9、**零星工程投标报名表**（详见附件且加盖公章二份）。

7.1、企业营业执照；

7.2、企业资质等级证书；

7.3、企业安全生产许可证；

7.4、注册建造师证书；

7.5、注册建造师安全生产考核合格证（B类证书）；

7.6、投标单位法定代表人资格证明书（后附格式）、法人授权委托书（后附格式）、项目负责人（注册建造师）及被委托人第二代居民身份证；

7.7、社保机构出具的投标单位为项目负责人（注册建造师）、被委托人缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证，缴纳时间为投标截止时间（不含当月）往前推连续三个月（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，非社保手册，若投标注册建造师为退休人员，提供该人员的退休证明及投标人与其签订的聘用合同）；

7.8、投标保证金电子回执；

7.9、零星工程投标报名表（详见附件）。

7.1、企业营业执照；

7.2、企业资质等级证书；

7.3、企业安全生产许可证；

7.4、注册建造师证书；

7.5、注册建造师安全生产考核合格证（B类证书）；

7.6、投标单位法定代表人资格证明书、法人授权委托书、被委托人第二代居民身份证；

7.7、社保机构出具的投标单位为项目负责人（注册建造师）、被委托人缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证，缴纳时间为投标截止时间（不含当月）往前推连续三个月（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，非社保手册）；

7.8、投标保证金收据。

7.9、**零星工程投标报名表**（详见附件且加盖公章二份）。

7.1.、企业营业执照；

7.2、企业资质等级证书；

7.3、企业安全生产许可证；

7.4、注册建造师证书；

7.5、注册建造师安全生产考核合格证（B类证书）；

7.6、投标单位法定代表人身份证明文件、法人授权委托书、被委托人第二代居民身份证；

7.7、社保机构出具的投标单位为项目负责人（注册建造师）、被委托人缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证，缴纳时间为投标截止时间（不含当月）往前推连续三个月（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，非社保手册）；

7.8、投标保证金收据。

7.9、**零星工程投标报名表**（详见附件且加盖公章二份）。

**特别提醒：**

**① 以上所有资料资格审查时必须提供原件及有效复印件二份，复印件必须装订成册并加盖公章，如未提供或提供不全，作资格审查不通过处理，不接受补充资料。报名单位必须对其提供的资料的真实性负责。**

**②除身份证原件、法定代表人资格证明书原件、授权委托书原件不用装袋、密封，其他资格后审资料必须一起单独装袋、密封（注：密封袋骑缝处须加盖报名企业公章) ) 、标志（注：密封袋上注明工程名称、报名企业全称并加盖报名企业公章和法定代表人印章）后在投标截止时间前一次性递交，投标截止时间后不再接受补充资料 ；**

**③企业法定代表人办理招投标事宜可不提供授权委托书 ；**

**④在规定时间内资格后审所需各项资料如未提供或提供不全，作资格审查不合格处理，所带原件必须能完整证明公告要求事项 。**

**⑤投标项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业，且无在建工程。项目负责人不得同时在其他公司担任法定代表人，不得是个体工商户经营者;项目负责人不得同时在其他公司担任公司董事、监事、高级管理人员。公司法定代表人、董事、监事、高级管理人员的变更信息以国家企业信用信息公示系统的变更备案信息为准。**

**⑥投标人、项目负责人及其联合体中任何一个成员在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站上被公布为失信被执行人的，评标委员会不得推荐其为“中标候选人”。在评标结束前，评标委员会应在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站上对拟推荐为“中标候选人”的信用情况进行查询。投标人正被列为失信被执行人等情形的，评标委员会不得推荐为“中标候选人”；取消拟推荐为“中标候选人”资格后，评标委员会应按评标排名进行依次递补。**

**⑦按江苏省住房和城乡建设厅（〔2018〕第6号公告）《省住房城乡建设厅关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》及苏建函建管〔2019〕233号《省住房城乡建设厅关于建筑业企业资质动态监管不合格企业参加招投标相关事宜的复函》的要求，投标单位对应项目招标公告要求的资质必须在江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台动态核查为合格，若招标文件要求的资质核查结果为不达标的企业，不得参与本项目的招投标。江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台网址为：http://58.213.147.230:7001/Jsjzyxyglpt/faces/public/default.jsp；**

**8、投标人的法定代表人（或委托代理人）及项目负责人（注册建造师）须携带第二代身份证于投标截止时间前到达开标现场并签到，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人资格证明书、授权委托书、本人第二代身份证，以证明其出席，未按以上要求，其投标文件将作无效投标予以否决。**

**9、报名时间、地点：报名时间同开标时间，开标现场签到及递交《零星工程投标报名表》即为报名，报名表需填写完整并签字盖章，格式见附件一。地点为：江苏建达全过程工程咨询有限公司（常州市新北区通江中路307号四楼开标室）。**

**10、开标时，各投标人须向招标代理机构现场缴纳300元（现金）/单位的资料费，缴纳后不予退还。**

招标人：（公章）常州龙荟生活服务有限公司

地址：常州市新北区红河路65路

联系人：耿工

电话：0519-81190681

日期：2025年5月30日

招标代理机构（公章）：江苏建达全过程工程咨询有限公司

联系人：沈工

联系电话:0519-89885060

地 址：常州市新北区通江中路307号四楼

日期：2025年5月30日

\*上述个人信息由于工作需要经机构或本人同意对外公布

附件1

|  |  |
| --- | --- |
| 零星工程投标报名表 | |
| 招标单位 |  |
| 项目名称 |  |
| 项目地址 |  |
| 报名标段 | □一标段 □二标段 □三标段 □四标段 |
| 投标单位报名情况 | |
| 投标单位（盖章） |  |
| 资质等级 |  |
| 法定代表人 |  |
| 项目负责人 |  |
| 联系电话 |  |
| 电子邮箱 |  |
| 投标报名时间 |  |
| 投标报名接受人审查意见 | 审查人签名： 日期： |
| 备注 |  |

附件2

## 法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 的法定代表人。为实施、完工和保修 的项目，签署上述项目的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人：(盖章)

日期： 年 月 日

|  |
| --- |
| 法定代表人  身份证复印件  粘贴处  （可另附） |

## （投标人）法定代表人授权委托书

常州龙荟生活服务有限公司：

本授权委托书宣告：本人 （姓名）系 （单位）的法定代表人，现授权委托 （姓名）为我单位代理人，该代理人有权在 项目采购的投标活动中，以我单位的名义参加投标报名、资格预审、签署投标书和投标文件、与招标人（或业主）协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。

代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合同、协议和文件，我单位均予以认可并愿承担相应的法律责任。在撤销授权的书面通知送达你单位以前，本授权书一直有效，被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

委托期限： 至本项目结束。代理人无转委托权。

被授权人情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码： 电话：

通讯地址：

被授权人签名：

单位名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

|  |
| --- |
| 被委托人  身份证复印件  粘贴处  （可另附） |

附件3

**评标细则**

本着公平、公正、公开的原则，对各投标单位投标文件中的投标报价进行评分。具体办法如下：（共计100分）

一、技术标：不需要。

二、商务标（100分 ）

1、评标委员会对入围单位进行资格审查，资格审查通过的单位进入后续评标程序。

2、凡符合招标文件、招标答疑纪要等有关招标实质性要求，投标人投标报价不得超过招标控制价，否则作为无效投标处理。

三、打分：

开标时随机抽取一种方法(“方法一”或“方法二”)作为投标报价的评审标准

**方法一：**

1、确定评标基准价

所有有效投标人的投标报价的算术平均值为A（若有效投标文件为7家以下时所有投标人的投标报价全部参与合成算术平均值A；若有效投标文件为7家或7家以上时，去掉其中的一个最高投标报价和一个最低投标报价后取算术平均值为A；若有效投标文件为10家或10家以上时，去掉其中的两个最高投标报价和两个最低投标报价后取算术平均值为A。）。

评标基准价C=A×K，其中K值由招标人抽取确定，K值取值范围为95%、96%、97%、98%。

C值一经确定，在后续的评审中出现的任何情形都将不改变C值的结果。

2、计算投标误差率

投标误差率＝（投标人投标报价－评标基准价）/评标基准价\*100%（取百分数小数点后2位）。

3、计算扣分值

扣分值＝投标误差率×每误差1%的扣分值\*100（1%以内用插入法）。

每误差＋1%扣0.9分，每误差－1%扣0.6分

4、计算投标报价得分

投标报价得分=100分－投标报价扣分值

**方法二：**

1、确定评标基准价

以有效投标文件的评标价算术平均值为A：当有效投标文件≥10 家时，去掉其中的二个最高价和二个最低价后取算术平均值为A；当7≤有效投标文件<10家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为A；当有效投标文件＜7 时，则算术平均值为A。

招标控制价为B。

则：评标基准价C=A×K1×Q1+B×K2×Q2

Q2=1-Q1，Q1 取值范围为65%、70%、75%、80%、85%； K1 的取值范围为95%、96%、97%、98%；Q1、K1 值在开标时抽取确定。K2的取值范围，本工程为95%。

2、以经评审的评标价基准价得最高分，并以此为基准，确定其他投标人的价格得分。评标价比对评标基准价，每低1%减扣的分值为0.6分，每高1%减扣的分值为0.9分，偏离不足1%的，按插入法计算得分。评分计算过程中的偏离率和分值计算结果均保留两位小数，第三位四舍五入。

四、定标

以上得分汇总最高者为第一中标候选人；若得分相同，则选择其中投标报价低的为中标候选人；若得分相同，投标报价也相同，当场按签到顺序抽签确定中标候选人。

注意事项：

1、投标人可同时参与上述一个或多个标段，但最多只能中一个标段。四个标段按次序依次开标，如果投标人在前序标段评审为第一中标候选人，可继续参与后续标段的评审，但无中标资格。

2、抽取的评标方法及系数在四个标段共用。

3、所有抽签均在开标后评标委员会所有评委确定有效标后由招标人代表进行随机抽取。

4、评标委员会在评标报告上签字后，合成评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变，评标过程中的计算错误调整除外。

5、一旦发现中标单位存在非法转包、转让、挂靠等行为的，将依法进行处理 ，给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。