

装饰 设计 总 说 明

十、拆除工程

建筑单体需要更换的门、室内装饰物（吊顶等）、以及部分墙体（详见装饰拆除图纸）。

十一、消防设计 (如有项目参照，无项目忽略)

- 本工程类属多层公共建筑，砌体结构，耐火等级二级；
增设烟感报警装置、增加逃生指示灯、应急照明 和灭火器装置；具体详见消防设计说明及图纸；
- 建筑室内装修材料应当满足《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017的防火要求；
- 装饰材料的选用
吊顶： A级
墙面： A级、B1级
地面： A级、B1级
- 所有木质材料基层均应刷防火漆三度；
- 本装修工程中所选用的材料应是符合国家及当地消防部门规定的阻燃《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017，在装修施工过程中所使用的材料应严格执行防火规范的各项条例。材料，需要供货商提供国家有关部门鉴定证书。

十二、其它

- 所有木质构件木基层必须进行三遍三防处理，即：防火、防潮、防虫。
- 所有金属构件均需做防腐、防锈处理；
- 所有装饰用饰面材料（如：窗帘、布料、地毯等）均须经防火处理并有原厂证明文件及消防局认可后方可施工；
- 隐藏工程的施工质量自施工单位负责，由监理单位及设计单位监督检查认可；
- 本装修工程关键部分用料如墙体、不锈钢、玻璃、涂料的颜色、规格、质感等，施工方应提供样板，由建设单位与设计人员共同商定确认后，方可订货施工。用产品均应有国家有关部门鉴定证书，符合国家及地方消防部门的防火规范以确保工程质量；

- 工程施工安装必须严格遵守各项验收规范，装修施工单位和安装施工单位密切配合，施工安装前先要全面清楚了解有关工程设计图纸内容的设计要求，并协助设计单位发现设计中存在的错、漏、缺等问题，及时与设计单位联系，以便得到解决，以保证工程进展和施工安装质量；
- 室内选用材料及物品，应选用环保、节能、低耗的产品。装修材料如有变更，需经甲方和设计师认可方可施工；
- 本工程施工详图，大样于工作进行时承包人应在工地绘制足尺大样，经甲方及设计人员复查相符可施工，二件以上之同型产品进行改进，以达到工程中的特定要求；
- 为保证整个工程顺利进行，装修施工单位，应尽快熟悉现场，了解相关的建筑、室内、设备要求，选择最佳产品或对产品进行改进，以达到施工中的特定要求；
- 厂商需根据产品特性和现场情况深化图纸和提供相应技术文件，深化图纸需设计方确认；
- 所有材料厂商或施工承包单位应做好现场的测量，核对和统计工作，确认无误后再进行产品生产加工或送货；
- 特殊材料的特殊要求，厂家要向施工方提供技术咨询和现场指导；
- 所有装饰材料施工单位须向甲方和设计方提供样品；
- 本工程所使用之材料应按图示名称，规格经甲方与设计人员共同审定后方可施工。
- 建筑内装修材料应符合室内装饰材料的卫生标准，其室内空气质量应达到国家标准《室内空气质量标准》GB / T18883-2022的要求。室内环境防污染应按国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020执行。
- 墙、地面如需开洞，均以各专业图纸为准；
- 所有冷凝水管及落水斗均为U-PVC材料，雨水管为金属雨水管，雨水管为De110，冷凝水管为De50；
- 凡有水房间或平台设有地漏者，地面均向地漏方向做出不小于1%的排水坡；

本图版权归——公司所有，未经许可，不得将任何部分翻印。切勿以比例度量本图，一切尺寸按图中数字标注为准。图纸未加盖本司证章者无效。

施工单位必须于施工前仔细检查复核图纸上内容及尺寸与现场之实际尺寸是否有差异。

图纸与现场如有差异，必须于施工前尽快通知本公司有关部门，否则一切责任及后果将由承包之施工单位承担。本图纸须与其它相关图纸对应研读。

因房屋原结构尺寸误差造成的相关问题本公司不承担责任。

施工中有增减更改项目须由甲乙双方书面认可后方可进行修改。如图纸上所示项目与报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

施工过程中如发现矛盾之处，应及时通知设计单位。

建设单位	九龙村居家养老服务中心		
项目名称	九龙村居家养老服务中心 设计项目		
设计编号	XXXXXX	阶段	施工图
图签编号	AD-01	日期	2026.05
比例			
图纸内容	建筑设计总说明01		
审核	姓名		
项目负责人			
专业负责人			
校核			
设计			
方案设计			
会签			
建筑			
结构			
给排水			
电气			
暖通			
盖章区			