

“双百”专项行动-任葛村后徐严家人居环
境整治工程

工程

招标工程量清单

招 标 人：江苏省常州市新北区薛家镇任葛村村民委
员会 (盖章)

2026年09月15日

工程名称：“双百”专项行动-任葛村后徐严家人居环境整治工程

标段名称：“双百”专项行动-任葛村后徐严家人居环境整治工程

招 标 工 程 量 清 单

编 制 人：王鸿行 (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人：沈云珍 (签字及盖章)

编 制 单 位：宏信天德工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人
或其授权人：戴尚鹏 (签字或盖章)

招 标 人：江苏省常州市新北区薛家镇任葛村村民委员会 (盖章)

法定代表人
或其授权人：查宇翔 (签字或盖章)

编 制 时 间：2026年09月15日

表D.1.1-1 工程量清单编制（审核）说明

工程名称：“双百”专项行动-任葛村后徐严家人居环境整治 标段：“双百”专项行动-任葛村后徐
工程 严家人居环境整治工程

第1页 共2页

“双百”专项行动-任葛村后徐严家人居环境整治工程 工程量清单及最高投标限价编制说明 一、工程名称：“双百”专项行动-任葛村后徐严家人居环境整治工程 二、工程概况： 本工程为“双百”专项行动-任葛村后徐严家人居环境整治工程，主要工作内容包括建筑外立面改造、彩绘图案，村标，景观矮墙围栏和仿竹篱笆，道路修复等。具体详见招标工程量清单。 三、编制依据： 1、根据建设单位提供的施工图纸、现状实际情况进行编制，改造范围及做法满足建设单位验收要求； 2、编制依据：GB/T50500-2024《建设工程工程量清单计价标准》、《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资〔2022〕136号）及有关文件规定、《江苏省建设工程费用参考》（2026）、《江苏省建设工程施工机具台班费用编制参考表》（2026）、《江苏省建筑与装饰消耗量》（2026）、《江苏省市政工程消耗量》（2026）、《江苏省安装工程消耗量》（2026）、《江苏省城镇排水管道非开挖修复工程估价表》（2025）、常住建〔2026〕60号等。 3、工程量计算规则说明：GB50854-2024《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》、GB50858-2024《园林绿化工程工程量计算标准》、GB50856-2024《通用安装工程工程量计算标准》、GB/T50857-2024《市政工程工程量计算标准》等专业工程工程量计算规范。 4、管理费和利润费率，参考《江苏省建设工程费用参考》中①建筑工程一般计税，②园林绿化工程一般计税。 5、安全生产措施费的费率，参考《江苏省建设工程费用参考》中规定的下限值计取 6、人工单价按《江苏省建设工程费用参考》，普工140元/工日，一般技工、机械人工250元/工日，高级技工340元/工。 7、材料价格参考2026年8月份《常州工程造价信息》除税材料指导价格并结合市场价综合考虑计入。 8、其他有关工程造价方面的法律法规、办法、规定等 四、编制说明： 1、根据工程量清单2024要求，本最高投标限价所采用的《工程消耗量》、《信息指导价》、人工单价，仅作为参考，不是国家强制性计价依据，各投标单位应根据自身实际情况，结合招标文件约定，综合考虑报价。 2、本清单所列工程数量是根据图纸或现行情况暂定的，仅作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。结算与支付应以监理工程师审核并报业主现场代表认可的、按图纸和规范要求实际完成的合格工程数量为依据。完成的合格工程数量，应由承包商按监理工程师认可的尺寸断面或其他计量方法进行计量，经监理工程师审核后报业主现场代表确认，最终按工程量清单的单价和总额价进行结算和支付。工程量清单中所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条件的效力，也不免除承包商按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。 五、计价相关说明： （一）一般说明： 1、本清单所列工程数量是根据图纸或现行情况暂定的，仅作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。 2、投标报价依据招标文件中分部分项工程量清单项目的特征描述和施工图纸及相关计价规定计算，当工程量清单项目特征描述不全时以施工图纸和设计说明及相关规范为准，当工程量清单项目特征描述与施工图纸不一致时以标准要求高的为准，若工程量清单描述内容图纸无相关做法时以工程量清单描述为准进行报价。 3、施工图、招标文件、技术要求、有关施工规范及工程量清单中的项目特征互为补充，均作为编制投标报价的依据，中标人不得以清单漏项、清单描述不全、清单描述前后矛盾、清单描述和设计图纸及规范不一致等为由要求增加、索赔相关费用等。 4、所有按“项”为单位设置的分部分项清单和单价措施清单，投标人需认真勘察现场并结合自身情况，考虑本项目的施工组织设计和施工方案，现场根据建设方要求及相关政策法规实施，在报价中予以综合考虑造价风险，综合单价包含图纸及相关要求的一切施工费用，以项为单位的均为包干价，结算时不做调整。 5、清单综合单价组价由投标人进行复核，如有疑问投标人应在答疑期间提出，如答疑期间未提出，则发包人认为清单描述所有内容投标人已综合考虑在相应的清单综合单价内。 6、按建筑工地扬尘防治标准和上级主管部门建设工程扬尘防治实施细则要求实施所需增加的费用均由投标人综合考虑报价，施工中不再另行签证。 7、对已完工程及设备保护采取覆盖、包裹、封闭、隔离、不同材质、方式、方法等必要保护措施所发生的任何费用均由投标人综合考虑报价，施工中不再另行签证。 8、投标人自行踏勘现场，应充分了解项目位置、道路交通、装卸限制及其他情况和因素，由投标人综合考虑报价，施工中不再另行签证。 9、因和本建设项目中其他施工单位交叉作业或配合所引起的工序调整、窝工降效等因素引起的费用，由投标人综合考虑报价，施工中不再另行签证。 10、工程所需水、接电或自行发电等费用由投标人在投标报价中综合考虑，结算时不调整。 11、工程中所有现浇砼或预制砼均采用商品砼，投标人自行在报价中考虑泵送与非泵送施工方式。 （二）分部分项编制说明： 1、一般土方、沟槽、基坑因工作面和放坡增加的工程量并入土方工程量中，放坡系数和工作面宽度应按现行规范执行，如中标人施工组织设计中的放坡系数和工作面宽度与现行规范不一致时，在相应的综合单价中考虑，结算时

注：工程量清单编制(审核)说明应包括工程概况、工程范围、编制(审核)依据、特殊要求(如有)及其他需要说明的问题等内容。

表D.1.1-1 工程量清单编制（审核）说明

工程名称：“双百”专项行动-任葛村后徐严家人居环境整治工程

标段：“双百”专项行动-任葛村后徐严家人居环境整治工程

第2页 共2页

不调整。

2、本工程中各种混凝土垫层、基层清单均已考虑设计及规范要求设置的施工缝、伸缩缝、变形缝、沉降缝等工作内容，结算时不另计。

3、拆除工程（含沥青砼铣刨）：拆除、拆除所需的锯（切）缝、场内归堆及堆场、场内运输等均包含在综合单价中，结算时不调整。管道、构筑物的拆除体积均按净体积计量。

4、所有弧形段综合考虑，结算不另行增加费用（含砖墙、模板、块料墙面、石材面、铺装、走边、路侧石、路平石等）。

（三）措施部分编制说明：

1、本工程施工过程中必须严格执行《常州市建筑施工扬尘控制实施细则》，文明施工费率中已经包含扬尘污染防治增加费，投标单位在投标报价中应综合考虑现场裸土覆盖、洒水降尘、雾炮降尘、出入口及材料堆放地场地硬化、土方作业进出的冲洗配合、场内通道与场外道路出入口保洁及环保要求的其他扬尘控制措施相关费用。

2、投标人须充分考虑施工时可能会存在的各种行人行车、周边相关单位的干扰或影响，并将相关费用考虑在投标报价中，结算时不另计算也不作任何调整。

3、投标人须充分考虑施工范围内可能涉及的其他标段、其他项目（如其他专业管线的施工、本工程施工范围内或附近开发项目的施工等等）的交叉施工影响，如因其他施工方对本工程范围内已完成部分造成损坏，由承包人自行恢复及向相关责任人进行索赔；如本承包人对其他承包方已完成的部分工程造成损坏，必须原样恢复或向相关承包方承担相应的恢复费用。投标人必须将相应费用包含在投标报价中，结算时不另计算也不作任何调整。

4、投标人必须按建设单位要求，充分配合所涉及到的其他标段（如其他专业管线）的施工，如因本标段责任（如未能按建设单位要求的时间节点提供其他标段施工所需要的作业面、因本标段施工导致其他标段无法按建设单位要求的工期和质量如期完工等）对其他标段施工造成不良影响，所生产的一切不利后果和责任，均由承包人自行承担。

5、本工程施工所需的材料、机械设备、工器具等可能需要进行场内倒运或二次搬运。投标人应根据施工现场情况、设施图纸以及施工组织设计（或施工方案），自行考虑施工所需的材料、机械设备、工具的场内运输与倒运，并在本次投标报价中应充分考虑上述因素所引起的各种相关费用，结算时不另计算也不作任何调整。

（四）主要材料品牌表：

序号	材料名称	推荐品牌
1	涂料、腻子	晨光、猴王、光辉

注：以上推荐品牌价格不随甲方颜色及选样调整而调整，投标价格需综合考虑此项内容。

注：工程量清单编制(审核)说明应包括工程概况、工程范围、编制(审核)依据、特殊要求(如有)及其他需要说明的问题等内容。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：“双百”专项行动-任葛村后徐严家人居环境整治工程

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算					
项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
	“双百”专项行动-任葛村后徐严家人居环境整治工程-景观工程				
050307009003	景墙	M7.5水泥砂浆砌筑当地石块，表面要求选择平整且对缝的石块，缝宽小于8mm，不勾缝	m3	按设计图示尺寸以体积计算	
050201003009	园路面层	原地面整平压实 铺设成品预制水泥板，外宽50cm，详见图纸做法，含转角，以中心线长度计量	m	按设计中心线长度	
041001001002	拆除路面	拆除砼路面、水稳,二灰碎石,各种障碍物,砖砌体,石砌体，侧平石，道板等，拆除物归堆，含废料外运，弃场及运距自行考虑	m3	按拆除部位以面积乘以厚度以体积计算	
041001001004	拆除路面	拆除各种铺装面层及结合层、砼垫层、砼路面、水稳,二灰碎石,各种障碍物,砖砌体,石砌体，侧平石，道板等，拆除物归堆，含废料外运，弃场及运距自行考虑	m3	按拆除部位以面积乘以厚度以体积计算	
050307006001	栏杆/栏板	车挡A B C一组，50*80*1.5mm镀锌钢，详见图纸	组	按设计图示数量计算	
050307009005	景墙	M7.5水泥砂浆砌筑当地石块，不漏浆，尺寸区间100~800mm	m3	按设计图示尺寸以体积计算	

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：“双百”专项行动-任葛村后徐严家人居环境整治工程

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算					
项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
040503001001	码头	码头： 4m长预制板，砖砌墩子	座	按设计图示数量计算	码头： 4m长预制板2块，砖砌墩子
050101005003	整理绿化用地	图纸范围内及建设单位指定的村庄范围内房前、屋后、河塘底部、河塘周边杂物、杂树、垃圾等废弃物的挖除、清理、清杂、场地平整、外运,所有民房上的电线及无用废旧支架进行拆除;含废弃物外运及处置费用; 包括图纸范围内建筑垃圾的开挖、清理、外运	项	图纸范围内工作量包干	
041001001005	拆除路面	拆除砼路面、水稳,二灰碎石,各种障碍物,砖砌体,石砌体,侧平石,道板等,拆除物归堆,含废料外运,弃场及运距自行考虑	m3	按拆除部位以面积乘以厚度以体积计算	

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

[illegible]

表E. 3. 1 措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程

标段：“双百”专项行动-
任葛村后徐严人居环境
整治工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目			
1	011601009001	安全生产			
2	011601007001	文明施工			
3	011601008001	环境保护			
4	011601006001	临时设施			
5	011601010001	冬雨季施工增加			
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工增加			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护			
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制			
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
		专业措施项目			
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

表E.4.3 专业工程暂估价明细表

工程名称：建筑工程

标段：“双百”专项行动-任葛村后徐
严家人居环境整治工程

第1页 共1页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

表E. 4. 4 计日工表

工程名称：建筑工程

标段：“双百”专项行动-
任葛村后徐严家人居环境
整治工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)		调整金额± (元)
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。
2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计量合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E. 8. 2。

表E.4.5 总承包服务费计价表

工程名称: 建筑工程

标段：“双百”专项行动-任葛村后徐严家人
居环境整治工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准 表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准 表E. 4. 3
3	直接发包的专业 工程							详见本标准 表E. 4. 6
本页小计		-	-		-			-
合 计		-	-		-			-

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应分别填写“计算基础A₁”“费率B”,并计算填写“金额C₁”, $C_1=A_1 \times B$;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“金额C₁”;

3 编制结算时, 采用费率计价方式计算总承包服务费的, 应填写“确认计算基础 A_2 ”, 并计算填写“结算金额 C_2 ”, $C_2=A_2 \times B$; 采用总价计价方式计算总承包服务费的, 可直接填写“结算金额 C_2 ”。

表E.4.6 直接发包的专业工程明细表

工程名称：建筑工程

标段：“双百”专项行动-任葛村后徐严家人居环境整治工程

第1页 共1页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

表G.1.1 发包人提供材料一览表

工程名称：建筑工程

标段：“双百”专项行动-任葛村后
徐严家人居环境整治工程

第1页 共1页

[illegible]

表G.2.1-1 承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 建筑工程

标段：“双百”专项行动-任葛村后徐严家人居环境整治工程

第1页 共1页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

表G.2.1-2 承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称: 建筑工程

标段：“双百”专项行动-任葛村后徐严人居环境整治工程

第1页 共1页

[illegible]

注：1 “名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用价格指数调差法调整的，由招标人在“名称”栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；

3 分项计算可调价主要材料价差的,应在“价差调整金额”列分别填写金额,并计算合计金额;整体计算可调价主要材料价差的,可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。

表E. 1. 1-3 单位工程汇总表

单位工程名称: 景观工程

标段：“双百”专项行动-任葛村后徐严家人居环境整治工程

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	一、后徐村	
1.2	二、严家村	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合 计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表适用以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程。

表E. 3. 1 措施项目清单计价表

工程名称：景观工程

标段：“双百”专项行动-
任葛村后徐严人居环境
整治工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目			
1	050406004001	安全生产			
2	050406002001	文明施工			
3	050406003001	环境保护			
4	050406001001	临时设施			
5	050406005001	冬雨季施工			
6	050406006001	夜间施工			
7	050406007001	特殊地区施工增加			
8	050406008001	二次搬运			
9	050406009001	已完工程及设备保护			
10	050406010001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	050406011001	按质论价			
12	050406012001	建筑工人实名制			
13	050406013001	特殊施工降效			
14	050406014001	协管			
		专业措施项目			
15	050404002001	大型机械设备进出场及安拆			
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

表E.4.3 专业工程暂估价明细表

工程名称：景观工程

标段：“双百”专项行动-任葛村后徐
严家人居环境整治工程

第1页 共1页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

表E. 4. 4 计日工表

工程名称：景观工程

标段：“双百”专项行动-
任葛村后徐严家人居环境
整治工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)		调整金额± (元)
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。
2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计量合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E. 8. 2。

表E.4.5 总承包服务费计价表

工程名称：景观工程

标段：“双百”专项行动-任葛村后徐严家人
居环境整治工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准 表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准 表E. 4. 3
3	直接发包的专业 工程							详见本标准 表E. 4. 6
本页小计		-	-		-			-
合 计		-	-		-			-

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应分别填写“计算基础A₁”“费率B”,并计算填写“金额C₁”, $C_1=A_1 \times B$;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“金额C₁”;

3 编制结算时, 采用费率计价方式计算总承包服务费的, 应填写“确认计算基础 A_2 ”, 并计算填写“结算金额 C_2 ”, $C_2=A_2 \times B$; 采用总价计价方式计算总承包服务费的, 可直接填写“结算金额 C_2 ”。

表G.1.1 发包人提供材料一览表

工程名称：景观工程

标段：“双百”专项行动-任葛村后
徐严家人居环境整治工程

第1页 共1页

[illegible]

表G.2.1-1 承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称：景观工程

标段：“双百”专项行动-任葛村后徐严家人居环境整治工程

第1页 共1页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价：

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

表G.2.1-2 承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称：景观工程

标段：“双百”专项行动-任葛村后徐严家人居环境整治工程

第1页 共1页

[illegible]

注：1 “名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用价格指数调差法调整的，由招标人在“名称”栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；

3 分项计算可调价主要材料价差的,应在“价差调整金额”列分别填写金额,并计算合计金额;整体计算可调价主要材料价差的,可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。