零星工程招标公告

|  |  |
| --- | --- |
| 招标单位（公章） | 常州市新北区实验中学 |
| 项目名称 | 常州市新北区实验中学综合训练馆装修项目 |
| 项目地址 | 常州市新北区 |
| 招标编号 |  / |
| 项目估算造价 |  约176万元 |
| 招标内容、数量、用途 | 图纸及工程量清单（含编制说明）范围内的全部工程 |
| 投标人资格要求 | 企业资质：投标人须具备①建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质②消防设施工程专业承包二级及以上资质（有效期内）；项目负责人：建筑工程二级及以上注册建造师 |
| 投标保证金 | 30000元/投标单位，支付方式详见附件一 |
| 报名时间 | **2025年7月1日至2025年7月4日**(工作日，9:00—11:30，13:30-17:00) |
| 报名方式 | 本工程只接受现场报名，报名需携带以下资料：（1）企业法定代表人身份证明原件、企业法定代表人授权委托书原件；（2）授权委托人第二代身份证原件；（3）零星工程投标报名表原件一份，零星工程投标报名表需填写完整，加盖公章、法人章并法人代表签字（格式见附件）；（4）联合体协议书（如有，格式见附件）。 |
| 资格审查办法 | 资格后审，详见招标公告 |
| 资格审查时间、地址 | 时间：**2025年7月15日09时00分**地址：常州沃成招标有限公司（新北区荣盛锦绣华府15栋3楼开标室） |
| 获取招标文件办法 | 报名成功后通过报名邮箱购取招标文件、工程量清单、控制价等。**招标文件在报名截止时间最后一天统一发送至投标单位邮箱, 因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任由投标人自负。** |
| 评标办法 | 详见评标细则 |
| 开标（投标截止）时间 | **2025年7月15日09时00分** |
| 投标、开标地址 | 常州沃成招标有限公司（新北区荣盛锦绣华府15栋3楼开标室） |
| 联系人、联系电话 | 张工，联系电话：13861172070，0519-68952791 |
| 备注 | 1. 本次招标 **接受** 联合体投标。

联合体形式投标的，联合体的资格（资质）条件必须符合要求，并附有联合体投标协议，且联合体牵头人必须为满足招标公告具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质要求的一方（以下简称为“联合体主办单位”），且联合体成员不能同时参加两个或两个以上联合体投标，如果出现这种情况，与此有关的各联合体的投标文件将被拒绝。授权委托人、注册建造师必须为联合体主办单位人员。2、投标人的委托代理人、投标建造师必须携带本人第二代身份证原件在投标截止时间前到达开标现场并签到、递交书面投标资料、U盘等。否则，视为该投标人自动放弃该项目的投标，其投标文件招标人不予受理。3、为本工程前期准备提供设计或咨询服务的单位不得参加本次投标。 |

（因工作需要，以上人员姓名及联系方式已经本人同意进行公示）

**新 北 区 建 设 工 程**

 **招 标 公 告（资格后审）**

1、工程名称：常州市新北区实验中学综合训练馆装修项目；

2、工程概况：

（1）工程地点：常州市新北区

（2）建设规模 ：/

（3）质量等级要求：合格。

（4）计划开工时间：**计划工期：45天，具体开工时间以招标人的开工要求为准。**

3、标段划分：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 标段序号 | 工程名称 | 招标内容 | 估算价（万元） | 申请人资质、等级 | 注册建造师等级 |
| 1 | 常州市新北区实验中学综合训练馆装修项目 | 图纸及工程量清单（含编制说明）范围内的全部工程 | 176 | 企业资质：投标人须具备①建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质②消防设施工程专业承包二级及以上资质（有效期内） | 建筑工程二级及以上注册建造师 |

本次招标 **接受** 联合体投标。

联合体形式投标的，联合体的资格（资质）条件必须符合要求，并附有联合体投标协议，且联合体牵头人必须为满足招标公告具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质要求的一方（以下简称为“联合体主办单位”），且联合体成员不能同时参加两个或两个以上联合体投标，如果出现这种情况，与此有关的各联合体的投标文件将被拒绝。授权委托人、注册建造师必须为联合体主办单位人员。

4、其他报名条件：

（1）本项目只接受现场报名，接受联合体投标，凡有意参加投标者，可于2025年7月1日至2025年7月4日（工作日，9:00—11:30，13:30-17:00）至招标代理处（新北区荣盛锦绣华府15栋3楼综合办）获取本项目招标文件。本项目所有资料费用合计300元/份（现金）。

（2）本工程采用资格后审，资格后审合格的投标报名单位少于3家，将重新发布招标公告。

（3）投标人的委托代理人、投标建造师必须携带本人第二代身份证原件在投标截止时间前到达开标现场并签到、递交书面投标资料、U盘等。否则，视为该投标人自动放弃该项目的投标，其投标文件招标人不予受理。

（4）为本工程前期准备提供设计或咨询服务的单位不得参加本次投标。

5、项目负责人必须满足下列条件：

（1）投标人拟派项目负责人须具备**建筑工程二级及以上注册建造师**（资格）。

（2）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业,且无在建工程。项目负责人不得同时在其他公司担任法定代表人，不得是个体工商户经营者；项目负责人不得同时在其他公司担任公司董事、监事、高级管理人员。公司法定代表人、董事、监事、高级管理人员的变更信息以国家企业信用信息公示系统的变更备案信息为准。

（3）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

6、资格后审时需提交的资料：

（1）企业营业执照、资质证书、安全生产许可证（如联合体投标，联合体各方提供）；

（2）投标项目负责人的注册建造师证书及安全生产考核合格证书（B证）（如联合体投标，联合体主办单位提供）；

（3）投标安全员C证（1名）（如联合体投标，联合体主办单位提供）；

（4）企业法定代表人身份证明文件、企业法定代表人授权委托书、企业法定代表人第二代身份证或其委托人代理人第二代身份证、投标建造师第二代身份证**（企业法定代表人办理招投标事宜可不提供授权委托书）；**

（5）投标建造师及委托代理人须提供社保机构出具的投标单位为其缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，非社保手册）, 缴纳时间为**2025年3月至2025年5月**连续三个月。**（如投标建造师或委托代理人为企业法定代表人的，则可不提供社保证明；如联合体投标，联合体主办单位提供）**；

（6）投标保证金缴款凭证（如联合体投标，联合体主办单位提供）；

**（7）联合体协议书（如有，格式见附件二）。**

注意：若相关证照为电子证书的，须符合发证部门的使用要求。

【特别提醒】

1、以上所有资格审查资料需提供原件及二份有效复印件（复印件必须装订成册并每页加盖单位公章）。

2**、**除身份证原件、企业法定代表人身份证明文件原件、企业法定代表人授权委托书原件、投标保证金缴款证明不用装袋、密封，其他资格审查资料必须一起装袋、密封（注：密封袋骑缝处须加盖报名企业公章）、标志（注：密封袋上注明工程名称、报名企业全称并加盖报名企业公章和法定代表人印章）。所有资格审查资料在投标截止时间前一次性递交，投标截止时间后不再接受补充资料。投标单位必须对其提供的资料的真实性负责。

3、资审材料中所涉证书必须在有效期内，不在有效期内的作资格审查不合格处理。

4、投标单位**（如为联合体，则为联合体各方）**在投标文件递交截止时间当日，对于本次招标公告中要求的企业资质**（按联合体协议分工）**在江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台动态监管不合格资质查询中显示不合格的，按资审不合格处理。

5、在规定时间内资格审查所需各项资料如未提供或提供不全，作资格审查不合格处理，所带原件必须能完整证明公告要求事项。

|  |  |
| --- | --- |
| 招标人：常州市新北区实验中学 | 招标代理机构：常州沃成招标有限公司 |
| 地 址：常州市新北区 | 地 址：新北区荣盛锦绣华府15栋3楼 |
| 联系人：董主任 | 联系人：张工 |
| 电 话：0519-89886701转8022 | 电 话：0519-68952791 |

（因工作需要，以上人员姓名及联系方式已经本人同意进行公示）

**附件一：**

**投标保证金相关事项**

1、投标人在递交投标文件的同时，应按招标文件中“投标人须知前附表”规定的金额递交投标保证金。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合招标文件中“投标人须知前附表”的规定。投标人应充分考虑投标保证金在途时间，确保投标保证金在规定时间到达投标保证金专用账户。如投标保证金在规定时间前未到账，作未缴纳投标保证金处理。

2、投标保证金递交的要求如下：

（1）投标保证金账户名称：

户名: 常州沃成招标有限公司

账号：80500188000081338

开户银行：江苏银行股份有限公司常州通江路支行

（2）投标保证金金额：

每单位每标段人民币 30000元 ，必须在投标截止时间前一个工作日**（2025年7月14日17:00前）**用转账方式自行将保证金从基本账户解进到保证金账户。

（3）投标单位缴纳投标保证金时需在用途栏注明工程名称。

3、投标保证金的退还：投标人的投标保证金，在中标公示无异议后五个工作日内退还至缴纳账户。

注：有下列情形之一的,保证金不予退还：①在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人撤回投标文件的，其保证金将不予退还；②中标通知书发出后中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不缴纳所要求的履约担保的，投标保证金不予退还并取消其中标资格；③投标人涉嫌违法违规或被投诉在调查处理期间，保证金暂不退还，待调查处理结果明确后按规定处理；④通过资格审查的投标人无正当理由放弃投标，其保证金将不予退还；⑤法律法规或招标文件规定的其他情形。

4、其他按常住建〔2019〕231号通知要求执行。

（上述信息由于工作需要经机构或本人同意对外公布）

**附件二：**

**联合体投标协议书（格式）**

甲方：

乙方：

为共同参加 项目的投标，甲乙双方经友好协商，达成以下协议：

一、双方关系

甲乙双方组成一个联合体，以一个联合体的身份共同参加本项目的投标。甲方作为主办单位，乙方作为联合体成员单位，双方愿对投标结果承担相应的责任和义务，并自觉履行标书规定，同时甲乙双方承诺不在以单独或其它联合体方式参与本项目的竞争。

二、双方责权

1、甲方负责 （项目内容），项目负责人： 。

2、乙方负责 （项目内容），负责人： 。

3、若本项目中标，甲乙双方共同与招标人签订承包合同，签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力，甲乙双方任何一方的过失造成合同违约的，双方均承担相应的违约责任。

4、乙方必须服从甲方现场项目负责人的现场管理。

5、甲方作为联合体双方的代表，承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行和接受本项目费用的支付；甲方接收到属乙方的费用，应当在费用到达甲方的账户当天拨付给乙方。

6、甲乙双方在项目合作中必须密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自承担的内容，承担各自负责内容的一切责任。

7、本协议一经签订，双方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除协议条款，本协议未尽事宜，由双方另行商定补充协议。

三、协议份数

 1、本协议一式 份，甲乙双方各执 份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

（注：联合体投标提供）

**附件三：**

**评标细则**

本着公平、公正、公开的原则对各投标单位的投标文件中商务标等方面进行评分。具体办法如下：

(共计 100 分)

一、确定有效投标报价：

1、凡符合招标文件、招标答疑纪要等有关招标实质性要求，且在招标控制价（最高限价）及以下的投标报价均为有效投标报价，未能实质性响应上述有关招标要求的投标文件为无效投标文件。

2、投标文件中所有分部分项工程量清单计价表中各项单价的报价≤招标控制价中相对应列项单价为有效投标报价，有一项不符此要求的投标报价为无效投标报价。

二、打分（100分）

(1)打分

ABC评标基准价J=(A×50%＋B×30%＋C×20%)×K

A=最高投标限价×(100%－下浮率Δ )；

B=在规定范围内的评标价除 C 值外的任意一个评标价，在开标时随机抽取确定；

C=在规定范围内的最低评标价。

规定范围为：评标价算术平均值×70%与最高投标限价×30%之和下浮25%以内的所有评标价；

上述最高投标限价和评标价均应扣除专业工程暂估价（含税金）后参与计算和抽取；本工程专业工程暂估价为 0 万元。

注:①下浮系数 K 取值（96%、96.5%、97%、97.5%、98%、98.5%、99%）；

下浮率Δ取值3%、4%、5%、6%、7%、8%、9%、10%、11%、12%共10个数值。

②B值的抽取、确定：由招标人代表现场抽取确定。

（2）以经评审的ABC评标基准价得最高分（100分），并以此为基准，确定其他投标人的价格得分。评标价比对ABC评标基准价，每低1%减扣的分值为0.6 分、0.7分、0.8分（在开标时随机抽取其中一个分值)，每高1%减扣的分值为随机抽取值的1.5倍，偏离不足1%的，按插入法计算得分，评分计算过程中的偏离率和分值计算结果均保留两位小数，第三位四舍五入。

（3）开标时有效标少于等于3家的，不再合成计算评标基准价，最低有效投标报价即为评标基准值。

（4）评标价指有效投标文件经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价。

（5）所有抽签均在唱标后、资格审查完成且清标结束，并经评标委员会所有评委签字认可确定有效标，由招标人代表进行随机抽取。

（6）书面评标报告未经评标委员会全体成员签字之前，评标过程中的差错应当及时纠正。评标委员会完成评标（签署完成书面评标报告），抽取产生的各类抽签值和评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变（除计算错误外）。

**三、定标**

以上得分汇总最高者为第一中标候选人。若得分相同，则选择其中投标报价低者为第一中标候选人；若得分相同，投标报价也相同，当场按签到顺序抽签确定中标候选人。

投标人、项目负责人及其联合体中任何一个成员在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站上被公布为失信被执行人的，评标委员会不得推荐其为“中标候选人”。在评标结束前，评标委员会应在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站上对拟推荐为“中标候选人”的信用情况进行查询。投标人正被列为失信被执行人等情形的，评标委员会不得推荐为“中标候选人”；取消拟推荐为“中标候选人”资格后，评标委员会应按评标排名进行依次递补。

**注意事项：**

1. 一旦发现中标候选单位的投标建造师已有在建或已另有工程中标的，则取消其中标候选人资格，同时按相关法律、法规处罚。

2、一旦发现中标单位存在非法转包、转让、挂靠等行为的，将依法进行处理，给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

3、本工程招标公告中的评标办法与招标文件中的评标办法不一致时，以招标公告中的评标办法为准。

**附件四：**

 **工程施工招标**

**投标申请人资格审查**

**申请书**

**项目编号：**

**项目名称：**

**投标申请人： （盖章）**

**法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）**

**地址：**

**日期： 年 月 日**

**附件五：**

**零星工程投标报名表**

|  |  |
| --- | --- |
| 招标单位 |  |
| 项目名称 |  |
| 项目地址 |  |
| 投标单位报名情况 |
| 投标单位（盖章） |  |
| 资质等级 |  |
| 法定代表人（签字并盖章） |  |
| 投标注册建造师 |  |
| 授权委托人 |  |
| 授权委托人联系电话 |  |
| 接收招标文件邮箱 |  |
| 投标保证金 | 公司账户开户信息：账号：开户行（某某银行某某支行）：银行行号：注：此处信息用于后期投标保证金退回，请投标单位务必确保信息正确完整。 |
| 投标报名接受人审查意见 |  审查人签名： 日期： |
| 备 注 | 1、投标报名人应如实填写，表格内除投标报名接受人审查意见一栏**其余须打印且不得修改**；2、所有资料、证书原件和复印件应当**相符**；3、投标报名结束后，招标人应当进行汇总并报送单位领导小组备案。 |

法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 的法定代表人。为 的工程，签署上述项目的报名材料、资审材料、投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

 投标人：（盖章）

日期： 年 月 日

附：法定代表人身份证复印件

授权委托书

致：

本授权书委托声明：我 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的 （姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加 （招标人）的 工程的投标活动，代理人在报名、资审、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附：授权委托人身份证复印件