|  |  |
| --- | --- |
| **零星工程招标公告(资格后审)** | |
| 招标单位（公章） | 常州市新北区孟河镇人民政府 |
| 项目名称 | 孟河镇区(孟城社区、石桥村、双亭村)管网空白区新建排水管道及雨污分流工程监理项目 |
| 项目地址 | 常州市新北区孟河镇 |
| 招标编号 | MHJ2025053 |
| 项目估算造价 | 约46.2万元 |
| 招标内容、数量、用途 | 包含但不限于在本项目施工准备阶段、招投标阶段、施工阶段、保修阶段等监理服务期内的全过程监理，包含但不限于以下内容：（1）施工阶段监理服务范围内的质量、进度、投资控制管理、安全生产监督管理、扬尘管控；（2）合同、信息等方面协调管理；（3）施工组织协调；（4）缺陷责任期内的监理服务和相关专业技术咨询服务。 |
| 投标人资格要求 | 企 业：国务院建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用工程专业乙级（含或以上）监理资质  投标注册总监理工程师等级：国家注册监理工程师（注册专业为市政公用工程） |
| 评标办法 | 详见招标公告附件3 |
| 公告发布及报名时间 | **2025年07月30日～2025年08月01日**  **(工作日，9:00-11:00， 14:00-16:00接受报名)** |
| 报名方式 | 各投标单位把填好的零星工程投标报名表（并加盖公章，原件扫描件），在报名截止时间前发送到114067532@qq.com邮箱，**邮件名称为“项目简称+投标单位简称”**在报名截止日以邮箱接收到的报名表确认投标单位。以邮箱收到的投标申请资料时间为准，逾期不予受理。报名成功后以电子邮件形式发放。 |
| 资料费 | 投标单位于开标现场缴纳资料费500元整（现金）。 |
| 投标人提问及招标人澄清时间及方式 | 投标人对招标文件如有疑问，请将疑问于**2025年08月04日下午5点**前以邮件形式（加盖公章）发送至邮箱876042943@qq.com。  招标文件如需澄清，于**2025年08月05日下午5点**前同网站发布，投标人自行下载，因投标人原因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任自负。 |
| 现场报名、资格审查时间及地址 | 同开标时间及地址 |
| 开标（投标截止）时间 | **2025年08月13日13时30分** |
| 开标地址 | 常州市新北区孟河镇建设管理办公室1楼会议室  (富民花园二期) |
| 联系人、电话 | 江苏嘉越工程项目管理有限公司 冯工 0519-85105238 |
| 备注 | **1、投标人务必自行踏勘现场，充分考虑技术要求和现场因素，报价时综合考虑。**  **2、投标项目总监理工程师和授权委托人必须持第二代居民身份证原件参加开标会议。** |

注：上述个人信息由于工作需要经机构和本人同意对外公布

**新 北 区 建 设 工 程**

**招 标 公 告（资格后审）**

**一**、工程名称：孟河镇区(孟城社区、石桥村、双亭村)管网空白区新建排水管道及雨污分流工程监理项目

二、工程概况：

1.工程地点：常州市新北区孟河镇

2.投资额：约46.2万元

3.质量等级要求：按施工合同执行。

4.服务期限：监理单位的服务时间以招标人发出要求开始的日期开始，工程竣工及资料移交完毕缺陷责任期满后结束，缺陷责任期为期24个月。

三、标段划分：本招标工程共分1 个标段，每位申请人可申请参与下述1个标段的投标，相应招标内容如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 标段  序号 | 工程名称 | 招标内容 | 估算价  （万元） | 申请人  资质类别 | 投标注册总监理工程师资质等级 |
| 1 | 孟河镇区(孟城社区、石桥村、双亭村)管网空白区新建排水管道及雨污分流工程监理项目 | 包含但不限于在本项目施工准备阶段、招投标阶段、施工阶段、保修阶段等监理服务期内的全过程监理。 | 46.2 | 国务院建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用工程专业乙级（含或以上）监理资质 | 国家注册监理工程师（注册专业为市政公用工程） |

3.1 本次招标**不接受**联合体投标。

四、企业、投标注册总监理工程师报名的业绩条件：详见附件3 。

五、其他报名条件：

1.报名时间：**2025年07月30日～2025年08月01日(工作日，9:00-11:00，14:00-16:00接受报名)**。

[各投标单位把填好的零星工程投标报名表（并加盖公章，原件扫描件），在报名截止时间前发送到114067532@qq.com邮箱，](mailto:各投标单位把填好的零星工程投标报名表（并加盖公章，原件扫描件），在报名截止时间前发送到876042943@qq.com邮箱，邮件名称为\“项目简称+投标单位简称\”在报名截止日以邮箱接收到的报名表确认投标单位。以邮箱收到的投标申请资料时间为准，逾期不予受理。报名成功后以电子邮件形式发放。)**[邮件名称为“项目简称+投标单位简称”](mailto:各投标单位把填好的零星工程投标报名表（并加盖公章，原件扫描件），在报名截止时间前发送到876042943@qq.com邮箱，邮件名称为\“项目简称+投标单位简称\”在报名截止日以邮箱接收到的报名表确认投标单位。以邮箱收到的投标申请资料时间为准，逾期不予受理。报名成功后以电子邮件形式发放。)**[在报名截止日以邮箱接收到的报名表确认投标单位。以邮箱收到的投标申请资料时间为准，逾期不予受理。报名成功后以电子邮件形式发放。](mailto:各投标单位把填好的零星工程投标报名表（并加盖公章，原件扫描件），在报名截止时间前发送到876042943@qq.com邮箱，邮件名称为\“项目简称+投标单位简称\”在报名截止日以邮箱接收到的报名表确认投标单位。以邮箱收到的投标申请资料时间为准，逾期不予受理。报名成功后以电子邮件形式发放。)

2.投标单位缴纳投标保证金为人民币**9000元整**，由 **江苏嘉越工程项目管理有限公司** 收取；

3.严禁伪造虚假文件、原件和围标、串标等违法行为，一旦发现将依法严惩；

4.工程项目投标中不良行为的认定和处理办法按相关文件执行。

5.本次招标对投标人拟派总监理工程师在监工程要求：按相关文件执行。

6.符合法律、法律规定的其他条件。

六、投标保证金相关事项

1.投标保证金账户名称：江苏嘉越工程项目管理有限公司；开户银行：工行常州新区支行；账号：1105021609000041008。(联系方式：0519-85105238）。

2.投标人必须用转账支票、电汇、网上银行等方式（现金除外）自行将保证金从基本账户解进到保证金专用账户。

3.投标人在缴纳保证金时必须在转账支票、电汇单等票面的用途栏上注明所报工程项目的名称，进账单上注明票据号码。

4.**投标保证金到账截止时间为投标截止时间前一法定工作日15时00分（不需要换取投标保证金收据，投标保证金缴款回单在投标截止时间前与投标文件一同递交）。**

5.投标保证金的退还时间：除排序前三名的中标候选人以外的其他投标单位在中标结果公示结束且无异议后的五日内退还；排序前三名的中标候选人在监理合同签订后的五日内退还。

6.投标保证金退还方式：由招标代理人员在规定时间内处理保证金退还事宜，通过网上银行直接退还至原缴纳账户。

7.**有下列情形之一的，保证金不予退还**：①在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人撤回投标文件的，其保证金将不予退还；②中标通知书发出后，中标人放弃中标项目的无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不交纳所要求的履约担保的，投标保证金不予退还并取消其中标资格；③投标人涉嫌违法违规或被投诉，在调查处理期间，保证金暂不退还，待调查处理结果明确后按规定处理；④通过资格审查的投标人放弃投标，其保证金将不予退还；⑤法律法规或招标文件规定的其他情形。

8. 其它未尽事宜按常住建﹝2019﹞231号文执行。

七、公告发布及报名时间：**2025年07月30日～2025年08月01日(工作日，9:00-11:00，14:00-16:00接受报名)。**

**八、资格审查提交资料：**

**1．以下资料须提供复印件并加盖公章：**

1.1投标注册总监理工程师第二代居民身份证；

1.2法定代表人第二代居民身份证；

1.3投标注册总监理工程师执业证书；

1.4企业营业执照（副本）；企业资质等级证书（副本）；

1.5提供**投标注册总监理工程师**相应社保机构出具的投标单位为其缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，非社保手册），缴纳时间为**2025年05月至2025年07月**连续三个月；

1.6提供**授权委托人**相应社保机构出具的投标单位为其缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，非社保手册），缴纳时间为**2025年05月至2025年07月**连续三个月；

1.7授权委托人本人第二代居民身份证；

1.8投标人的法定代表人或被委托人必须携带法定代表人资格书（加盖公章、格式详见附件2）、法定代表人授权委托书（加盖公章、法人签章、格式详见附件2）；

1.9投标保证金缴款回单；

1.10零星工程投标报名表（详见附件1）；

1.1 1项目情况及拟投入项目监理部人员表（详见附件4）（人员配备要求详见附表）。

**2．以下资料须提供原件：**

2.1企业营业执照（副本）；

2.2授权委托人本人第二代居民身份证；

2.3法定代表人第二代居民身份证；

2.4投标人的法定代表人或被委托人必须携带法定代表人资格书（加盖公章、格式详见附件2）、法定代表人授权委托书（加盖公章、法人签章、格式详见附件2）；

2.5零星工程投标报名表（详见附件1）；

2.6项目情况及拟投入项目监理部人员表（详见附件4）（人员配备要求详见附表）。

如不能提供全部有效证件或不参加资格审查的，视为自动放弃投标（企业法定代表人办理招投标事宜可不提供授权委托书及法定代表人的社会基本养老保险的缴纳凭证）。

**特别提醒：**

**① 以上第八条的第1条要求的所有资料需提供有效复印件2套，第2条按要求另行提供原件封装在资审材料档案袋中。复印件必须装订成册并每页加盖公章，如未提供或提供不全，作资格审查不通过处理，不接受补充资料。报名单位必须对其提供的资料的真实性负责。资审材料需单独装袋、密封（在封袋骑缝密封处加盖企业公章和企业法定代表人签章）。**

**②除授权委托人、投标总监理工程师身份证原件不用装袋、密封，其他资格审查资料必须一起装袋、密封（在封袋骑缝密封处加盖企业公章和企业法定代表人签章），在资格审查前一次性递交，资格审查截止时间后不再接受补充资料。**

**③在规定时间内未能按上述要求提供以上资料的作资审不合格处理。**

**④投标人在投标文件递交截止时间当日，对于本次招标公告中要求的企业资质，投标单位在江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台动态监管不合格资质查询中显示不合格的，按资审不合格处理。**

注:上述个人信息由于工作需要经机构和本人同意对外公布。

|  |  |
| --- | --- |
| **附件1：**  零星工程投标报名表 | |
| 招标单位 |  |
| 项目名称 |  |
| 项目地址 |  |
| 投标单位报名情况 | |
| 投标单位（盖章） |  |
| 资质等级 |  |
| 法定代表人  （签字并盖章） |  |
| 投标注册总监理工程师 |  |
| 委托人、联系电话及邮箱 | 姓名：  联系电话（手机）：  QQ邮箱： |
| 投标报名接受人审查意见 | 审查人签名： 日期： |
| 备注 | 1、投标报名人应如实填写； 2、所有资料、证书原件和复印件应当相符、原件由接受人审查后退还，复印件留存； 3、投标报名结束后，招标人应当进行汇总并报送单位领导小组备案。 |

**附件2：**

**法定代表人资格书**

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 的法定代表人。为施工、竣工和保修 的工程，签署上述工程的报名材料、资审材料、投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人：(盖章)

日期： 年 月 日

**（此处为法定代表人身份证复印件粘贴处，未提供复印件的视为无效身份证明）**

**授权委托书**

本授权委托书声明：本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的 （姓名）为我公司代理人，参加 （招标人）的 工程的投标活动。代理人在报名、资审、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此委托。

代理人： 性别： 出生日期：

单位： 部门： 职务：

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

**（此处为被委托人身份证复印件粘贴处，未提供复印件的视为无效身份证明）**

**附件3：**

**评 标 细 则**

本项目采用综合评分法，只对经过评审确定为有效标书的投标文件进行评审，评审的主要内容为投标报价、项目监理机构人员素质及专业配备、拟投入现场的设备、检测仪器、监理方案、企业业绩等方面。总分值100分，将所有有效投标文件中综合得分最高者推荐为第一中标候选人。

**一、 投标报价：（52分）**

本工程招标控制价为**46.2万元**。超过招标控制价或未能实质性响应招标文件、招标答疑纪要等有关招标要求的投标文件为无效标：

以有效投标文件的投标报价算术平均值为A，最高投标限价（招标控制价）为B，则：评标基准价=A×Q1+B×Q2。Q2＝1-Q1， Q1的取值范围为10％，15％，20％，25％，30％；Q1 值在开标时由招标人代表随机抽取确定。

投标报价等于评标基准价的得满分；偏离评标基准价的，投标报价每高于或低于评标基准价1%扣0.1分，偏离不足1%的，用插入法计算。投标报价以元为单位，保留小数点后两位。

注：（1）计算算术平均值A 时，当有效投标文件＜7 家时，直接取所有投标报价的平均值；若7家≤有效投标文件＜10家时，应去掉其中的一个最高价和一个最低价；若有效投标文件≥10 家，应去掉其中的二个最高价和二个最低价。

（2）评标委员会在评标报告签字后，上述方法的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变（除计算错误外）。

**二、项目监理机构人员素质及专业配备：（12分）**

1.注册总监理工程师（6分）

（1）注册总监理工程师所取得国家注册监理工程师执业资格年限在20年以上（不含20年）的得2 分；10年（不含）至20年（含）的得1分；其他不得分。（执业资格年限以执业证书批准之日起至开标之日实足时间为准，提供相关证明材料并加盖公章，无复印件或复印件不全均不得分）

（2）注册总监理工程师具有建设工程类高级职称的得1分，中级职称的得0.5分（提供职称证书复印件并加盖公章，无复印件或复印件不全均不得分）

（3）注册总监理工程师具有国家注册一级建造师的得2分，具有国家注册二级建造师的得1分（提供注册证书复印件并加盖公章，无复印件或复印件不全均不得分）

（4）注册总监理工程师具有国家一级注册造价工程师的得1分，二级注册造价工程师的得0.5分（提供注册证书复印件加盖公章，无复印件或复印件不全均不得分）。

注：注册总监理工程师须为投标人的正式职工，离退休返聘人员不得分。

2.拟配备监理人员（不含总监）（6分）

（1）除拟派总监外，配备1名国家注册监理工程师（注册专业为市政公用工程）的满足下列情况之一的得相应分数，都满足下列情形的得6分，本项限评1人，最高得6分。

①具有国家注册一级建造师（注册专业为市政公用工程）的得2分；具有二级建造师（注册专业为市政公用工程）的得1分；（提供注册证书复印件并加盖公章，无复印件或复印件不全均不得分）

②具有国家注册安全工程师（注册类别为建筑施工安全专业）的得2分。（提供注册证书复印件并加盖公章，无复印件或复印件不全均不得分）

③具有建设工程类高级工程师及以上职称的得2分，建设工程类中级职称的得1分。（提供注册证书复印件并加盖公章，无复印件或复印件不全均不得分）

注：若相关证照为电子证书的，须符合发证部门的使用要求。

**三、拟投入现场的设备、检测仪器等：（8分）**

拟投入主要检测设备包括：全站仪、水准仪、回弹仪、激光测距仪、经纬仪、GPS测量仪、游标卡尺、路面弯沉仪的有1个得1分，本项最高得8分。（提供仪器设备发票抬头为投标单位的发票复印件并加盖公章，无复印件或复印件不全均不得分）

**四、监理方案：（24分）**

1、针对本项目的施工准备阶段、招投标阶段、施工阶段、保修阶段等监理服务期内的全过程监理方案、重难点及关键点作总体概述。分优、良、中、差、无等，分别计4分、3.6分、3.2分、2.8分、0分。

2、针对本项目有明确的质量控制目标，保证工程质量目标实现的监理计划全面细致、结合实际、措施具体、责任到人、工程质量标准、合同管理、信息管理方法及措施等满足规范及招标文件要求。分优、良、中、差、无等，分别计4分、3.6分、3.2分、2.8分、0分。

3、针对本项目有明确的进度控制目标，施工进度监理计划合理、可行，监理线路清晰、准确、完整，关键节点控制监理措施得力、可操作性强，监理保证措施可靠。分优、良、中、差、无等，分别计4分、3.6分、3.2分、2.8分、0分。

4、针对本项目有明确的投资控制目标，每个监理阶段工程投资管理程序到位，有效控制工程投资，减少工程造价风险，监理措施完整。分优、良、中、差、无等，分别计4分、3.6分、3.2分、2.8分、0分。

5、根据项目的特点制定安全文明施工监理计划全面周到、完整，关键地点、工序、环节控制监理措施得力，责任人具体。分优、良、中、差、无等，分别计4分、3.6分、3.2分、2.8分、0分。

6、针对项目的监理工作特点、重点、难点提出相应措施和合理化建议。分优、良、中、差、无等，分别计4分、3.6分、3.2分、2.8分、0分。

**技术方案评分说明：**

**（1）技术方案由评委独立打分，各项评审要点由评委直接打分。**

**（2）技术方案各评分点得分应当取所有技术标评委评分中分别去掉一个最高和最低评分后的平均值（若出现小数点则通过四舍五入保留到小数点后两位）为最终得分。**

**（3）技术方案中除缺少相应内容的评审要点不得分外，其它各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的70%。**

**五、投标企业类似业绩：（4分）**

**1.投标企业业绩（4 分）：投标监理企业近三年（自投标截止之日起往前推算）监理过已竣工单份工程造价在1800万元（含）以上的市政道路工程监理项目，有一个得2分，最高得4分。（市政公用工程范围以“建市﹝2014﹞159号《建筑业企业资质标准》”为准，但不接受单独招标的燃气工程、热力工程、城市隧道工程、公共交通工程、 轨道交通工程、环境卫生工程的业绩）**

**以上业绩需提供以下业绩证明材料，否则视为无效业绩：**

**（1）监理中标通知书或监理直接发包书或直接发包告知书；**

**（2）监理合同；**

**（3）竣工验收证明（竣工验收证明材料需经建设单位、施工单位、监理单位及设计单位四方签字盖公章）；**

**（4）时间以竣工验收证明材料上载明的验收时间为准，工程造价以监理合同上载明的金额为准。监理合同未载明工程造价的按竣工验收证明材料所载为准。**

**注：**

**1.评分细则中要求提供的证明文件及资料等在投标文件中提供复印件并加盖公章，否则不得分。**

**2.评标时，未能按以上要求提供相应证明的，不作为评标依据，不得分。**

**六、定标**

1、在所有有效投标文件中综合得分最高者为第一中标候选人。

2、若最高综合得分相同，则按报价得分最高者为第一中标候选人；若最高综合得分相同，投标报价得分相同，则根据签到顺序抽签确定中标候选人。

注： 每项得分均保留2位小数，得分四舍五入。

3、**在评标结束前，评标委员会应在“信用中国” (https://www.creditchina.gov.cn/) 、中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)网站上对拟推荐为“中标候选人”的信用情况进行查询。投标人、投标注册建造师及其联合体中任何一个成员正被列为失信被执行人等情形的，评标委员会不得推荐为“中标候选人”，取消拟推荐为“中标候选人”资格后，评标委员会应按评标排名进行依次递补。**

**注意事项：**

1、一旦发现中标单位存在非法转包、转让、挂靠等行为的， 将依法进行处理 ，给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

2、本工程招标公告中的评标细则与招标文件中的评标细则不一致时，以招标公告中的评标细则为准。

**附件4：**

**项目情况及拟投入项目监理部人员一览表**

工程名称：

工程地址：

工程造价：

工程规模：

监理单位（公章）：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 岗位 | 职称 | 监理专业 | 执业资格证号 | 在监工程数 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

备注：表格栏目不够，可续表。

日期： 年 月 日

附表：

监理机构人员配备要求

施工阶段监理单位派驻到现场的监理人员（含总监）总人数应符合下表基本要求：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 岗位专业 | 人员要求 | 持证上岗要求 |
| 总监理工程师 | 1名 | 国家注册监理工程师 |
| 拟配备监理人员 | 3名 |  |
| 合计 | 4名 |  |

注：1、中标单位可根据工程实际需要及时投入人员，未经建设单位同意，不得更换上述人员， 所有监理人员均须身体健康，年龄不得超过 65 周岁。（注：表中人员不能兼职）

2、上述人员配置还需满足苏建建管[2014]100号、常建[2014]111号等文件规定。