**河海实验学校教室护眼灯照明改造工程**

**工程量清单、招标控制价编制说明**

**一、编制依据及编制范围**

1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

2、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》2014版；

3、《江苏省安装工程计价定额》2014版；

4、《江苏省市政工程计价定额》2014版

5、《江苏省2014机械台班定额》；

6、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013；

7、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；

8、《江苏省建设工程费用定额》（2014版)；

9、苏建价[2014]448号、苏建价〔2016〕154号、常建〔2016〕94号、常建(2014)279号、常建2017（103）、常建[2018]26号、苏建函价[2019]178号文、常建[2019]1号文、省住建厅〔2019〕第19号文、省住建厅〔2021〕第16号、常住建〔2021〕174号等现行计价文件及规定；

10、委托方提供的改造清单；

**二、编制说明**

**（一）、通用编制说明**

1.工程类别：三类工程。

1. 人工费按苏建函价〔2025〕66号执行。

3.材料价格：执行2025年6月《常州工程造价信息》中的建筑(或安装)材料除税价，本月未提供的逐月前推，信息价无提供价格的按市场价询价计入。

4.凡本清单内容中明确的，按清单的要求编制投标报价；本清单未作说明的，按上述规范、文件和要求编制投标报价。

5.金额（价格）均应以人民币表示。

6.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

7.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

8.措施项目清单中的现场安全文明施工费为不可竞争费，含基本费和扬尘污染防治增加费。

9.根据项目特点，本工程在单位工程的其他项目清单中设置了暂列金额项目，为不可竞争费，投标报价时不得调整。

10.规费、税金项目清单中所列费用的费率均为不可竞争费率，投标报价时不得调整。

11.本工程施工所需水、电等由承包人负责，相关费用在投标报价中考虑。

12.社会保障费、住房公积金、税金费率详见工程量清单。

13.投标人应自行认真勘察现场，对清单中单价措施项目或总价措施项目需要补充的，必须在招标释疑中提出，否则结算时按原有清单措施项目进行结算，不再补充相应措施项目。结算时，除工程变更引起的施工方案改变外，不得以措施项目清单漏项为由要求新增措施项目。

14.对已完工程及设备保护采取覆盖、包裹、封闭、隔离、不同材质、方式、方法等必要保护措施所发生的任何费用均由投标人综合考虑报价，结算时不调整。

15.现场材料（设备）的二次搬运所发生的费用，由投标人依据现场实际情况自行考虑，均含在相应的综合单价内，不另行签证计取。

16.分部分项工程量清单及单价措施项目清单中以项为单位的均为包干价，投标方需认真勘察现场并结合自身情况，自行考虑造价风险投标报价，结算时不做调整。

17.投标人现场施工需按照常住建〔2021〕174号文件的规定，满足安全生产标准化管理、安全生产标准化示范工地等提升要求，所增加的费用均应包含在措施项目费中，结算时不另行计取，投标人报价时应充分考虑此因素后报价。

18.本工程不计取赶工费用。

**（二）、专项编制说明**

1. 部分灯具定额中已包含线盒，金属软管和灯头线，相应清单字母项目特征不另做描述，相关费用包含在综合单价中。
2. 因各厂家灯具规格参数功率等指标不一致，投标单位所投产品施工前需送样，经甲方等单位确认同意后，方能进场使用，结算价格不调整。
3. 除列明的调试外，其他机电各系统调试、检测、试运行、无负荷调试、带负荷调试内容及费用均含在投标总价内。
4. 单价及总价措施项目清单未列的，如投标单位认为实际现场需要的其他措施，则投标单位需将其费用自行考虑在投标总价内，结算时不新增措施项目清单。
5. 除合同另行约定以外，清单以项为计量单位的，以项包干，结算时不调整。
6. 机电各设备材料清单未描述完整处，投标单位还需按照设计图纸、验收规范及技术文件要求，进行报价。
7. 清单描述镀锌，均为热浸镀锌，热镀锌要求需满足国标要求及验收规范要求。
8. 所有施工过程中及调试验收移交过程中的水、电、气、燃油等，均有中标单位承担，各系统移交使用单位之后发生的水、电、气、燃油等费用，均由使用单位承担。各系统均需经过检测，且达到验收规范要求后，才能移交使用单位。
9. 所有材料设备进场前需先送样并满足甲方要求
10. 各系统均需对使用单位进行系统的培训，相应费用均含在投标总价内。

**（九）、主要材料品牌：**

招标人已提供材料备选品牌的，投标人应按招标文件约定报价。如招标人因为工程整体要求而需统一某些材料的材料品牌规格，中标人应服从招标人要求在备选品牌内进行更换，且此项投标价格不变，投标人报价时应充分考虑此因素。品牌要求详见工程量清单。