|  |  |
| --- | --- |
| 零星工程招标公告 | |
| 招标单位（公章） | 恐龙园文化旅游集团股份有限公司 |
| 项目名称 | 恐龙园集团A楼3-4层装饰改造工程 |
| 项目地址 | 常州市新北区汉江路1号 |
| 招标编号 | KLY2025-16 |
| 项目估算造价 | 3957515.21元 |
| 招标内容、数量、用途 | 本工程项目位于常州市新北区汉江路1号，实施内容为恐龙园集团A楼3-4层装饰改造工程。 |
| 投标人资格要求 | 申请人资质类别：具有**建筑工程施工总承包三级及以上资质**  项目经理：具有**建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格且具有安全生产考核合格证书（B 证）** |
| 评标办法 | 详见招标公告附件3 |
| 公告、报名时间 | **2025年7月4日至2025年7月9日** |
| 报名地址 | 江苏春为全过程工程咨询有限公司（常州市武进区延政西大道6号蓝图大厦4楼028） |
| 开标（投标截止）时间 | **2025年7月17日9：30** |
| 投标、开标地址 | 江苏春为全过程工程咨询有限公司（常州市武进区延政西大道6号蓝图大厦4楼开标室） |
| 联系人、联系电话 | 左工 0519-68852676  （上述个人信息由于工作需要经机构或本人同意对外公布) |

**零星工程招标公告（资格后审）**

1. 工程名称：恐龙园集团A楼3-4层装饰改造工程
2. 工程地点：常州市新北区汉江路1号。

（2）投资额 ：总投资3957515.21元。

（3）质量等级要求：合格。

（4）工期：总工期150日历天，具体开工时间以招标人书面通知为准。

标段划分：本招标工程共分**1**个标段，相应招标内容如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 标段  序号 | 工程名称 | 招标  内容 | 估算价 | 申请人  资质类别 | 注册建造师专业、等级 |
| 一 | 恐龙园集团A楼3-4层装饰改造工程 | 清单及图纸范围内所有工程 | 3957515.21元 | 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质 | 建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格且具有安全生产考核合格证书（B 证） |

3、本次招标不接受联合体投标。

4、企业报名的业绩条件： 无

5、其他报名条件：

（1）本工程若有一个标段不满3家投标单位，招标人将重新组织本标段招标。

（2）本工程投标保证金70000**元**，投标单位必须在投标截止时间前将投标保证金转入江苏春为全过程工程咨询有限公司公司账户。投标单位应充分考虑在途时间，确保投标保证金在投标截止时间前到达账户并打印电子回执。

（3）本工程采用资格后审，开标后对投标人进行资格审查。

（4）投标单位必须为一般纳税人企业，并且能根据业务内容开具相应的增值税专用发票。

6、投标保证金相关事项

（1）投标保证金账户名称：江苏春为全过程工程咨询有限公司；开户银行：建设银行常州新北支行；银行账号：32050162843600003520。上述个人信息由于工作需要经机构或本人同意对外公布。

（2）投标单位用转账支票、电汇、网上银行等方式（现金除外）自行将保证金从本单位基本账户解进到保证金专用账户。

（3）投标人在缴纳保证金时必须在转账支票、电汇单等票面的用途栏上注明所报工程项目的名称。

（4）投标保证金到账截止时间为投标截止时间前。

（5）投标保证金的退还时间：除排序前三名的中标候选人以外的其他投标单位在中标结果公示结束且无异议后的五个工作日内退还；排序前三名的中标候选人在签订施工合同后的五日内退还。

（6）有下列情形之一的，保证金不予退还：①在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人撤回投标文件的，其保证金将不予退还；②中标通知书发出后，中标人放弃中标项目的无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不交纳所要求的履约担保的，投标保证金不予退还并取消其中标资格；③投标人涉嫌违法违或被规投诉，在调查处理期间，保证金暂不退还，待调查处理结果明确后按规定处理；④通过资格审查的投标人放弃投标，其保证金将不予退还；⑤法律法规或招标文件规定的其他情形。

7、资格审查需携带的资料：

7.1、企业营业执照；

7.2、企业资质等级证书；

7.3、企业安全生产许可证；

7.4、注册建造师证书；

7.5、注册建造师安全生产考核合格证（B类证书）；

7.6、投标单位法定代表人资格证明书、法人授权委托书、被委托人第二代居民身份证；

7.7、社保机构出具的投标单位为项目负责人（注册建造师）、被委托人缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证，缴纳时间为投标截止时间（不含当月）往前推连续三个月（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，非社保手册）；

7.8、投标保证金缴纳凭证；

**特别提醒：**

**① 以上所有资料资格审查时必须提供原件及有效复印件二份，复印件必须装订成册并加盖公章，如未提供或提供不全，作资格审查不通过处理，不接受补充资料。报名单位必须对其提供的资料的真实性负责；**

**②除身份证原件、法定代表人资格证明书原件、授权委托书原件不用装袋、密封，其他资格后审资料必须一起单独装袋、密封（注：密封袋骑缝处须加盖报名企业公章) ) 、标志（注：密封袋上注明工程名称、报名企业全称并加盖报名企业公章和法定代表人印章）后在投标截止时间前一次性递交，投标截止时间后不再接受补充资料 ；**

**③企业法定代表人办理招投标事宜可不提供授权委托书 ；**

**④在规定时间内资格后审所需各项资料如未提供或提供不全，作资格审查不合格处理，所带原件必须能完整证明公告要求事项 ；**

**⑤项目负责人必须符合建设部发布的《注册建造师管理规定》第二十一条“注册建造师不得同时在两个及两个以上的建设工程项目上担任施工单位项目负责人”的规定。若投标项目负责人已有在建工程的，须在投标文件中提供项目负责人变更手续（项目负责人变更必须符合苏建规字【2017】1号文规定），否则中标后有人质疑或投诉经查实则按项目负责人有在建工程处理，取消中标候选人资格。**

**⑥项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。项目负责人不得同时在其他公司担任法定代表人，不得是个体工商户经营者；项目负责人不得同时在其他公司担任公司董事、监事、高级管理人员。公司法定代表人、董事、监事、高级管理人员的变更信息以国家企业信用信息公示系统的变更备案信息为准。**

8、投标人的法定代表人（或委托代理人）及项目负责人（注册建造师）须携带第二代身份证于投标截止时间前到达开标现场并签到，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人资格证明书、授权委托书、本人第二代身份证，以证明其出席，未按以上要求，其投标文件将作无效投标予以否决。

9、报名时间、地点：

（1）报名时间： **2025年7月4日至2025年7月9日**（工作日9：00-11:30，13:30-17:00）。

（2）报名地点为：江苏春为全过程工程咨询有限公司（常州市武进区延政西大道6号蓝图大厦4楼028）。

（3）报名需提供资料：

①零星工程投标报名表原件（加盖公章，格式详见招标公告附件1）；

②单位营业执照和资质证书（复印件加盖公章）；

③法定代表人资格证明书、授权委托书（加盖公章、法人章，格式详见招标公告附件2）；

④被委托人第二代身份证或有效证件原件及复印件（复印件加盖公章）。

10、招标文件的获取：报名成功同时领取招标文件。

11、本工程招标文件等资料全部费用合计人民币300元整/标段。

招标人：（公章）恐龙园文化旅游集团股份有限公司

地址：常州市新北区汉江路1号

联系人：王工

电话：0519-85605690

招标代理机构（公章）：江苏春为全过程工程咨询有限公司

联系人：左工

联系电话:0519-68852676

地 址：常州市武进区延政西大道6号城蓝图大厦4楼

**日期：2025年7月4日**

\*上述个人信息由于工作需要经机构或本人同意对外公布

招标公告附件1

|  |  |
| --- | --- |
| 零星工程投标报名表 | |
| 招标单位 |  |
| 项目名称 |  |
| 项目地址 |  |
| 投标单位报名情况 | |
| 投标单位（盖章） |  |
| 资质等级 |  |
| 法定代表人 |  |
| 项目负责人 |  |
| 联系电话 |  |
| 电子邮箱 |  |
| 投标报名时间 |  |
| 备注 |  |

招标公告附件2：

## 法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 的法定代表人。为实施、完工和保修 的项目，签署上述项目的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人：(盖章)

日期： 年 月 日

|  |
| --- |
| 法定代表人  身份证复印件  粘贴处  （可另附） |

## （投标人）法定代表人授权委托书

恐龙园文化旅游集团股份有限公司：

本授权委托书宣告：本人 （姓名）系 （单位）的法定代表人，现授权委托 （姓名）为我单位代理人，该代理人有权在 项目采购的投标活动中，以我单位的名义参加投标报名、资格预审、签署投标书和投标文件、与招标人（或业主）协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。

代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合同、协议和文件，我单位均予以认可并愿承担相应的法律责任。在撤销授权的书面通知送达你单位以前，本授权书一直有效，被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

委托期限： 至本项目结束。代理人无转委托权。

被授权人情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码： 电话：

通讯地址：

被授权人签名：

单位名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

|  |
| --- |
| 被委托人  身份证复印件  粘贴处  （可另附） |

招标公告附件3

**评 标 细 则**

本着公平、公正、公开的原则，对各投标单位投标文件中的商务标方面进行评分。

**一、确定有效投标报价：**

**凡符合招标文件、招标答疑纪要等有关招标实质性要求，且在招标控制价(最高限价)及以下的投标报价均为有效投标报价，未能实质性响应上述有关招标要求的投标文件为无效投标文件。**

**二、打分（100分）**

（1）确定评标基准价：通过相关投标数据合成确定评标基准价，高出或低于此基准价相应扣分。评标基准价=（A×50%+B×30%+C×20%）×K；

（2）A=本次招标项目最高投标限价×（100%-下浮率△）；

B=在规定范围内的本次投标除C值外的任意一个有效投标价；

C=在规定范围内的本次开标最低有效投标价；

A值、B值、C值参与评标基准价计算时，最高投标限价和有效投标报价均扣除暂估价（含税）后计算，本工程暂估价（含税）为：**0元**；

规定范围为：高于［(本次所有有效投标报价的平均值×0.7+本次招标项目最高投标限价×0.3)×0.75］的有效投标报价；

K为下浮系数，取值范围为96%、96.5%、97%、97.5%、98%、98.5%、99%。

（3）各有效投标价扣除暂估价（含税）后与评标基准价比对，等于评标基准价的得满分，高出或低于此基准价相应扣分，每低 1%减扣的分值（0.6、 0.7、0.8 分），每高1%减扣的分值为随机抽取值的 1.5 倍。具体扣分值在开标后评标委员会所有评委确定有效标后由招标人代表进行随机抽取（偏离扣分值抽取一次）。（按内插法，四舍五入取两位小数）。

注：①Δ 为以最高投标限价为基数的下浮率，本工程为：1%、 2%、 3%、 4%、 5%、 6%、 7%、8%、9%、10%共10个数值。②C值的确定：按公式计算出本工程的规定范围，在此规定范围内的最低有效投标报价即为C值。③（不含C值）B值随机抽取确定。④开标时有效标少于等于3 家的，不再合成计算评标基准价，最低有效投标报价即为评标基准值。

（4）所有抽签均在开标后评标委员会所有评委确定有效标后由招标人代表进行随机抽取。

（5）评标委员会在评标报告上签字后，ABC合成评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变，评标过程中的计算错误调整除外。

**三、定标**

（1）以上各项得分相加即为投标人的评标总分，评标总分最高者为第一中标候选人。若评标总分相同，则选择其中投标报价低者为第一中标候选人；若评标总分相同，投标报价也相同，当场按签到顺序抽签确定中标候选人。

（2）在评标结束前，评标委员会应在“信用中国”、中国执行信息公开网网站上对拟推荐为“中标候选人”的信用情况进行查询。投标人、项目负责人及其联合体中任何一个成员正被列为失信被执行人等情形的，评标委员会不得推荐为“中标候选人”，取消拟推荐为“中标候选人”资格后，评标委员会应按评标排名进行依次递补。

**注意事项：**

**1、一旦发现中标候选单位的投标建造师已有在建或已另有工程中标的，则取消其中标候选人资格，同时按相关法律法规处罚。**

**2、一旦发现中标单位存在非法转包、转让、挂靠等行为的，将依法进行处理，给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。**

**3、本工程招标公告中的评标办法与招标文件中的评标办法不一致时，以招标公告中的评标办法为准。**