招标公告

|  |  |
| --- | --- |
| 招标单位（公章） | 常州黑牡丹建设投资有限公司 |
| 服务名称 | 新龙商务区拆迁和收储地块绿化养护项目 |
| 服务地址 | 江苏省常州市新北区 |
| 招标编号 | CT-GC-20250 号 |
| 服务估算造价 | （含税）总价：35万元 ，（不含税）总价33.018868万元，税率6 %。绿化养护面积为：69468平方米，养护单价：5.0383元/㎡。 |
| 招标内容 | 本项目位于常州新北区云河路以南、乐山路以东、仁和路以西，绿化面积69468平方米。包含但不限于以下内容：草坪除草、修剪、治虫、浇水、边沟修整等。 |
| 投标人资格要求 | **1.具有有效的企业营业执照；**  **2.业绩要求：****提供至少一份自2022年1月1日至今单项合同金额≥ 28 万元 绿化养护 类的业绩合同及证明材料（金额、时间以合同原件所载金额、时间为准）。** |
| 评标办法 | 综合评分法 |
| 报名时间、方式 | 本次招标无须现场报名，凡有意参加的供应商，请网上自行下载招标文件等相关资料，并按要求编制投标文件。 |
| 投标截止时间 | 2025年8月26日9点00分（北京时间） |
| 递交投标文件地点 | 常州常投招标有限公司开标大厅（常州市武进区湖塘镇延政中大道17号金源大厦18F） |
| 开标时间 | 2025年8月26日9点00分（北京时间） |
| 开标地点 | 常州常投招标有限公司开标大厅（常州市武进区湖塘镇延政中大道17号金源大厦18F） |
| 联系人、联系电话 | 联系人：周工 联系电话：0519-85857862 |
| 投诉电话 | 0519-68866258 |
| 备注 | 招标代理服务费按照中标价的0.45%收取并由中标人承担，不足人民币3000元的，按人民币3000元收取。中标人应在领取中标通知书时将中标服务费付至招标代理机构的账户。联系人：周工 联系电话：0519-85857862 |

备注：所有个人信息以及附件中的投标保证金专用账户信息由于工作需要经机构或本人同意对外公布。

**招 标 公 告**

　　　　 　 编号：

1、服务名称： 新龙商务区拆迁和收储地块绿化养护项目

2、服务概况：

（1）服务地点： 江苏省常州市新北区

（2）计划服务时间：养护期三年，一年一签，管理期限内服务质量达到合同约定顺延条件的续签下一年合同。具体养护开始日期以招标人指令为准。

（3）招标控制价：（含税）总价：35万元 ，（不含税）总价33.018868万元，税率6%；绿化养护面积为：69468平方米，养护单价：5.0383元/㎡。

（4）服务内容：包含但不限于以下内容：草坪除草、修剪、治虫、浇水、边沟修整等。

3、报名企业须满足以下条件：

（1）必须是独立法人资格；

（2）报名单位资质类别及等级：

**1）具有有效的企业营业执照；**

**2）业绩要求：提供至少一份自2022年1月1日至今单项合同金额≥ 28 万元 绿化养护 类的业绩合同及证明材料（金额、时间以合同原件所载金额、时间为准）。**

4、其他报名条件：

（1）若投标报名单位少于3家，则重新发布招标公告；

（2）本次招标 不接受 (接受/不接受)联合体投标。采用联合体形式投标的，联合体的资格条件必须符合要求，并附有共同联合体投标协议。联合体成员不得超过 / 家，且联合体牵头人必须为 / （以下简称“联合体牵头人”）。联合体各成员不能同时参加两个或两个以上的联合体投标，若出现此情况，与此有关的各联合体均视为资格审查不合格。授权委托人、项目负责人必须为联合体牵头人人员；

（3）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得在同一采购招标中同时投标；

（4）**近3年内与黑牡丹（集团）股份有限公司及旗下所控股子公司无诉讼关系；**

（5）严禁伪造虚假文件、原件和围标、串标等违法行为，一旦发现将依法严惩；

（6）未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）上被公布为失信被执行人。

5、资格审查需提供的资料原件：**（复印件加盖公章、开标时携带原件）**

（1）企业营业执照（副本）；

（2）投标保证金缴纳凭证；

（3）业绩要求：提供至少一份自2022年1月1日至今单项合同金额≥ 28 万元 绿化养护 类的业绩合同及证明材料（金额、时间以合同原件所载金额、时间为准）。

**备注：以上所有资料务必与投标文件分开装袋。投标人的法定代表人（或其委托代理人）须携带身份证明文件于投标截止时间前到达开标现场并签到。**

6、投标截止时间及递交投标文件地点： **常州常投招标有限公司开标大厅（常州市武进区湖塘镇延政中大道17号金源大厦18F）**

7、**开标时间及地点：2025年8月26日9点00分（北京时间）常州常投招标有限公司开标大厅（常州市武进区湖塘镇延政中大道17号金源大厦18F）**

8、任何不符合招标公告（包括附件）要求的情形均视为资格审查不合格。

9、本次招标评标办法： 综合评分法 （详见附件一）

招标人：常州黑牡丹建设投资有限公司

联系人：丁工 联系电话：0519-85193581

招标人地址：常州市新北区新桥商业广场1栋珑庭1917室

投诉电话: 0519-68866258

招标代理机构： 常州常投招标有限公司

联系人： 周工 联系电话： 0519-85857862

招标代理机构地址： 常州市武进区延政中大道17号金源大厦18楼

**附件一：**

**评标办法**

评标、定标办法：本着公平、公正、公开的原则，由评委负责评标，招标人择优确定中标人。

一、确定有效标的原则：投标文件必须满足招标文件、招标答疑等有关招标的全部实质性要求。

☑投标人的投标总价或单价均不得高于招标控制价（若投标单位任意一家报价的税率与招标控制价税率不一致时，以税前价比较），否则为无效标处理。  
 🗷投标人的投标总价不得高于招标控制价（若投标单位任意一家报价的税率与招标控制价税率不一致时，以税前价比较），否则为无效标处理。

🗷投标人的投标下浮率不得低于控制价下浮率，否则为无效标处理。

二、（1）定标办法：评标委员会取综合得分最高者为第一中标候选人。若综合评分相同，则按商务标评分由高到低排序，最高商务标得分为第一中标候选人；若最高商务标评分也有相同两家以上投标人，则该投标人现场进行二次报价，二次报价后税前最低投标报价的投标人为第一中标候选人，如第二次投标报价仍相同，则进行第三次报价，以此类推，直至出现第一中标候选人。

（2）评标细则：

| 序号 | 评审因素 | 分值 | 评分标准 |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、价格分（30分） | | | |  |
| 1 | 价格分 | 30 | 采用低价优先法计算，即满足招标文件所有要求且投标价格  最低的有效投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=评标基准价／投标报价×30%×100。 |  |
| 二、客观分（30分） | | | |  |
| 1 | 拟投入的项目组人员 | 6 | （招标人将对本工程企业投入拥有绿化技术人员进行长期考察）  拟投入本项目的园林绿化技工人员（绿化工四级及以上）：  满足1人得1分；满足2人－3人，得3分；满足4人－5人，得4分；满足6人及以上，得6分。  注：投标文件中提供证书复印件及投标人2025年5月至7月连续三个月为其缴纳的社会基本养老保险的参保缴费证明复印件并加盖投标人公章，否则不得分。 | 提供原件核查，否则不得分 |
| 2 | 拟派项目负责人 | 3 | 拟派项目负责人具有（园林相关专业）中级工程师证书的得2分；高级工程师证书得得3分。  注：投标文件中提供证书复印件及投标人2025年5月至7月连续三个月为其缴纳的社会基本养老保险的参保缴费证明复印件并加盖投标人公章，否则不得分。 | 提供原件核查，否则不得分 |
| 3 | 养护车辆及专业机具 | 10 | 1.洒水车1辆、自卸式垃圾车1辆、打药机1台、草坪割草机1台、灌机2台、绿篱机2台、水泵2台、草坪打孔机1台，以上车辆及机具配备齐全且为单位自有得4分，以上车辆及机具配备齐全且为单位部分或全部租赁，得2分；  2.有升降平台1台，洒水车1辆、自卸式垃圾车1辆，打药机2台，草坪割灌机2台、绿篱机4台，水泵4台，草坪打孔机1台、液压动力站1套、高枝油锯1台、高枝绿篱机1台，以上车辆及机具配备齐全且为单位自有得8分，以上车辆及机具配备齐全且为单位部分或全部租赁，得6分；  3.有升降平台1台，洒水车2辆、自卸式垃圾车1辆，打药机3台，草坪割灌机4台、绿篱机6台，水泵6台，草坪打孔机1台、液压动力站2套、高枝油锯1台、高枝绿篱机1台。  以上车辆及机具配备齐全且为单位自有得10分，以上车辆及机具配备齐全且为单位部分或全部租赁，得8分。 | 1.单位自有车辆及机具的需提供车辆行驶证、购买发票复印件，以上发票所载日期必须在本项目公告发布之日之前；2.租赁车辆及机具提供租赁协议、车辆行驶证复印件；3.以上材料均需提供原件核查，否则不得分 |
| 4 | 绿化垃圾处理能力 | 5 | 具备绿化垃圾处理能力，经过加工能转化为有用肥料，需要企业自有木材破碎机和木材粉碎机，单位自有且配备齐全的得5分，单位租赁部分或全部且配备齐全的得3分。 | 1.单位自有机具提供购买发票复印件，以上发票所载日期必须在本项目公告发布之日之前；2.租赁机具提供租赁协议复印件3.以上材料均需提供原件核查，否则不得分 |
| 5 | 绿化养护企业年度信用评价 | 2 | 根据常城管〔2024〕1号文件,《常州市城市管理局关于公布2023年度常州市绿化养护企业信用评价结果的通知》，企业信用分分别在:85分（含）-95分（含）得1分，95分以上得2分。 |  |
| 6 | 奖项 | 4 | 企业获得市级园林绿化养护类相关表彰或奖励的，有一个得1分，获得省级园林绿化养护类相关表彰或奖励的，有一个得2分，限评2个奖项，本项最高得4分。 | 提供原件核查，否则不得分 |
| 三、技术分（40分）  **1.本项内容采用暗标形式并需单独密封及装订，编制要求见表后备注；2.中标公示结束后中标人对本项技术标投标文件加盖公章后递交至招标人。** | | | |  |
| 1 | 养护计划 | 5 | 针对本项目实际情况，根据养护标准要求，制定针对树木、草坪、绿篱及地被等养护计划并建立养护档案，日常作业安全、人员安全教育、作业时间、巡回检查制度等，评审小组综合评分：  1.养护计划针对性强、符合实际、切实可行得5分；  2.养护计划针对性较强、较切实可行得3分；  3.养护计划内容一般、可行性一般1分；  4.未提供不得分。 |  |
| 2 | 绿地保洁方案 | 5 | 包括但不限于养护范围内的水系植物、绿地杂草清理、水面、绿化带等日常保洁管理；养护产生的园林绿化垃圾收集与运输处理，评审小组综合评分：  1.方案内容具体详尽、条理清晰、切实可行得5分；  2.方案内容较全面、可操作性较好得3分；  3.方案内容一般、可行性一般得1分；  4.未提供不得分。 |  |
| 3 | 重点特色树种及乔灌草的修剪措施 | 5 | 针对不同行道树及其他乔木、花灌木、草坪、绿篱及地被等，根据生长特性和季节制定合理的修剪措施制，评审小组综合评分：  1.措施科学合理，可行性强得5分；  2.措施较合理，可行性较强得3分；  3.措施简单，可行性一般得1分；  4.未提供不得分。 |  |
| 4 | 绿化补种方案 | 5 | 包括但不限于绿化踩踏、缺株、死株更换、绿地种菜恢复、无手续行政开挖恢复等绿化补种可行措施，评审小组综合评分：  1.方案内容详细、条理清晰、可行性强的得5分；  2.方案内容较详细、条理清较晰、可行性较强的得3分；  3.方案内容详细性、条理性、可行性欠缺的得1分；  4.未提供不得分。 |  |
| 5 | 植物除草、灌  灌溉、施肥方案 | 5 | 根据养护区域、季节采取相应除草措施，有响应养护手册的  浇水、排水要求，根据生长规律制定出有效的施肥方案，评审小组综合评分：  1.方案满足本项目需求、具体且合理的得5分；  2.方案较为满足本项目需求、合理性较强的得3分；  3.方案合理性一般的得1分；  4.未提供不得分。 |  |
| 6 | 病虫害防治计划 | 5 | 有详细的全年病虫害防治计划，针对常发性病害和虫害，制定科学合理的病虫害防治月历计划，有采用生物防治、化学防治、物理防治相结合的手段防治病虫害实例，评审小组综合评分：  1.防治计划完整合理，可行性强得5分；  2.防治计划较合理，可行性较强得3分；  3.防治计划简单，可行性一般得1分；  4.未提供不得分。 |  |
| 7 | 巡查方案 | 5 | 合理安排巡视时间，巡视资料上报准确、及时，绿地发生破损  坏或侵占第一时间上报，建立相关制度和实施方案，评审小组综合评分：  1.方案满足本项目需求，具体且合理的，得5分；  2.方案较为满足本项目需求，合理性较强的，得3分；  3.有方案可行性一般得1分；  4.未提供不得分。 |  |
| 8 | 安全文明作业方案 | 5 | 包含但不限于日常作业安全、人员安全教育、作业时间、巡回检查制度，评审小组综合评分：  1.方案内容具体详尽、条理清晰、切实可行得5分；  2.方案内容全面、可操作性较好得3分；  3.方案内容一般、可行性一般得1分；  4.未提供不得分。 |  |

**技术标要求：**

**1、技术标采用暗标形式，单独密封及装订。**

**2、技术标文件编制要求：本工程技术标文件采用暗标形式，必须按下列格式编制：**

**a．技术标文件内容、文字、图纸均不得出现投标单位名称、相关人员姓名等能体现有关投标单位信息的提示性标记、文字、语句等。**

**b．技术方案可出现彩色文字与彩色图形，但不得出现投标单位名称、相关人员姓名等能体现有关投标单位信息的提示性标记、文字、语句等以及与报价有关的内容。**

**c.不符合暗标要求或任何方式可能体现投标单位信息的技术标文件不得分。**

**d.技术方案总页数不超过80页，每超过1页，在技术分总得分中扣0.1分，扣完为止。**

**注意事项：**

**1、评标标准中涉及的相关证明文件，除了按照要求在投标文件中提供相关文件的复印件（加盖投标人公章），如有要求原件现场核查的，投标人应在投标文件接收截止时间前随同响应文件一并提交以备核实，否则该项不得分，过时不予接收。**

**2、为便于评分，请投标人按评分表样式，逐条列出证明材料所在页码，格式自定。**

三、评标程序：

1.符合性评审（资格审查）；2.清标；3.评审（若存在不平衡报价，经招标人充分评估后，可能存在影响工期或可能无法完成招标范围内所有工作项等风险的，招标人可要求中标候选人调整不平衡报价、增加履约保证金等增信措施）；4.定标。

**附件二：**

**投标保证金说明**

1、投标单位应按规定的金额递交投标保证金。投标单位应充分考虑投标保证金在途时间，确保投标保证金在**开标时间**前到达投标保证金专用账户。如投标保证金在**开标时间**前未到账，作未缴纳投标保证金处理。

2、投标保证金专用账户（请勿汇错，否则后果自负）

收款单位：常州黑牡丹城建投资发展有限公司

开户银行：建行新北支行

银行账号：32050162843609126126

3、投标保证金金额：人民币 7000 元整

**4、项目名称及标段名称： 新龙商务区拆迁和收储地块绿化养护项目投标保证金（缴纳时投标单位必须按照以上描述备注项目名称及标段名称）**

5、投标保证金缴纳方式

☑投标单位采用转账支票、电汇、网上银行等方式将保证金从基本账户缴至“投标保证金专用账户”。

⮽投标单位采用银行保函方式提交。

⮽投标单位采用经相关部门认定的有资质的专业担保公司投标保函方式提交。

6、缴纳保证金注意事项：必须在保证金到账截止时间前完成缴纳。

7、投标保证金的退还时间：

中标人的投标保证金在签订合同后3个工作日后退还；

未中标人的投标保证金在中标公示结束3个工作日后退还。