

装饰 设计 总 说 明

9. 木作工程:

- * 保护: 工程中所有露面木部须有适当之保护, 以免损毁、污染。
- * 所有钉头须先打扁钉入, 嵌填油灰, 表面处理须无工具之不密合之感。
- * 所有外露装饰铁件做抛光除锈处理, 水性环氟树脂底漆, 氟碳漆饰面。一般外露面铁件(干挂体系), 做防锈二度调和漆饰面, 不露面铁件均做防锈二度。
- * 所有外露木饰面做亚光硝基清漆或混水漆。
- * 样板: 应涂装部分, 由承包人员依据本施工图, 先作试片后, 送请设计人员及业主鉴定, 确认后再行依式施工。
- * 涂料及色泽品质, 须由业主及设计人员确定认可。
- * 业主及设计人员觉得色泽品质等与原设计不符合时, 承包人须加改善至业主及设计人员认可为止, 一切发生费用也由承包人负担。
- * 承包人在油漆时(在工地施工)应负责铺油布或其他材料以防止污染其他工程项目及环境。

10. 灯具:

- (1) 本次设计中所有灯具选型由灯具设计文件及现场现状共同协调确定;
- (2) 所有灯具选型均应符合国家节能环保要求, 符合《建筑照明设计标准》GB50034-2020规范

八、工程做法 (如有项目参照, 无项目忽略)

1. 室内装修部分详见装饰专业设计说明;
2. 屋面防水等级: II级, 防水层合理使用年限15年;
3. 屋面组织排水使用原有系统, 雨水管重新更换;
4. 避雷针重新更换;

5. 屋面工程

建筑屋面修缮部分重做防水保温, 做法如下:

- a. 浅色涂料保护层(材料表面太阳辐射吸收系数不大于0.6)
- b. 3+3厚APP 改性沥青防水卷材
- c. 20 厚Rs20水泥砂浆找平层
- d. 30 厚(最薄处)陶粒混凝土2%找坡层
- e. 60厚泡沫玻璃型保温板
- f. 铲至原屋面结构层/现浇钢筋混凝土楼板

2. 外墙真石漆做法如下(真石漆: 要求耐水、防霉、耐污、环保):

- a. 喷罩面漆两遍
- b. 喷真石漆2-3mm
- c. 封闭底漆两遍
- d. 满刮柔性耐水腻子磨平
- e. 6厚DP20水泥砂浆找平
- f. 12厚DP20水泥砂浆打底扫毛水泥
- g. 外墙(墙面基层状况不好, 要求铲除表层原有饰面至结构层;)

九、门窗工程 (如有项目参照, 无项目忽略)

1. 所有门根据图纸确认, 原建筑窗如需更换按图纸说明;
2. 本工程的门窗立樘原则上位于墙的中心线内侧, 其外皮与墙中心线齐平, 具体应以现场实际情况为准;
3. 平开门立樘位置与开启侧墙体粉刷面层平;
4. 当甲方要求采用特殊型号的门窗时, 请提供样本及有关技术指标经本公司确认后定货;
5. 在本设计图上所列尺寸为门窗洞口尺寸, 门窗的实际尺寸根据现场门窗洞口实际尺寸、墙饰面材料的厚度及安装构造所需缝隙由供应厂家提供;
6. 门窗厂家应根据现场门窗洞口尺寸及樘数深化图纸, 图纸经我公司认可方可安装施工;
7. 外窗满足《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及其检测方法》GB/ T 7106- 2019的规定, 即气密性为6 级, 水密性为4级, 抗风压性为4级;
8. 窗台高度低于900mm时, 均加设护窗护栏, 保护高度为1200mm, 均采用竖向栏杆, 栏杆间距不大于110mm; 下部0.1米内不应留空;
9. 玻璃规格应特合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015, 门、窗玻璃均采用安全玻璃, 门、窗玻璃厚度具体由门窗厂家经计算确认且满足门、窗节能要求, 建筑物的出入口、门厅等部位均设置明显的警示标志。
10. 厨房的可开启外窗均设置纱窗, 防止蚊蝇进入;
11. 食堂厨房与其他功能区域联通的门更换为防火门, 防火门窗均应严格符合规范要求的耐火时间, 防火门采用木质防火门, 具体做法详见《防火门窗》12 J609, 防火门应采用经消防部门认可的生产厂家制作。

本图版权归——公司所有, 未经许可, 不得将任何部分翻印。切勿以比例度量本图, 一切尺寸按图中数字标注为准。图纸未加盖本司证章者无效。

施工单位必须于施工前仔细检查复核图纸上内容及尺寸与现场之实际尺寸是否有差异。

图纸与现场如有差异, 必须于施工前尽快通知本公司有关部门, 否则一切责任及后果将由承包之施工单位承担。本图纸须与其它相关图纸对应研读。

因房屋原结构尺寸误差造成的相关问题本公司不承担责任。

施工中有增减更改项目须由甲乙双方书面认可后方可进行修改。如图纸上所示项目与报价单所列项目不符时, 以报价或合同为准。

施工过程中如发现矛盾之处, 应及时通知设计单位。

建设单位	XXXXXXXXXX		
项目名称	九龙村居家养老服务中心 设计项目		
设计编号	XXXXXX	阶段	施工图
图纸编号	AD-01	日期	2026.05
比例			
图纸内容	建筑设计总说明01		
审核	姓名		
项目负责人			
专业负责人			
设计			
方案设计			
会签			
建筑			
结构			
给排水			
电气			
暖通			
盖章区			