

# 装 饰 设 计 总 说 明

(4) 不同墙体材料的连接处均应按结构构造配置拉墙筋。砌筑时应相互搭接不能留通缝；

(5) . 墙面涂料：

\* 基层防开裂处理：将墙面铲至墙体基层，用15厚DP20水泥砂浆找平（压入网格布，分遍抹平）；

\* 清理基层；本工程涂料需耐潮、耐擦洗、防霉、绿色环保

\* 满刮耐水腻子三遍；

\* 磨平：待腻子实干后，用0号或1号铁砂纸打磨平整，并清除粉尘；

\* 涂刷内墙涂料：待磨平后，可以用羊毛辊或排笔涂刷内墙涂料，墙面涂刷三遍。如果高级墙面，在第一遍涂刷完毕干燥后进行打磨，批刮腻子一遍，再打磨，然后涂第二、三遍涂料。

\* 墙纸： 清扫基层、填补缝隙+满刮腻子三遍、磨平+涂剂+刷底胶+墙面弹线 +壁纸浸水+墙纸裁纸、刷胶+上墙裱贴、拼缝、搭接、对花+赶压胶粘剂气泡+擦净胶水+修整

4. 地坪：

构造做法依据《国家建筑标准设计——内装修——室内（楼）地面及其它装修构造》13J502-3

(1) . 实木复合地板

\*15厚实木复合地板

\*3- 5厚泡沫塑料衬垫

\*水泥黄沙石子片1：2：3，一份水泥，二份黄沙，三份石子

5. 踢脚：

(1) 不锈钢踢脚线踢脚线

(2) 木质踢脚线

6. 吊顶：

(1) 新建轻钢龙骨，纸面石膏板（防水石膏板）

\*不上人轻钢龙骨，9.5+9.5双层纸面石膏板

\*贴缝带，腻子批嵌平整

\*乳胶漆三度

\*吊杆距主龙骨端部距离不得大于300mm，当大于300mm时，需增设吊杆。

当吊杆长度大于1.5m时，应设置反支撑。当吊杆长度大于2.0m时，应增做钢结构转换层（由结构设计专业计算钢结构的构架及用料设计计算）。

当吊杆与设备相遇时，应调整并增设吊杆。

\*图纸中的吊顶标高根据现场情况可以作调整，但需经设计确认。

\*重型灯具、电扇及其他重型设备严禁安装在吊顶工程的龙骨上。

(2) 乳胶漆顶棚

\*铲除原布涂料饰面至找平层

\*素水泥浆一道（内掺建筑胶）

\*3厚底基防裂腻子分遍刮平

\*3厚面层耐水腻子于刮平

\*乳胶漆，一底涂，二面涂（或按选用产品说明书）

8. 玻璃：

现场如原有部位玻璃损坏的，应根据不同用途在玻璃的选用上，应采用符合国家规范的安全玻璃。

本图版权归——公司所有，未经许可，不得将任何部分翻印。切勿以比例度量本图，一切尺寸按图中数字标注为准。图纸未加盖本司证章者无效。

施工单位必须于施工前仔细检查复核图纸上内容及尺寸与现场之实际尺寸是否有差异。

图纸与现场如有差异，必须于施工前尽快通知本公司有关部门，否则一切责任及后果将由承包之施工单位承担。本图纸须与其它相关图纸对应研读。

因房屋原结构尺寸误差造成的相关问题本公司不承担责任。

施工中有增减更改项目须由甲乙双方书面认可后方可进行修改。如图纸上所示项目与报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

施工过程中如发现矛盾之处，应及时通知设计单位。

建设单位

CL034

项目名称

090401 1105

九龙村居家养老服务中心  
设计项目

设计编号

090401 1105

阶段

施工图

图能编号

AD-01

日期

2026.05

比例

1:1

图纸内容

090401 1105

建筑设计总说明01

审核

090401 1105

项目负责人

090401 1105

专业负责人

090401 1105

校核

090401 1105

设计

090401 1105

方案设计

090401 1105

会签

090401 1105

建筑

090401 1105

结构

090401 1105

给排水

090401 1105

电气

090401 1105

暖通

090401 1105

盖章区